



Urbanistické středisko Ostrava s.r.o.	
Došlo: 25. 06. 2012	
Přiděleno: Ing. ARCH. SALVETOVÁ	Číslo: 131



**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**

se sídlem Ostrava, 28. října 169, PSČ 709 45

URBANISTICKÉ STŘEDISKO
OSTRAVA, s. r. o.
Ing. arch. Helena Salvetová
Spartakovců 3
708 00 Ostrava - Poruba

TUREČEK Jan Ing., Ph.D.
Tel: 596 697 358
Fax: 596 697 221
E-mail: jan.turecek@smvak.cz
Značka: 9773/V008329/2012/TU

Ostrava, dne: 18.06.2012

Věc: **Územní studie zastavitelných ploch Z 26 a Z 50 v k. ú. Řepiště**
Stanovisko pro vydání územního souhlasu, resp. územního rozhodnutí

Popis:

Dne 21.5.2012 byla doručena na naši společnost žádost pod. zn. 116/12/Sa/Sche o stanovisko k návrhu Územní studie zastavitelných ploch Z 26 a Z 50 v k. ú. Řepiště, která byla přepracována a doplněna dle jednání u naší společnosti dne 12.6.2012.

Důvodem pro zpracování územní studie byl tento požadavek uvedený v předchozím stupni územní plánovací dokumentaci, a to v územním plánu obce Řepiště, který byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2010 Zastupitelstvem obce Řepiště.

K výše uvedenému územnímu plánu, resp. k jeho návrhu jsme vydali stanovisko dne 26.5.2008 pod zn.: 9773/V005379/2008/PA. K předchozímu stupni územní studie pak stanovisko dne 4.6.2012 pod zn.: 9773/V007063/2012/TU.

Stanovisko k zásobování vodou a návrhu nových vodovodů:

Katastrální území Řepiště (včetně řešených území) je zásobováno z vodovodní sítě v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s.

Vodovod celé obce je zásobený z přívaděče DN300 GGG (odběr Vratimov) napojený na centrální zdroj vody OOV8 –větev přívaděče Bruzovice – Krmelín DN800.

Upozorňujeme, že v nově navržených řadech musí být zajištěn tlak vody plně v souladu s požadavky zákona 274/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky 428/2001.

Zastavitelná plocha Z26:

V předložené studii je navrženo prodloužení a zaokružování vodovodu DN100 PVC, který je v majetku obce Řepiště, který naše společnost provozuje na základě smlouvy o nájmu a provozování č. 00577031/SONP/FM/V/2010 ze dne 11.10.2010. Prodloužení je navrženo v dimenzi DN100 – viz koordinační situace a situace voda. S tímto prodloužením a zaokružováním souhlasíme.

Zastavitelná plocha Z50:

V předložené studii jsou navrženy dva souběžné vodovodní řady DN80 (a odbočení DN50), které jsou napojeny ze západní strany na vodovod DN80 PVC vedoucí ulicí Selskou, který je v majetku SmVaK Ostrava a.s. – viz koordinační situace a situace voda. S tímto řešením souhlasíme.

Z východní strany jsou řady propojeny se stávajícím vodovodem, který je v současnosti dimenze DN32 (rekolaudovaná sdružená přípojka na řad). V rámci studie je navrženo zkapacitnění tohoto řadu na DN80. S tímto řešením souhlasíme – viz orientační zákres č. 2.

Tel: +420 596 697 111
+420 596 697 linka

Fax: +420 596 624 205
E-mail: smvak@smvak.cz

DIČ: CZ45193665 IČ: 45193665
Společnost zapsána v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347



Obecné podmínky k navrženým vodovodům:

- Vodovodní řad požadujeme uložit pokud možno do veřejného prostranství.
- Tam kde dojde k dotčení ostatních inženýrských sítí požadujeme zachovat odstupovou vzdálenost min. 1,5 m od půdorysných okrajů potrubí na obě strany.
- Pro zjištění polohy vodovodního řadu požadujeme umístit nad potrubí izolovaný měděný vodič min. průřezu 4 mm². Vodič požadujeme vyvést volnou smyčkou do poklopů zákopových souprav u uzavíracích armatur. Na obsyp potrubí bude uložena výstražná fólie bílé barvy.
- Požadujeme, aby dodané materiály na stavbu splňovaly požadavky dané zákonem č.258/2000 Sb., vyhláškou č.409/2005 a vyhláškou č.37/2001 Sb.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005.
- Při souběhu s vodovodní přípojkou dodržet ČSN 73 6005.
- Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005.
- Křížení požadujeme v PD navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 1,5 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupátek, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů) a vodárenských šachet.

Stanovisko k odkanalizování a čištění odpadních vod:

V k. ú. Řepiště se nenachází kanalizace v majetku, příp. provozování SmVaK Ostrava a.s.

Dotčení přivaděče OOV:

Sdělujeme Vám, že katastrálním územím Řepiště prochází přivaděč pitné vody DN 300 GGG (tvárná litina), který je v majetku SmVaK Ostrava a.s. Tento prochází územím, označeným v předložené studii jako Zastavitelná plocha Z26, konkrétně pozemky parc. č. 199/2, 226/1, 227/2, 228/1 a 227/1 – viz orientační zákres.

Jedná se o přivaděcí řad oblastního významu a slouží jako jediný zdroj pitné vody územního celku čítající samotnou obec Řepiště (včetně části Rakovec) a dále pak město Vratimov (včetně Horní Datyně), obce Paskov a část obce Václavovice. Přivaděč je ve studii respektován a rozdělení a využití území je navrženo v souladu s našimi požadavky. S řešením souhlasíme.

Součástí přivaděče pitné vody jsou následující objekty:

- Odkalovací objekt – Kalník č. 9d s kalosvodem DN110 na pozemcích parc. č. 228/1 a 227/1, k. ú. Řepiště
- Odvzdušňovací objekt – Vzdušník č. 9c na pozemku parc. č. 226/1, k. ú. Řepiště

Kolem přivaděče a zmíněných objektů je nutno zachovat ochranné pásmo, které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, a to ve velikosti 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Hloubka krytí přivaděče je cca 1,5 m.

Pro ochranné pásmo přivaděče nutno dodržet tyto podmínky:

- **Rozparcelování pozemků požadujeme provést tak, aby bylo zachováno ochranné pásmo přivaděčů pitné vody (viz.výše) a aby přivaděče zůstaly v trvale veřejně přístupném prostranství. Tento požadavek územní studie splňuje.**
- V případě, že dojde ke kolizi příp. navržené komunikace s výše uvedenými přivaděči pitné vody požadujeme osadit chráničku na přivaděčích pitné vody v celé šíři komunikace s přesahem 1,5 m na obě strany. Dále požadujeme příp. komunikaci a inž. sítě navrhnout pokud možno kolmo k přivaděči.
- Nelze budovat stavební objekty trvalého nebo dočasného charakteru.
- Je nutno předložit projekt jakékoliv stavby zasahující do ochranného pásma k odsouhlasení.
- V ochranném pásmu nezřizovat jakékoliv skládky a nebo jiným způsobem znesnadňovat přístup k přivaděči.
- Zachovat volný přístup k výše uvedeným objektům.
- Nesnižovat a nezvyšovat krycí vrstvu zeminy nad přivaděčem.
- Nepopojíždět těžkými stroji.



Obecné podmínky:

- Veškerou zástavbu, stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí, které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
 - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce.
- Projektové dokumentace všech vodohospodářských staveb ve všech stupních požadujeme předložit k vyjádření.
- Vodovodní i kanalizační řady požadujeme zahrnovat mezi stavby veřejně prospěšné.

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 169 16
7 0 9 4 5 O s t r a v a

Ing. Martin Veselý, MBA
technický ředitel

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. – MP č. 1 a MP č. 2
- Dokumentace územní studie v pdf formě ponechána na SmVaK Ostrava a.s., součástí stanoviska jsou pouze výkresy vodního hospodářství Z26 a Z50 – parafováno