

# Obec Řepiště

Mírová 178, PSČ 739 32

Čj. Rep 438/2025, dne 28.03.2025

Obec Řepiště v souladu s § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

## **zveřejňuje záměr pronajmout hmotnou nemovitou věc, a to prodloužit o 1 rok stávající nájemní vztah s nájemcem,**

nebytových prostor (místnosti) č. 114 v 1. NP v části budovy Komunitní dům Řepiště – byty v integraci se zařízením občanského vybavení na pozemku parc.č. 754 zastavěná plocha a nádvoří, bytový dům (vyznačeno v příloženém půdorysu) v k.ú. Řepiště ve vlastnictví obce Řepiště, zapsáno na LV č. 1 u Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, o podlahové ploše místnosti 12,8 m<sup>2</sup>, za účelem podnikání – provozovny ambulance logopedie. Nájemci bude umožněno užívání chodby místnosti č. 112 a sociálního zařízení místnosti č. 126, případně 116 v objektu. Přístup do místností je bezbariérový. Objekt byl kolaudován v r. 2022. Místnosti jsou kolaudovány jako provozovna služeb péče o tělo.

**Tento záměr je zveřejňován z důvodu potřeby prodloužit stávající nájemní vztah o v původním záměru avizovanou možnost prodloužení pronájmu prostor o max. 1 rok, jelikož dosud nejsou v obci stanoveny a připraveny jiné vhodné prostory pro pronájem ambulance logopedie. Změna podmínek je zdůvodněna veřejným zájmem pronajímatele udržet stávající logopedickou ambulanci v obci v provozu pro potřeby obce a občanů.**

### **Požadavky pronajímatele se nemění:**

- a) Místnosti budou pronajímány za účelem provozování služeb ambulance logopedie, nekuřácký objekt,
- b) nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.4.2025 s tříměsíční výpovědní lhůtou, do 30.4.2026; doba určitá je zvolena z důvodu provizorního řešení po dobu, než budou uvolněny a upraveny jiné vhodné prostory v obci pro možný pronájem pro ambulanci logopedie,
- c) nájemné dle nabídky nájemce; minimální výše nájemného nemovité věci je stanovena na 1.300,- Kč/měsíc,
- d) nájemce vlastním nákladem dovybaví místnost provozovny nábytkem, není možné provádět zásahy do podlahové konstrukce místnosti,
- e) nájemce bude hradit provozní náklady spojené s provozem místnosti. Náklady na provoz a služby spojené s užíváním místnosti k podnikání jsou odhadovány na 1.000,- Kč měsíčně (osvětlení společných prostor, úklid spol.prostor, elektřina, studená a teplá voda, stočné, teplo). Provozní náklady mohou být upraveny podle skutečné spotřeby energií stanovené měřením či výpočtem.
- f) pronajímatel si vyhrazuje možnost každoročního zvýšení nájemného o inflaci včetně úpravy cen za provoz a služby na základě navýšení nákladů na provoz budovy.
- g) nájemce nesmí bez předchozího souhlasu pronajímatele pronajmout prostory třetí osobě,
- h) nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět stavební přestavby a úpravy pronajatých prostor,

**Zájemci o pronájem se mohou k záměru vyjádřit případně předložit své písemné nabídky tak, aby byly doručeny do středy 23.04.2025 do 11.00 hod.**

Nabídky lze podávat osobně nebo poštou na adrese Obecní úřad Řepiště, se sídlem ul. Mírová 178, 739 32 Řepiště.

Obálka bude označena „**Pronájem nebytových prostor KD - NEOTVÍRAT**“.

Další informace budou v případě zájmu poskytnuty kontaktní osobou, panem Rostislavem Kožušníkem, starostou obce, e-mail: [obec@repiste.eu](mailto:obec@repiste.eu), tel. 558 671 925.

O pronájmu hmotné nemovité věci bude rozhodovat Rada obce Řepiště na svém zasedání dne 23.04.2025 od 14 hod..

Zveřejnění záměru není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani veřejným příslibem, veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku či veřejnou nabídkou ve smyslu občanského zákoníku.

O záměru obce na změnu podmínek pronájmu - prodloužení nájemní smlouvy pro nájem prostoru sloužícího k podnikání v budově Komunitního domu Řepiště, Mírová 302, se stávajícím nájemcem s prodloužením termínu nájmu o 1 rok, tedy do 30.4.2026, rozhodla Rada obce Řepiště usnesením č. R 51.2.13. dne 26.3.2025.

V Řepištích 28.03.2025

Rostislav Kožušník, v.r.  
starosta

Vyvěšeno: 28.03.2025

Sejmuto:

Razítko obce/podpis/: „otisk razítka“

Michaela Kusáková

Evidenční číslo písemnosti: 16/2025

