

II.
ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

II. A TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
Úvod	1
A. Postup pořízení Změny č. 1 Územního plánu Řepiště	2
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	4
C. Údaje o splnění Obsahu Změny č. 1 Územního plánu Řepiště a o splnění Pokynů na úpravu návrhu Změny č. 1 po veřejném projednání	5
C.1. Údaje o splnění požadavků Obsahu Změny č. 1 Územního plánu Řepiště	5
C.2. Údaje o splnění Pokynů na úpravu návrhu Změny č. 1 po veřejném projednání	7
D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení	8
E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	8
F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	8
F.1. Vymezení zastavěného území	8
F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	9
F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	9
F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	10
F.3.3. Systém sídelní zeleně	11
F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	11
F.4.1. Dopravní infrastruktura	11
F.4.2. Technická infrastruktura	13
F.4.3. Ukládání a zneškodňování odpadů	15
F.4.4. Občanské vybavení	15
F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	16
F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	16
F.5.2. Územní systém ekologické stability	16
F.5.3. Prostupnost krajiny	16
F.5.4. Protierozní opatření	16
F.5.5. Ochrana před povodněmi	17
F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny	17
F.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů	17
F.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	17

F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	20
F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	20
F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	21
F.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	21
F.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	21
F.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	21
G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	21
H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	22
I. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Řepiště	23
I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Řepiště s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	23
I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Řepiště s Politikou územního rozvoje ČR	23
I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Řepiště s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem	30
I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Řepiště s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	40
I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Řepiště s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	42
I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Řepiště s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	43
I.4.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Řepiště s požadavky zvláštních právních předpisů	43
I.4.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných dle § 55b odst. 2 stavebního zákona	44
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	57
K. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5	57
L. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	57
M. Rozhodnutí o námitkách	58
N. Vyhodnocení připomínek	58
Seznam použitých zkratk	59

Příloha – Změna č. 1 Textové části I.A Územního plánu Řepiště,
vydaného Usnesením Zastupitelstva obce Řepiště dne 10. 5. 2010,
s nabytím účinnosti dne 1. 6. 2010
(Text s vyznačením změn)

ÚVOD

Změna č. 1 Územního plánu Řepiště je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Řepiště a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 25. 1. 2017 a jejího dodatku č. 1.

Pro zpracování Změny č. 1 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Řepiště** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., květen 2010), vydaný Usnesením Zastupitelstva obce Řepiště dne 10. 5. 2010, s nabytím účinnosti dne 1. 6. 2010;
- **Územní studie zastavitelných ploch Z 26 a Z 50 v k.ú. Řepiště** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., srpen 2012), vložená do evidence územně plánovací činnosti dne 29. 8. 2012;
- **Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018;
- **Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Frýdek-Místek, 4. úplná aktualizace – 2016** (Ekotoxa s.r.o., listopad 2016);
- **Územní plán Paskov** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., září 2015), který nabyl účinnosti dne 10. 10. 2015, ve znění Změny č. 1 (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., říjen 2017), která nabyla účinnosti dne 31. 10. 2017;
- **Urbanistická studie obce Řepiště „Centrum obce“** (Petr Lichnovský, Architektonická kancelář s.r.o., únor 2016);
- **Koncepce rozvoje systému zeleně obce Řepiště** (Ing. Iva Škrovová, CAPREA – zahradní a krajinářské úpravy, březen 2016);
- **Úpravy sil. II/477 přes obec Řepiště, DÚR** (UDI MORAVA s.r.o., červen 2017);
- **Kanalizace a ČOV Řepiště, 1. etapa, DPS** (DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., prosinec 2017);
- **Kanalizace a ČOV Řepiště, 6. etapa, DSP** (DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., prosinec 2017).

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Řepiště

I. Změna č. 1 Územního plánu Řepiště

I.A Textová část

I.B Grafická část:

1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Energetika, spoje	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Řepiště

II.A Textová část

II.B Grafická část:

7. Koordinační výkres	1 : 5 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
9. Širší vztahy	1 : 50 000

Grafická část Změny č. 1 je zpracována na podkladu výkresů platného územního plánu se zákresem navržených změn; výkres č. 9. Širší vztahy je zpracován nově, s využitím výkresu č. B.1 Koordinační výkres Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

A. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘEPIŠTĚ

Obec Řepiště má zpracovaný Územní plán Řepiště (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., květen 2010), vydaný Usnesením Zastupitelstva obce Řepiště dne 10. 5. 2010, s nabytím účinnosti dne 1. 6. 2010.

Důvodem pro pořízení Změny č. 1 je nutnost uvést Územní plán Řepiště do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, s novelou stavebního zákona (zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018) a s novelou vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., která nabyla účinnosti dne 29. 1. 2018), a dále požadavky obce na možnost realizace záměrů, které podle platného územního plánu nejsou přípustné.

Obsahem Změny č. 1 Územního plánu Řepiště tedy je:

- vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1
- uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 – vymezení koridoru DZ16 pro optimalizaci, elektrizaci

a zkapacitnění železniční trati č. 323 a vymezení elektroenergetického koridoru E4 pro zdvojení vedení VVN 2x400 kV EDĚ – Vratimov – Nošovice, vyhodnocení souladu s prioritami územního plánování kraje, s požadavky na využití území, kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území a s úkoly pro územní plánování, stanovenými pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava a s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit, stanovenými pro specifické krajiny Ostrava-Karviná (E-01) a Frýdek-Místek (F-02)

- uvedení Textové části I.A územního plánu do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a s novelou vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů – úpravy spočívající ve vypuštění podrobností nepřislušejících územnímu plánu a úpravy názvů a obsahu jednotlivých kapitol
- aktualizace vymezení zastavěného území
- aktualizace stávajícího stavu využití území a stávajícího stavu zařízení dopravní a technické infrastruktury
- zapracování evidované Územní studie zastavitelných ploch č. Z26 a Z50 v k.ú. Řepiště (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., srpen 2012)
- zapracování Urbanistické studie obce Řepiště „Centrum obce“ (Petr Lichnovský, Architektonická kancelář s.r.o., únor 2016) a Koncepce rozvoje systému zeleně obce Řepiště (Ing. Iva Škrovová, CAPREA – zahradní a krajinářské úpravy, březen 2016)
- zapracování návrhu směrové úpravy silnice II/477 v centru obce podle zpracované projektové dokumentace
- aktualizace koncepce likvidace odpadních vod podle aktuálně zpracované projektové dokumentace.

O pořízení Změny č. 1 rozhodlo Zastupitelstvo obce Řepiště na základě Návrhu obsahu změny č. 1 Územního plánu Řepiště z vlastního podnětu zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dne 25. 4. 2018.

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Řepiště je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Řepiště (dále také „návrh změny ÚP“) pro veřejné projednání byl zpracován v únoru 2019.

Dne 6. 3. 2019 bylo zahájeno řízení o návrhu změny ÚP (č. j. MMFM 36282/2019). Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele 11. 3. 2019 a sejmuta 17. 4. 2019. Dále byla vyvěšena i na úřední desce obce Řepiště od 11. 3. 2019 a sejmuta 18. 4. 2019. V obou případech byla zveřejněna i dálkovým přístupem a návrh změny ÚP byl vystaven k nahlédnutí v tištěné podobě na Magistrátu města Frýdku-Místku a na Obecním úřadu v Řepišti a v elektronické podobě na internetových stránkách obce Řepiště. Dále byla oznámena doba a místo konání veřejného projednání. Pořizovatel vyzval veřejnost k uplatnění námitek a připomínek. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek.

Veřejné projednání se konalo dne 10. 4. 2019 v 15 hodin ve Společenském domě s restaurací U Máně (Mírová 49, Řepiště).

Pořizovatel zajistil odborný výklad projektantky, která přítomné seznámila s projednávanou dokumentací. Pořizovatel poučil přítomné o lhůtách pro uplatnění námitek a připomínek k návrhu změny ÚP a seznámil je s následným postupem při projednávání této změny územního plánu.

Pořizovatel požádal krajský úřad v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona, o posouzení návrhu změny ÚP, z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad vydal dne 22. 5. 2019 stanovisko (č.j. MSK 59376/2019), ve kterém posoudil návrh změny ÚP v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 a konstatoval, že nemá připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. K návrhu změny ÚP nebyly z řad veřejnosti uplatněny námítky a připomínky

Pořizovatel poté přezkoumal soulad návrhu změny ÚP dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a zpracoval část odůvodnění.

Dne 30. 5. 2019 požádal pořizovatel projektantku o úpravu návrhu změny ÚP před vydáním. Úprava návrhu změny ÚP před vydáním spočívala pouze v nepodstatných úpravách vyplývajících mimo jiné ze stanovisek dotčených orgánů a v doplnění odůvodnění zpracovaného pořizovatelem.

Pořizovatel poté předložil projednaný návrh změny ÚP Zastupitelstvu obce Řepiště k vydání.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Řepiště jsou následující změny v území, které mají vazby na území sousedních obcí:

- Vymezení koridoru železniční dopravy DZ1/1 pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění železniční trati č. 323.
- Vymezení energetického koridoru EK1/1 pro zdvojení vedení VVN 2x400 kV EDĚ – Vratimov – Nošovice.

Vymezení obou koridorů vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1. V platných územních plánech sousedních obcí jsou tyto záměry obsaženy, koridory však pro ně vymezeny nejsou, protože územní plány sousedních obcí dosud nejsou uvedeny do souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK.

Ostatní změny v území, vymezené Změnou č. 1, mají lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemají žádný vliv na okolní obce.

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘEPIŠTĚ A O SPLNĚNÍ POKYNU NA ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

C.1. Údaje o splnění požadavků Obsahu Změny č. 1 Územního plánu Řepiště

Požadavky Obsahu Změny č. 1 Územního plánu Řepiště jsou splněny takto:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů

1. Ve Změně č. 1 Územního plánu Řepiště (dále jen změna č. 1) bude prověřeno, zda je územně plánovací dokumentace obce Řepiště v souladu s:

- Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR 15. 4. 2015 č. 276.
- Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č.16/1426.

Splněno, podrobné vyhodnocení souladu platného územního plánu a Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 je provedeno v kap. I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Řepiště s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

2. Při zpracování návrhu změny č. 1 bude vycházeno ze zpracovaných územně analytických podkladů ORP (obce s rozšířenou působností) Frýdek-Místek, které byly aktualizovány v r. 2016 – *splněno*.

a.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny

1. Aktualizovat vymezení zastavěného území – *splněno, součástí Změny č. 1 je aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 2. 2019.*

2. Navrhnout řešení ploch a podmínek pro využití území v centru obce s vysokou koncentrací budov občanské vybavenosti, veřejných ploch a prostranství a veřejné zeleně. Přitom vycházet ze zpracované urbanistické studie Centrum obce, 2/2016 a studiemi dalších objektů občanské vybavenosti (Komunitní dům Řepiště – byty v integraci se zařízením občanského vybavení, Společenský dům s restaurací U Máně, Návrh úprav průtahu silnice II/477 přes obec Řepiště, Příkladová požární zbrojnice) – *splněno, centrální část obce je vymezena jako nově definovaná stabilizovaná plocha smíšená centrální SC; pro tuto nově definovanou plochu s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky využití, které umožňují realizaci staveb dle výše uvedené projektové dokumentace a územně plánovacích podkladů.*

3. Prověřit zpracování navržených řešení z dokumentu Koncepce rozvoje systému zeleně obce Řepiště, březen 2016 – *splněno, z uvedené dokumentace se do Změny č. 1 přebírá návrh vybudování rybníka na ulici Oldřicha Stibora a dalších retenčních opatření v krajině – podrobněji viz kap. F.5.5. Ochrana před povodněmi.*

a.3. Další požadavky

1. Provéřit v Územním plánu Řepiště stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, doplnit a zpřesnit výklad pojmů použitých v územním plánu – *splněno, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou prověřeny a upraveny a jsou doplněny definice použitých pojmů – podrobněji viz kap. F.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
2. Provéřit Územní plán Řepiště v souvislosti s § 43 odst. 3 stavebního zákona, tzn. vyřadit podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí – *splněno.*

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které je nutno prověřit

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepožaduje – *bere se na vědomí, nové plochy ani koridory územních rezerv se Změnou č. 1 nevymezují.*

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky nejsou stanoveny.

Změnou č. 1 se upravuje výčet veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění, vymezených v platném územním plánu, v souladu se stavebním zákonem v platném znění; dále jsou z výčtu veřejně prospěšných staveb vypuštěny stavby již realizované. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se po dohodě s obcí ruší.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Provéřit a případně zpracovat řešení navržené v Územní studii zastavitelných ploch Z 26 a Z 50 – *splněno, územní studie je do Změny č. 1 zapracována, s korekcemi navrženého dopravního řešení – podrobněji viz kap. F.4.1. Dopravní infrastruktura.*

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant není požadováno – *bere se na vědomí, Změna č. 1 není zpracována variantně.*

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Návrh změny č. 1 bude zpracován ve stejném uspořádání obsahu jako platný Územní plán Řepiště, včetně výkresů a jejich měřítek – *splněno.*
2. Změna bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí – *splněno.*
3. Počet vyhotovení:
 - Návrh změny č. 1 bude pro potřeby veřejného projednání vyhotoven ve dvou tištěných vyhotoveních + 1x na CD ve formátu .pdf – *splněno.*

- Po veřejném projednání a stanovisku krajského úřadu bude elaborát upraven na základě vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek a expedován jako změna č. 1 (čistopis) ve 4 tištěných vyhotoveních + 2x na CD ve formátu.pdf + 1x na CD ve formátu shp nebo dgn.
- Po vydání změny č.1 bude vyhotoveno úplné znění Územního plánu Řepiště po vydání změny č. 1 ve 3 tištěných vyhotoveních + 4x na CD ve formátu .pdf + 1x na CD ve formátu shp nebo dgn.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj

Navrhovanými požadavky na změnu č. 1 nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení. Změna se nedotkne evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 „Řeka Ostravice“ a ani záměry uvedené ve změně č. 1 nebudou mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany.

Ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ŽPaZ, č.j. MSK 49476/2018 ze dne 27. 3. 2018) vyplývá, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Ve stanovisku krajského úřadu dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona (stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ŽPaZ, č.j. MSK 48392/2018 ze dne 17. 4. 2018) je uvedeno následující: Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatuje, že návrh Změny č. 1 ÚP Řepiště nebude posuzován podle § 10i zákona.

Bere se na vědomí.

C.2. Údaje o splnění Pokynů na úpravu návrhu Změny č. 1 po veřejném projednání

Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a stanoviska krajského úřadu, uplatněných k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona, byly pořizovatelem zformulovány Pokyny pro úpravu návrhu Změny č. 1 před vydáním zastupitelstvem obce. Na základě těchto Pokynů byly provedeny následující úpravy:

- Na základě stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu, zn. MPO 21660/2019 ze dne 11. 4. 2019, byl v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – ploch nezastavěného území – z nepřipustného využití území vypuštěn text „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“. Úprava vyplývá ze skutečnosti, že se ve správním území obce nachází těžný dobývací prostor Paskov I. (ID: 40079); podle ustanovení § 27 odst. 6 horního zákona je stanovení dobývacího prostoru i rozhodnutím o změně využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu. Rozhodnutím o změně využití území tak byl již jednou výslovně deklarován veřejný zájem na ochraně nerostného bohatství v řešeném území, proto v územním plánu nelze stanovit zákaz umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření související s těžbou.

- Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j. MSK 59376/2019 ze dne 22.5. 2019, byl v podmínkách pro využití ploch zemědělských NZ z přípustného využití vypuštěn text „zemědělská rostlinná výroba“, „pasevní chov skotu a ovcí“, „výběhy pro koně“; toto využití je jednak zahrnuto již v Hlavním využití, které je definováno jako „zemědělská rostlinná výroba, pasevní chov hospodářských zvířat“, jednak jde o podrobnost nad rámec územního plánu; z tohoto důvodu je i v další odrážce v odstavci Přípustné využití původní text „doplňkové stavby pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pasevní chov skotu a ovcí, napaječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů)“ nahrazen novým zněním „doplňkové stavby pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pasevní chov hospodářských zvířat, napaječky, stavby pro letní ustájení hospodářských zvířat, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů)“.
- V souladu s novelou zákona o pohřebnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je z Koordinačního výkresu vypuštěn zákres ochranného pásma hřbitova.

D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Platný Územní plán Řepiště ani Změna č. 1 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 1 jsou řešeny převážně záležitosti nadmístního významu, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR MSK) – viz kap. B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území; nad rámec ZÚR MSK je provedena úprava vymezení lokálního biocentra LBC12, v návaznosti na platný Územní plán Paskov.

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

F.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 1 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 2. 2019 a zároveň aktualizace současného stavu využití území; do zastavěného území jsou začleněny zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována, případně některé plochy – proluky v zastavěném území dle § 58 stavebního zákona v platném znění – viz také kap. F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby. Dále je v několika případech provedena úprava vymezení zastavěného území podle aktuální katastrální mapy.

F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změnou č. 1 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Řepiště, nemění, i nadále zůstává prioritou rozvoj obytné výstavby včetně souvisejících veřejných prostranství, rozvoj občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury.

Změna č. 1 územního plánu Řepiště respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a úkoly pro územní plánování pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava OB2, stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, respektuje priority územního plánování stanovené Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, požadavky na využití území, kritéria, podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené v ZÚR MSK pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava OB2 a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajín Ostrava – Karviná (E-01) a Frýdek-Místek (F-02).

Nové zastavitelné plochy se Změnou č. 1 nevymezují, základní koncepce rozvoje obce a zásady ochrany a rozvoje hodnot jejího území se nemění.

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představuje nemovitá kulturní památka – filiální kostel sv. Michala a památky místního významu; všechny jsou Změnou č. 1 respektovány, Změna č. 1 se jich netýká ani je nijak neohroží.

Přírodní hodnoty na území obce Řepiště představují především evropsky významná lokalita Řeka Ostravice, památný strom Lípa v Řepištích, nadregionální biokoridory ÚSES K 99 MH (MB) a K 101 V,N, regionální biocentra ÚSES 239 U Dolu Paskov, 251 U Žabně a 276 Zaryje, dále pak souvislé lesní porosty a břehové porosty vodních toků. Tyto přírodní hodnoty jsou v platném územním plánu respektovány a Změnou č. 1 se do nich nezasahuje, s výjimkou drobné úpravy vymezení regionálních biocenter ÚSES 239 U Dolu Paskov a 251 U Žabně v souvislosti se zrušením ploch navržených pro rozšíření železniční trati a vymezením koridoru železniční dopravy DZ1/1 – plochy biocenter jsou mírně zvětšeny.

F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 se urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená v platném Územním plánu Řepiště, nemění. Navržené změny jsou z hlediska urbanistické koncepce nepodstatné, nové zastavitelné plochy se nevymezují.

Do Textové části I.A Územního plánu Řepiště jsou Změnou č. 1 doplněny, v souladu s novelou vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., která nabyla účinnosti dne 29. 1. 2018) zásady urbanistické kompozice; dále je do této kapitoly, opět na základě výše uvedené novely vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, doplněn výčet ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených v urbanizovaném území.

F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby se Změnou č. 1 nevymezují, pouze jsou provedeny následující změny zastavitelných ploch, vymezených platným územním plánem:

- Zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla navržená výstavba realizována, a proluky v zastavěném území dle § 58 stavebního zákona v platném znění, které není účelné vymezovat jako samostatné zastavitelné plochy, se převádějí do ploch stabilizovaných; jde o následující zastavitelné plochy:
 - plochy smíšené obytné SO – Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8 (část), Z9, Z10 (část), Z11, Z12, Z14, Z15, Z17, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z26 (část), Z30, Z33, Z34, Z35 (část), Z36, Z39, Z40, Z45 (část), Z46 (část), Z47, Z48, Z52 (část), Z52, Z53, Z54, Z55, Z58, Z59 (část), Z60 (část), Z61 (část), Z70, Z71, Z72 (část), Z73, Z76, Z81, Z82 (část), Z83 (část), Z84, Z92, Z93
 - plocha hřbitova OH Z38 – plocha pro rozšíření hřbitova
 - plocha tělovýchovných a sportovních zařízení OS Z49 – plocha pro vybudování sportovního areálu v lokalitě Za Domem zahrádkářů
 - plocha technické infrastruktury TI Z31 – plocha pro výstavbu ČOV, která je ve výstavbě (v jiné poloze) a je vyznačena již jako stav
 - plocha lesního hospodářství LH Z79 – plocha pro výstavbu hájenky.
- Zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z26 a Z50 jsou rozčleněny na jednotlivé zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití podle zpracované Územní studie zastavitelných ploch Z26 a Z50 v k.ú. Řepiště:
 - Zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z26 Pod bytovkou je rozčleněna na zastavitelné plochy:
 - smíšené obytné SO Z26A, Z26B, Z26C a Z26D
 - veřejných prostranství PV Z26E
 - zeleně na veřejných prostranstvích ZV Z26F a Z26G.
 - Zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z50 Za Domem zahrádkářů je rozčleněna na zastavitelné plochy:
 - smíšené obytné SO Z50A, Z50B, Z50C a Z50D
 - zeleně na veřejných prostranstvích ZV Z50E
 - veřejných prostranství PV Z50F.
- Zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z46, Z59 a Z82 se již realizovanou zástavbou rozpadly na samostatné plochy Z46A a Z46B, Z59A a Z59B, Z82A, Z82B, Z82C a Z82D.
- Vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z20 je upraveno v souvislosti s vypuštěním navržené komunikace na jižním okraji zastavitelné plochy Z20 – viz kap. F.4.1. Dopravní infrastruktura.
- Zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z37, vymezená pro výstavbu parkoviště u hřbitova se vypouští; plocha byla situována v centrální části obce, která se Změnou č. 1 vymezuje jako stabilizovaná plocha smíšená centrální SC – stavby parkovišť jsou v této ploše přípustné.

Změnou č. 1 se dále jako zastavitelné plochy vymezují plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV a plochy veřejných prostranství PV, navržené v platném územním plánu. Jde o odstranění metodické chyby, kdy tyto plochy byly vyznačeny jako navržené, ale nebyly uvedeny jako zastavitelné – nejde tedy o nově vymezené plochy.

Takto jsou vymezeny:

- zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích Z97, Z98A a Z98B; původní označení ZV2 a ZV3 se ruší
- zastavitelné plochy veřejných prostranství PV č. Z99 – Z111 pro vybudování navržených veřejných prostranství u nádraží, navržených pěších stezek a navržených místních komunikací.

Poznámka: číslování nově vymezených zastavitelných ploch – ploch zeleně na veřejných prostranstvích ZV a ploch veřejných prostranství PV, které nejsou nově navrženy, ale pouze nově označeny jako zastavitelné plochy (metodická chyba v platném územním plánu – viz předchozí text), je provedeno jako pokračování číselné řady zastavitelných ploch platného územního plánu, aby bylo jednoznačně zřejmé, že nejde o nově navržené plochy.

Z textové části I.A se dále vypouští definice koeficientu zastavění pozemku a jeho hodnoty pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití; tyto texty jsou v této kapitole uvedeny duplicitně (uvádějí se také v kap. F.6 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

F.3.3. Systém sídelní zeleně

Koncepce sídelní zeleně se Změnou č. 1 nemění, do stávajících ploch veřejně přístupné zeleně se nezasahuje.

Z územního plánu se vypouští navržená plocha ZV1 v centru obce; tato plocha se Změnou č. 1 začleňuje do stabilizovaných ploch smíšených centrálních SC – založení ploch veřejné zeleně je v této ploše přípustné.

V souvislosti s podrobnějším rozčleněním zastavitelných ploch smíšených obytných Z26 v lokalitě Pod bytovkou a Z50 v lokalitě Za Domem zahrádkářů na základě zpracované Územní studie zastavitelných ploch Z26 a Z50 v k.ú. Řepiště jsou vymezeny nové plochy zeleně na veřejných prostranstvích Z26F, Z26G a Z50E.

F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

F.4.1. Dopravní infrastruktura

Změnou č. 1 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění, jsou provedeny pouze drobné úpravy dopravního řešení.

• Doprava silniční

- V souvislosti s nově realizovanou stavbou čistírny odpadních vod v prostoru křižovatky ulice Mírové (silnice II/477) a ulice Oldřicha Stibora je upraveno vymezení koridoru územní rezervy R1 pro budoucí přeložku silnice II/477.

- Pro realizaci zastávkového pruhu u autobusové zastávky v centru obce u školy a vybudování dlouhého rychlostního prahu v místě pěšího přechodu, který bude plnit funkci zvýšené úrovně pěšího přechodu, je navržena směrová úprava stávajícího vedení silnice II/477, která bude realizována ve stávající ploše dopravního koridoru DK.
 - Návrh místních komunikací je doplněn o další úseky:
 - propojení ulic Mírové a Selské podle zpracované projektové dokumentace Úpravy sil. II/477 přes obec Řepiště (DÚR, UDI MORAVA s.r.o., červen 2017) ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z105;
 - systém komunikací pro obsluhu lokality Za Domem zahrádkářů (v platném územním plánu zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z50); dopravní obsluha lokality je navržena podle zpracované Územní studie zastavitelných ploch Z26 a Z50 v k.ú. Řepiště s drobnou úpravou polohy navržených komunikací z důvodu respektování stávající vzrostlé zeleně ve střední části lokality;
 - systém komunikací pro obsluhu lokality Pod Bytovkou (v platném územním plánu zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z26); dopravní obsluha lokality je navržena podle zpracované Územní studie zastavitelných ploch Z26 a Z50 v k.ú. Řepiště s tím, že dopravní řešení územní studie bylo upraveno v jižní části lokality s ohledem na aktuální záměry výstavby a v severní části lokality (propojení na ulici Vinohradskou mezi stávajícími bytovými domy) z důvodu vhodnějších směrových parametrů navržené komunikace a větší vzdálenosti navržené křižovatky od křižovatky ulic Vinohradské a Mírové.
 - Ruší se navržená komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z20 v lokalitě Vinohrady – vzhledem ke konfiguraci terénu je stavba komunikace v navržené trase nereálná, dopravní obsluha vymezené zastavitelné plochy Z20 bude zajištěna z ulic Vinohradské a Na Výsluní.
 - Ruší se navržená příjezdová komunikace k navržené čistírně odpadních vod (ČOV); čistírna odpadních vod je realizována v jiné lokalitě, s přímým přístupem z ulice Oldřicha Stibora.
 - Ruší se návrh přestavby (šířkové úpravy) ulice Urbišovy na dvoupruhovou kategorii s chodníkem, případně s pásy pro cyklisty; vzhledem k šířkovým poměrům a konfiguraci terénu je tento záměr nereálný.
 - Doplnuje se návrh přestavby (šířkové úpravy) ulice Zemědělské na dvoupruhovou kategorii s chodníkem, případně s pásy pro cyklisty; jde o významnou místní komunikaci, která spojuje obec Řepiště s obcí Sedliště.
 - Do grafické části byly doplněny již realizované úseky místních komunikací.
 - Ruší se stanovený požadavek na odstup nových budov navržených podél stávajících a navržených místních komunikací (10 m od osy komunikace) a odstup nových budov navržených podél silnice II/480 (15 m od osy komunikace); jde o podrobnost nad rámec územního plánu.
- **Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**
- Změnou č. 1 jsou provedeny následující úpravy:
- Ruší se návrh parkoviště u hřbitova (zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z37); plocha je situována v centrální části obce, která se Změnou č. 1 vymezuje jako stabilizovaná plocha

smíšená centrální SC – stavby parkovišť jsou v této ploše přípustné.

- Ruší se návrh parkoviště za bytovými domy na ulici Vinohradské; záměr dosud není upřesněn a podmínky pro využití ploch smíšených obytných SO obecně stavby parkovišť umožňují.

- **Provoz chodců a cyklistů**

Samostatná stezka pro cyklisty, která je v platném územním plánu navržena podél železniční trati č. 323, byla již realizována (s drobnými směrovými odchylkami od původně navržené trasy) a je po ní vedena dálková cyklotrasa č. 59 Ostrava – Beskydy (Landek – Ostrava-Hrušov – Slezská Ostrava – Vítkovice – Ostrava-Kunčice – Vratimov – Řepiště – Paskov – Svíadnov – Frýdek-Místek – Hodoňovice – Pržno – Frýdlant nad Ostravicí Nová Dědina – Nová Ves – Ostravice); Změnou č. 1 je tedy vyznačena jako stávající.

V jižní části zástavby obce je doplněn návrh pěšího propojení mezi ulicemi Dolní a Mírovou, které zde v současné době chybí.

- **Doprava železniční**

Pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění (zdvoukolejnění) celostátní železniční trati č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí se Změnou č. 1 vymezuje koridor železniční dopravy DZ1/1, probíhající v celém úseku dráhy v řešeném území v celkové šířce 120 m, tj. 60 m od osy koleje po obou stranách dráhy, v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, kde je tento koridor označen DZ16; ve vymezeném koridoru se nepřipouští žádné stavby, které by mohly znemožnit realizaci záměru, pro který je koridor vymezen – tj. optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění železniční trati. Původně navržené konkrétní rozšíření drážních pozemků pro tento záměr, které bylo menšího rozsahu, se vymezením koridoru ruší.

- **Hromadná doprava osob**

Pro zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu se navrhuje vybudování zastávkového pruhu u autobusové zastávky „Řepiště, U Školy“ ve směru na Ostravu. Pro realizaci tohoto záměru bude provedena směrová úprava stávajícího vedení silnice II/477 v tomto prostoru.

F.4.2. Technická infrastruktura

- **Vodní hospodářství**

Zásobování pitnou vodou

Změnou č. 1 se koncepce zásobování obce pitnou vodou, stanovená v platném územním plánu, nemění; jsou provedeny pouze drobné úpravy bez vlivu na koncepci zásobování vodou:

- v souvislosti s podrobnějším členěním zastavitelných ploch smíšených obytných Z26 a Z50 podle zpracované Územní studie zastavitelných ploch Z26 a Z50 v k.ú. Řepiště se doplňuje návrh vodovodních řadů pro zajištění zásobování lokalit pitnou vodou; trasování řadů je oproti územní studii upraveno v návaznosti na upravený komunikační systém, který zajišťuje dopravní obsluhu lokalit (viz kap. F.4.1. Dopravní infrastruktura)

- do grafické části je doplněn zakres již realizovaných vodovodních řadů
- je provedena aktualizace vymezení ochranného pásma vodního zdroje Řepiště Důlnák – Rakovec, jímací zářezy podle Opatření obecné povahy č. 1096/13/VH Magistrátu města Ostravy, Odboru životního prostředí, č.j. SMO/432409/13/OŽP/Ha, spis. zn. S-SMO/112157/13/OŽP/10 ze dne 3. 12. 2013
- návrhem výstavby rybníka na ulici Oldřicha Stibora se ruší nevyužívaný místní vodní zdroj Oblesky.

Odvádění a čištění odpadních vod

V platném územním plánu byla koncepce likvidace odpadních vod řešena pouze obecně, protože v době jeho zpracování byla tato problematika řešena Alternativní studií odkanalizování a čištění odpadních vod obce Řepiště (ProVenkov, spol. s.r.o., Brno, 2009) ve třech variantách a nebylo dosud ujasněno, která varianta bude nakonec zvolena. Změnou č. 1 je tedy koncepce odvádění a čištění odpadních vod upřesněna podle aktuální projektové dokumentace.

- Centrální část obce Řepiště bude odkanalizována gravitační splaškovou kanalizací s odvedením odpadních vod na mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod v severní části obce v lokalitě Rybníčky (kapacita 800 EO) s vypouštěním předčištěných odpadních vod do vodního toku Datyňka (stavba „Kanalizace a ČOV Řepiště, 1. etapa“). Kanalizace je vedena místními komunikacemi, podél silnice II/477, volným terénem a před napojením na čistírnu odpadních vod podél vodního toku Datyňka. Jde o odkanalizování cca 139 rodinných domů, základní školy, školky, obecního úřadu, budovy TJ Řepiště a společenského centra (cca 630 EO). Tato stavba je v současné době v realizaci a v grafické části Změny č. 1 je již vyznačena jako stav včetně plochy ČOV, která je umístěna v odlišné poloze, než pro ni byla vymezena v platném územním plánu (zastavitelná plocha technické infrastruktury Z31). Původní návrh čistírny odpadních vod včetně návrhu souvisejících řadů splaškové kanalizace se ruší.
- Pro odvedení odpadních vod z rodinných domů a restaurace Bowling Rakovec v místní části Rakovec bude sloužit gravitační splašková kanalizace (stavba „Kanalizace a ČOV Řepiště, 6. etapa“). Páteřní stoka bude napojena do stoky, budované v rámci stavby „Kanalizace Horní Datyně – 2. etapa), která odvádí odpadní vody na čistírnu odpadních vod na území města Vratimova. Stavba kanalizace na Rakovci je v současné době v realizaci a v grafické části Změny č. 1 je již vyznačena jako stav.
- V souvislosti s podrobnějším členěním zastavitelných ploch smíšených obytných Z26 a Z50 podle zpracované Územní studie zastavitelných ploch Z26 a Z50 v k.ú. Řepiště se doplňuje návrh kanalizačních stok pro zajištění likvidace odpadních vod; trasování řadů je oproti územní studii upraveno v návaznosti na upravený komunikační systém, který zajišťuje dopravní obsluhu lokalit (viz kap. F.4.1. Dopravní infrastruktura).

Vodní plochy a toky

Změnou č. 1 je provedena aktualizace vymezení záplavových území:

- Mění se stanovené záplavové území vodního toku Ostravice v ř. km 1,800-27,050 a vymezení jeho aktivní zóny. Aktuální vymezení záplavového území bylo stanoveno Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí

a zemědělství, č.j. MSK 18783/2014, spis. zn. ŽPZ/3942/2014/Třa ze dne 4. 6. 2014.

- Nově je stanoveno záplavové území vodního toku Horní Datyňka v úseku ř. km 0,0-7,2 a vymezena jeho aktivní zóna. Záplavové území bylo stanoveno Opatřením obecné povahy č. 124/14/VH Magistrátu města Ostravy, Odboru životního prostředí, č.j. SMO/052399/14/OŽP/Ho, spis. zn. S-SMO/155086/13/OŽP/10 ze dne 10. 2. 2014.

- **Energetika, spoje**

Zásobování elektrickou energií

V souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, se Změnou č. 1 vymezuje energetický koridor EK1/1 pro výstavbu dvojitého vedení 400 kV EDĚ – Vratimov – Nošovice (v ZÚR MSK označen E4). V platném územním plánu je toto vedení navrženo, není ale pro něj vymezen koridor. Vymezení energetického koridoru EK1/1 je provedeno na základě podkladu poskytnutého ČEPS a.s.; trasa budoucího vedení je ve východní části mírně odlišná od trasy navržené v platném územním plánu (odchylka činí cca 30 m). Šířka vymezeného koridoru je dle požadavku ČEPS a.s. 100 m; ve vymezeném koridoru se nepřipouštějí žádné stavby, které by mohly znemožnit realizaci záměru, pro který je koridor vymezen, tj. výstavbu dvojitého vedení VVN.

V souvislosti s podrobnějším členěním zastavitelných ploch smíšených obytných Z26 a Z50 podle zpracované Územní studie zastavitelných ploch Z26 a Z50 v k.ú. Řepiště se v lokalitě Pod bytovkou doplňuje návrh distribuční trafostanice TR – N8.

Zásobování plynem

Změnou č. 1 se koncepce zásobování obce plynem, stanovená v platném územním plánu, nemění; jsou provedeny pouze drobné úpravy:

- v souvislosti s podrobnějším členěním zastavitelných ploch smíšených obytných Z26 a Z50 podle zpracované Územní studie zastavitelných ploch Z26 a Z50 v k.ú. Řepiště se doplňuje návrh STL plynovodů pro zajištění zásobování lokalit plynem; trasování plynovodů je oproti územní studii upraveno v návaznosti na upravený komunikační systém, který zajišťuje dopravní obsluhu lokalit (viz kap. F.4.1. Dopravní infrastruktura)
- do grafické části je doplněn zakres již realizovaných STL plynovodů.

F.4.3. Ukládání a zneškodňování odpadů

Koncepce ukládání a zneškodňování komunálních odpadů se Změnou č. 1 nemění, odpady z řešeného území budou i nadále odváženy mimo území obce.

Záměr rekultivace stávající skládky průmyslových odpadů zůstává v platnosti, rekultivace je již zčásti provedena.

F.4.4. Občanské vybavení

Změnou č. 1 jsou provedeny následující změny ve vymezení ploch občanského vybavení:

- zastavitelná plocha hřbitova OH Z38, vymezená pro rozšíření hřbitova, se převádí do stabilizovaných ploch; rozšíření hřbitova již bylo realizováno

- zastavitelná plocha tělovýchovných a sportovních zařízení OS Z49 v lokalitě Za Domem zahrádkářů, vymezená pro vybudování sportovního areálu, se převádí do stabilizovaných ploch; sportovní areál již byl realizován.

F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Změnou č. 1 se celková koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném územním plánu, nemění, v krajině jsou provedeny pouze dílčí změny – především návrhy nových vodních ploch a vodohospodářských opatření a drobné úpravy vymezení ÚSES.

F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Změnou č. 1 se doplňují definice ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, které byly v platném územním plánu opominuty – ploch těžby nerostů TN a ploch vodních a vodohospodářských VV.

Dále se Změnou č. 1 vymezují plochy změn v krajině – plochy vodní a vodohospodářské VV; jde o plochy, které by měly zadržovat vodu v krajině, stabilizovat ekologickou kostru krajiny a plnit funkci krajinotvornou a protipovodňovou:

- plocha pro výstavbu rybníka na ulici Oldřicha Stibora K1/1
- plochy pro vybudování retenčních opatření K1/2 a K1/3.

F.5.2. Územní systém ekologické stability

Vymezení územního systému ekologické stability se Změnou č. 1 upravuje takto:

- jsou provedeny drobné úpravy vymezení regionálních biocenter 239 U Dolu Paskov a 251 U Žabně – obě biocentra jsou velmi nepatrně zvětšena v návaznosti na zrušení ploch pro rozšíření železniční trati v souvislosti s vymezením koridoru železniční dopravy DZ1/1 – viz kap. F.4.1. Dopravní infrastruktura
- vymezení lokálního biocentra LBC 12 je upraveno (zvětšeno) tak, aby navazovalo na vymezení lokálního biocentra na území města Paskov v Územním plánu Paskov, ve znění Změny č. 1.

V textové části I.A je provedena formální úprava původního textu – upřesnění vymezených částí ÚSES; zároveň je odstraněna chyba v původním textu – podmínka pro zachování lučních stanovišť – ty se ale v řešeném území nevyskytují.

F.5.3. Prostupnost krajiny

Stávající síť účelových komunikací v krajině je zachována, nové trasy se Změnou č. 1 nenavrhují.

F.5.4. Protierozní opatření

Protierozní opatření se Změnou č. 1 nenavrhují.

F.5.5. Ochrana před povodněmi

Změnou č. 1 je do územního plánu doplněn návrh staveb a opatření, které zvýší ochranu území před povodněmi – jde o stavby a opatření, které by měly zadržovat vodu v krajině, stabilizovat ekologickou kostru krajiny a plnit funkci krajino tvornou a protipovodňovou:

- vodní nádrž (rybník) na vodním toku Horní Datyňka ve východní části řešeného území (ulice Oldřicha Stibora), který jako stabilní vodní prvek doplní stávající velmi hodnotný ekologický a krajinářský komplex; pro jeho realizaci je vymezena plocha změn v krajině – plochy vodní a vodohospodářské VV K1/1
- dvě blíže nespécifikovaná opatření pro zvýšení retenčních schopností krajiny (tůň, mokřadů, apod.) na podmáčených pozemcích bývalých koryt drobných vodních toků, svedených v rámci meliorací pod zem v blízkosti ulice Oldřicha Stibora a v jihovýchodní části řešeného území; pro realizaci těchto opatření jsou vymezeny plochy změn v krajině – plochy vodní a vodohospodářské VV K1/2 a K1/3.

Dále se jako součást protipovodňových opatření navrhuje revitalizace vodního toku Datyňka a revitalizace dvou rybníků v severozápadní části obce. Vodní tok Datyňka je v současné době značně znečištěn odpadními vodami z okolních rodinných domů. Po realizaci splaškové kanalizace v centru obce (stavba „Kanalizace a ČOV Řepiště, 1. etapa“) se navrhuje komplexní revitalizace tohoto vodního toku formou přírodně blízkých opatření s použitím přírodních materiálů. Tyto záměry se v grafické části Změny č. 1 neprojeví.

F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Podmínky pro rekreační využívání krajiny se Změnou č. 1 nemění.

F.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Plochy pro povrchovou těžbu nerostů se Změnou č. 1 nevymezují, záměr postupné rekultivace stávajícího odvalu D Dolu Paskov se nemění.

F.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 je definován nový typ plochy s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů – plocha smíšená centrální SC. Tyto plochy vymezují centrální část obce bez rozlišení na plochy občanského vybavení, obytné zástavby a veřejných prostranství a umožňují variabilní řešení tohoto prostoru v souladu s potřebami obce, zejména kombinaci bytové výstavby (výstavby bytového domu) a občanského vybavení; tuto polyfunkční plochu nelze začlenit do žádné z ploch s rozdílným způsobem využití, definovaných vyhláškou č. 501/2006 Sb. Stanovené podmínky pro využití této plochy zde připouštějí stavby bytových domů, stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej do 500 m² provozní plochy, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování a stavby pro nevýrobní služby, stavby pro administrativu, stavby a zařízení veřejných prostranství a stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Vypouští se kap. F.2 Koeficient zastavění pozemku – jde o duplicitní text, koeficient zastavění pozemku je stanoven pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v příslušných tabulkách.

Kapitola je nahrazena kapitolou F.2 Definice použitých pojmů; zde jsou upřesněny pojmy, které nejsou jednoznačně definovány v zákonech a vyhláškách.

Maximální rozloha zastavěné plochy 25 m², stanovená pro stavby přístřešků pro turisty, pro stavby zahrádkářských chat a pro stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí, vyplývá z § 103 odst. 1 písm. e) bodu 1. stavebního zákona, který definuje stavby, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, takto:

„stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů a nejedná se o úložiště radioaktivních odpadů obsahující výlučně přírodní radionuklidy nebo jaderná zařízení“.

Maximální rozloha malých vodních nádrží – 2 000 m² – vyplývá z § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, kde se uvádí:

„K naplňování cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona) a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m².“

Změnou č. 1 jsou dále provedeny poměrně rozsáhlé úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití; nejde ale o zásadní změny funkčního využití ploch, ale spíše o formulace jednotlivých bodů hlavního, přípustného a nepřípustného využití, o vypuštění podrobností nad rámec územního plánu, upřesnění, odstranění duplicitních textů, apod.

Obecně jsou v podstatě u všech ploch s rozdílným způsobem využití provedeny následující úpravy:

- jednoznačně je definováno Hlavní využití
- pojem „byty pro správce a zaměstnance“ je nahrazen pojmem „služební byty“
- pojem „stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích“ je nahrazen pojmem „stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství“
- v odstavci Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu je pojem „max. podlažnost“ nahrazen pojmem „max. výšková hladina“.

U ploch smíšených obytných SO se upřesňuje přípustné využití staveb garáží o podmínku „pouze jako doplňkové stavby ke stavbě hlavní“, aby nedocházelo ke stavbám samostatných garáží na pozemcích určených pro stavby rodinných domů. Dále je upravena možnost umístění sběrných dvorů a zařízení technických služeb.

U ploch občanského vybavení OV, ploch tělovýchovných a sportovních zařízení OS, ploch hřbitovů OH, ploch dopravy silniční DS, ploch technické infrastruktury TI, ploch lesního hospodářství LH, ploch skládky SK a ploch těžby nerostů TN se ruší stanovený koeficient zastavění pozemku (KZP); u těchto ploch s rozdílným způsobem využití je stanovení koeficientu zastavění pozemku neopodstatněné. U ploch občanského vybavení OV se dále zvyšuje maximální přípustná výšková hladina ze 2 NP a podkroví na 3 NP a podkroví, shodně se stanovenou maximální výškovou hladinou ploch smíšených centrálních SC.

Podmínky pro plochy nezastavěného území se upravují tak, aby byly v souladu s § 18, odst. 5 stavebního zákona v platném znění (zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018) – upřesňuje se rozsah přípustného a nepřípustného využití. Obecně jsou pro všechny plochy nezastavěného území jako přípustné využití stanoveny stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, ve většině případů i stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace (s částečným omezením v některých plochách) a turistické trasy, cyklistické stezky a trasy.

Jako nepřípustné využití se stanovuje:

- pro plochy těžby nerostů TN se jako nepřípustné využití stanoví stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví a stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zdraví a bezpečnosti obyvatel – jde o plochy odvalu, neslučitelné s rekreačním využitím i s využitím pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství
- pro plochy zemědělské NZ se jako nepřípustné využití stanovují stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy, ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu
- pro plochy lesní NL se jako nepřípustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny a ochranu krajinného rázu
- pro plochy vodní a vodohospodářské VV se jako nepřípustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví a stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny (pozemky vodních nádrží a toků zpravidla zahrnují i cenné břehové porosty)
- pro plochy přírodní PP se jako nepřípustné využití stanoví stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny a vytváření a ochrana systémů ekologické stability; plochy přírodní zahrnují území se zvýšenou ochranou přírody a krajiny – plochy ÚSES.

Pro plochy zemědělské NZ je dále provedena úprava v odstavci Přípustné využití – je vypuštěn text „zemědělská rostlinná výroba“, „pasevní chov skotu a ovcí“, „výběhy pro koně“; toto využití je jednak zahrnuto již v Hlavním využití, které je definováno jako „zemědělská rostlinná výroba, pasevní chov hospodářských zvířat“, jednak jde o podrobnost nad rámec územního plánu; z tohoto důvodu je i v další odrážce v odstavci Přípustné využití původní text „doplňkové stavby pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pasevní chov skotu a ovcí, napaječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů)“ nahrazeno novým zněním „doplňkové stavby pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pasevní chov hospodářských zvířat, napaječky, stavby pro letní ustájení hospodářských zvířat, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů)“.

Konkrétní úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou patrné z přílohy Odůvodnění – z Textu s vyznačením změn.

Vypouští se kapitola F.4 Časový horizont – dle stavebního zákona v platném znění se časový horizont nestanovuje.

F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 1 jsou ve vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, provedeny následující úpravy:

- Z výčtu veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury, vymezených platným územním plánem se vypouští stavby:
 - VTV2 výstavba ČOV v severní části obce
 - VTV4 výstavba řadu splaškové kanalizace
 - VTV5 výstavba řadu splaškové kanalizace.

Jde o stavbu navržené kanalizace, která již byla realizována (v odlišné poloze).

U ponechaných veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury se z Textové části I.A v souladu s metodickými pokyny na vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření vypouštějí parcelní čísla dotčených pozemků a předkupní právo.

- Doplnuje se veřejně prospěšná stavba protipovodňových opatření, navržená Změnou č. 1:
 - PPO1 stavba rybníka na ulici Oldřicha Stibora.Jde o stavbu, která zlepší retenční schopnosti území, tedy o stavbu, která přispěje ke zlepšení ochrany proti záplavám a suchu.
- Doplnují se veřejně prospěšná opatření k posílení retenčních schopností krajiny, navržená Změnou č. 1:
 - PPO2 retenční opatření I.
 - PPO3 retenční opatření II.Jde o opatření, která zlepší retenční schopnosti území, tedy opatření proti záplavám a suchu.
- Doplnují se veřejně prospěšná opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability, vymezená v platném územním plánu jako veřejně prospěšná opatření s možností uplatnění předkupního práva:
 - VÚ2 založení chybějících částí nadregionálního biokoridoru K 99
 - VÚ3 založení chybějících částí lokálního biocentra LBC 3 Datyňka
 - VÚ5 založení chybějící části lokálního biokoridoru BK5 Řepišť.Podle metodických pokynů na zpracování územních plánů se pro ÚSES předkupní právo neuplatňuje, ale jde o veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.

F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č. 1 se ruší veškeré veřejně prospěšné stavby občanského vybavení a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, které jsou vymezeny v platném

územním plánů; pro část původně vymezených ploch předkupní právo dle § 101 stavebního zákona nelze uplatnit – nejde o veřejně prospěšné stavby (navržené sportovní plochy), případně jde o veřejně prospěšná opatření, pro která se předkupní právo neuplatňuje (vymezený ÚSES), pro ostatní veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství obec požadavek na předkupní právo neuplatňuje.

F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření se Změnou č. 1 nestanovují.

F.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

V platném územním plánu jsou vymezeny dvě plochy územních rezerv:

- R1 územní rezerva pro přeložku silnice II/477
- R2 územní rezerva pro směrové a výškové úpravy silnice III/4794.

Vymezení územní rezervy R1 se Změnou č. 1 upravuje v souvislosti s již realizovanou ČOV, tak aby územní rezerva do plochy ČOV nezasahoval; vymezení územní rezervy R2 se nemění.

Nové plochy ani koridory územních rezerv se Změnou č. 1 nevymezují.

F.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Změnou č. 1 se z územního plánu vypouštějí vymezené plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování – zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z26 a Z50; pro obě zastavitelné plochy již byla územní studie zpracována – Územní studie zastavitelných ploch Z26 a Z50 v k.ú. Řepiště (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., srpen 2012) a vložena do evidence územně plánovací činnosti; řešení územní studie je s drobnými úpravami dopravního řešení do Změny č. 1 převzato.

F.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Architektonicky ani urbanisticky významné stavby nejsou v platném územním plánu vymezeny a ani Změnou č. 1 se nevymezují.

G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 se nové zastavitelné plochy nevymezují, pouze v lokalitách Pod bytovkou a Za Domem zahrádkářů dochází k podrobnějšímu členění vymezených zastavitelných ploch Z26 a Z50 na dílčí plochy s rozdílným způsobem využití podle zpracované územní studie; v několika dalších případech dochází v návaznosti na již realizovanou výstavbu k rozdělení původně vymezené zastavitelné plochy na několik dílčích ploch.

Změnou č. 1 se dále jako zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezují plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV (zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích Z97, Z98A a Z98B) a plochy veřejných prostranství PV (zastavitelné plochy veřejných prostranství PV č. Z99 – Z111), navržené v platném územním plánu. Jde o odstranění metodické chyby, kdy tyto plochy byly vyznačeny jako navržené, ale nebyly uvedeny jako zastavitelné – nejde tedy o nově vymezené plochy.

H. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – únor 2019.

Změnou č. 1 se nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby nevymezují, jsou provedeny pouze dílčí úpravy zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu. Tyto úpravy nevyvolávají zábory zemědělské půdy ani lesních pozemků, jde především o podrobnější členění vymezených zastavitelných ploch Z26 a Z50 na dílčí plochy s rozdílným způsobem využití podle zpracované územní studie.

Změnou č. 1 se dále jako zastavitelné plochy vymezují plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV (zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích Z97, Z98A a Z98B) a plochy veřejných prostranství PV (zastavitelné plochy veřejných prostranství PV č. Z99 – Z111), navržené v platném územním plánu. Jde o odstranění metodické chyby, kdy tyto plochy byly vyznačeny jako navržené, ale nebyly uvedeny jako zastavitelné – nejde tedy o nově vymezené plochy, všechny plochy byly z hlediska záboru zemědělské půdy vyhodnoceny již v rámci zpracování platného územního plánu.

Rovněž pro koridor železniční dopravy DZ1/1 se zábor nově nevyhodnocuje, plochy pro rozšíření železniční trati byly vyhodnoceny již v platném územním plánu; Změnou č. 1 se pouze konkrétně vymezené plochy nahrazují vymezením koridoru.

Vyhodnocení záboru půdy je tedy provedeno pouze pro plochy změn v krajině, vymezené Změnou č. 1. Jde o plochy vodní a vodohospodářské VV, vymezené pro stavbu rybníka na ulici Oldřicha Stibora (plocha K1/1) a o plochy pro provedení opatření na zvýšení retenčních schopností krajiny – tůně, mokřady, apod. (plochy K1/2 a K1/3). Zábor zemědělských pozemků pro tyto plochy činí celkem 0,32 ha, z toho je 0,28 ha orné půdy a 0,04 ha trvalých travních porostů; 0,09 ha je ve II. třídě ochrany, 0,23 ha ve III. třídě ochrany. Jde o veřejně prospěšná opatření.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 1 k záboru lesních pozemků nedochází.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na půdní fond

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
plochy změn v krajině														
K1/1	VV	0,30	0,11		0,19	0,15		0,04			0,19			
K1/2	VV	0,04			0,04	0,04					0,04			
K1/3	VV	0,09			0,09	0,09				0,09				
ZÁBOR CELKEM		0,43	0,11	0,00	0,32	0,28	0,00	0,04	0,00	0,09	0,23	0,00	0,00	0,00

I. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘEPIŠTĚ

I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Řepiště s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území České republiky a koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

• Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou ve Změně č. 1 naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní

a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Platný Územní plán Řepiště důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, které představují především evropsky významná lokalita Řeka Ostravice, památný strom Lípa v Řepištích, nadregionální biokoridory ÚSES K 99 MH (MB) a K 101 V,N, regionální biocentra ÚSES 239 U Dolu Paskov, 251 U Žabně a 276 Zaryje, lesní porosty a břehové porosty vodních toků, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované zejména nemovitou kulturní památkou – filiálním kostelem sv. Michala a památkami místního významu, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby. Nové zastavitelné plochy se Změnou č. 1 nevymezují.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změnou č. 1 se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy, které by vyvolaly zábor zemědělské půdy, vymezeny jsou pouze plochy změn v krajině pro stavbu rybníka a retenčních opatření, které mají funkci protipovodňových opatření a opatření pro zlepšení ekologických funkcí krajiny. Zábor zemědělské půdy pro tyto plochy je minimální – pouze 0,32 ha.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Tato problematika se Změny č. 1 ani obce Řepiště netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území obce komplexně, nepreferuje jednostranná hlediska ani požadavky na neodůvodněný rozvoj některé z funkčních složek v území a důraz klade na posílení sociálního a ekonomického rozvoje (vymezením ploch pro obytnou výstavbu a ploch pro ekonomické aktivity); Změnou č. 1 dochází pouze k dílčím úpravám vymezení zastavitelných ploch, koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, se Změnou č. 1 nemění.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce,

stanovená platným územním plánem, nemění, dochází pouze k dílčím úpravám vymezených zastavitelných ploch a k upřesnění koncepce odvádění a likvidace odpadních vod na základě zpracované projektové dokumentace.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regiorech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Tyto podmínky byly vytvořeny v platném územním plánu stabilizací stávajících výrobních areálů a vymezením rozsáhlé zastavitelné plochy pro rozvoj výroby; v této ploše mohou vzniknout nové pracovní příležitosti.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Partnerství mezi obcí Řepiště a sousedními městy Ostravou, Vratimovem a Frýdkem-Místkem spočívá především v tom, že tato města poskytují obci pracovní příležitosti a širokou nabídku zařízení občanského vybavení a naopak na území obce Řepiště směřují zájmy obyvatel těchto měst o výstavbu rodinných domů v klidném a atraktivním přírodním prostředí. Platným územním plánem ani Změnou č. 1 se tyto vzájemné vazby nemění.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brown-fields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Řepiště se opuštěné areály ani plochy, které by mohly být navrženy k novému využití, nevyskytují. Nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby se Změnou č. 1 nevymezují; do stávajících ploch veřejné zeleně se Změnou č. 1 nezasahuje.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou obsaženy žádné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, převážně jde o zastavitelné plochy smíšené obytné, určené prioritně pro výstavbu rodinných domů o maximální výškové hladině 2 NP. Územní systém ekologické stability je vymezen již v platném územním plánu, Změnou č. 1 jsou provedeny pouze drobné úpravy vymezení regionálních biocenter 239 U Dolu Paskov a 251 U Žabně a lokálního biocentra LBC12; ve všech případech jde o zvětšení biocenter.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, které by mohly zhoršit migrační propustnost krajiny – koridor vymezený pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění železniční trati č. 323 je vymezen v trase stávající trati, energetický koridor pro výstavbu dvojitého vedení VVN 2x400 kV nepředstavuje pro migrující organismy překážku. Zastavitelné plochy smíšené obytné, vymezené v platném územním plánu na Rakovci v návaznosti na zástavbu města Vratimova, odrážejí historickou strukturu slezské zástavby, která nevytváří ucelené sídelní celky, ale je rozptýlená v krajině bez ohledu na hranice obcí; Změnou č. 1 se nové zastavitelné plochy nevymezují.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce Řepiště se nacházejí rozsáhlé lesní masivy (les Zaryje, Nový les, Řepištěský les, lesní porosty podél řeky Ostravice), které jsou součástí zelených pásů kolem Ostravy; tyto lesní celky jsou využívány pro krátkodobou rekreaci obyvatel, procházejí jimi turistické a cykloturistické trasy a stezky. Změnou č. 1 se do lesních porostů nezasahuje; vznik a rozvoj dalších lesních porostů není na území obce potřebný, lesní porosty zaujímají již nyní 50,5 % rozlohy území obce. Prostupnost krajiny není platným územním plánem ani Změnou č. 1 omezena.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Pěší turistika i cykloturistika jsou na území obce Řepiště provozovány – územím obce prochází značená turistická trasa (zelená) a tři cyklotrasy (dálková cyklotrasa č. 59 Ostrava – Beskydy a cyklotrasy č. 6065 a 6066); v platném územním plánu i ve Změně č. 1 jsou tyto trasy respektovány.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územím obce Řepiště procházejí významné dopravní tahy – silnice II/477 a železniční trať č. 323; problémy s dopravní dostupností tedy v obci nejsou. Trasa silnice II/477 je stabilizovaná, v centru obce je navržena dílčí směrová úprava silnice (viz další bod), výhledově se uvažuje s dílčí přeložkou trasy v severní části území obce. Také železniční trať č. 323 je územně stabilizovaná, v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je vymezen koridor pro elektrizaci, optimalizaci a zkapacitnění trati; Změnou č. 1 je koridor, vymezený v trase stávající trati, do územního plánu zpracován.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Řepiště je dobře dopravně dostupná (viz předchozí bod), veškerá zástavba je situována v dosahu stávajících komunikací; pro zpřístupnění vymezených zastavitelných ploch jsou v platném územním plánu navrženy vždy i příslušné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy. Změnou č. 1 se doplňuje návrh dopravní obsluhy pro zastavitelné plochy smíšené obytné Z26 a Z50 na základě zpracované územní studie. Pro zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy je v centru obce navržena dílčí směrová úprava trasy silnice II/477 pro vybudování zastávkového pruhu u autobusové zastávky a vybudování rychlostního prahu v místě pěšího přechodu. Environmentálně šetrné formy dopravy (doprava železniční a cyklistická) jsou v řešeném území provozovány a stabilizovány, pro elektrizaci, optimalizaci a zkapacitnění železniční trati č. 323 je vymezen koridor železniční dopravy DZ1/1.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro záměry, jejichž realizace by mohla vyvolat zhoršení životního prostředí. Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné nové plochy pro obytnou výstavbu, tedy ani v blízkosti výrobních areálů.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Pro zlepšení retenčních schopností krajiny a tím i ke zvýšení ochrany území před povodněmi se Změnou č. 1 navrhuje vybudování rybníka na ulici Oldřicha Stibora a dalších opatření na zvýšení retenčních schopností krajiny ve dvou lokalitách.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V platném územním plánu nejsou ve stanovených záplavových územích vymezeny žádné zastavitelné plochy; Změnou č. 1 se nové zastavitelné plochy nevymezují.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změnou č. 1 jsou provedeny dílčí úpravy koncepce rozvoje dopravní a technické infrastruktury, stanovené v platném územním plánu – zejména jde o upřesnění koncepce likvidace odpadních vod a o doplnění systému obslužných komunikací v rozsáhlejších zastavitelných plochách smíšených obytných Z26 a Z50 na základě zpracované územní studie.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu je stanoven již v platném územním plánu. Změnou č. 1 se upřesňuje koncepce likvidace odpadních vod (viz předchozí text) a doplňuje se návrh dopravní a technické infrastruktury pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné Z26 a Z50 na základě zpracované územní studie.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Veřejnou dopravu v řešeném území zajišťuje doprava autobusová a doprava železniční, vzájemná návaznost těchto druhů dopravy je zajištěna a platným územním plánem ani Změnou č. 1 se nemění. Stávající pěší a cykloturistické trasy jsou respektovány.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Pro zajištění zásobování obce pitnou vodou je v platném územním plánu navrženo rozšíření stávajícího vodojemu Vinohrady a rozšíření vodovodní sítě pro vymezené zastavitelné plochy; Změnou č. 1 se systém zásobování pitnou vodou nemění. Koncepce zajištění likvidace odpadních vod se Změnou č. 1 upřesňuje podle aktuální projektové dokumentace; v současné době je ve výstavbě splašková kanalizace v centru obce včetně ČOV a na Rakovci.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se v platném územním plánu na území obce Řepiště nepočítá, Změnou č. 1 se tato koncepce nemění.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Tato problematika se území obce Řepiště netýká.

• **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Řepiště je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2, která zahrnuje území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení, s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností. Konkrétní úkoly pro územní plánování, které by měly být řešeny v územních plánech obcí, nejsou stanoveny.

- **Specifické oblasti**

Území obce Řepiště není součástí žádné specifické oblasti.

- **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na území obce Řepiště nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

- **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Na území obce Řepiště nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury.

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území obce Řepiště žádné další úkoly nejsou stanoveny.

I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Řepiště s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu – *rozvojové záměry silniční sítě mezinárodního a republikového významu se území obce Řepiště netýkají, pro elektrizaci, optimalizaci a zkapacitnění železniční trati č. 323 je vymezen koridor železniční dopravy DZ1/1.*
3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska – *netýká se území obce Řepiště.*
4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska – *územím obce Řepiště prochází navržené vedení VVN 2x400 kV EDĚ – Vratimov – Nošovice; v platném územním plánu je tento návrh zpracován, Změnou č. 1 se pro výstavbu vedení vymezuje energetický koridor EK1/1, v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.*
5. Vytvoření podmínek pro:
 - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
 - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*Netýká se řešeného území, obec Řepiště není spádovou obcí.*
6. V rámci územního rozvoje sídel:
 - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
 - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo

ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území

- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Nevyužité plochy ani areály se na území obce Řepiště nevyskytují; zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu výše uvedené priority respektují. Změnou č. 1 se nové zastavitelné plochy nevymezují.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod – *ochrana a zkvalitňování obytné funkce obce je zajištěna již v platném územním plánu, stejně jako rozvoj veřejné infrastruktury v potřebném rozsahu. Výstavba splaškové kanalizace v obci již byla zahájena.*
- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod – *koncepte likvidace odpadních vod se Změnou č. 1 upřesňuje podle zpracované projektové dokumentace – v centrální části obce a na Rakovci byla výstavba splaškové kanalizace zahájena a ve Změně č. 1 je již vyznačena jako stav. Pro zvýšení retenčních schopností krajiny se Změnou č. 1 vymezují plochy pro vybudování rybníka a dalších opatření.*
8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany – *obec Řepiště nepatří k významnějším rekreačním lokalitám a pro rozvoj rekreace většího rozsahu nemá předpoklady; pro rozvoj rekreace nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 vymezeny žádné rozvojové plochy.*
10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy – *v řešeném území je veřejná hromadná doprava zajišťována jednak dopravou autobusovou, jednak dopravou železniční; vzájemné propojení obou druhů dopravy existuje a územním plánem ani Změnou č. 1 se nemění.*
11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska – *v platném územním plánu i ve Změně č. 1 jsou stávající turistická trasa a stávající cyklotrasy respektovány.*
12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch – *v řešeném území se nachází plocha skládky průmyslových odpadů; její provoz je postupně ukončován a na ukončených částech je prováděna biologická rekultivace.*
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší – *dopravní zátěž silnice II/477, procházející zástavbou obce, není natolik vysoká, aby bylo nutné budovat její přeložku mimo zastavěné území; stabilizované výrobní*

provozy na území obce jsou ve většině případů umístěny mimo obytnou zástavbu a obytné území negativními vlivy nezatěžují. V platném územním plánu je vymezeno několik ploch určených pro výsadby veřejné zeleně, další plochy jsou doplněny Změnou č. 1.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území – *přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány, stejně jako ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území – zejména jde o tok řeky Ostravice s břehovými porosty, souvislé lesní celky a krajinnou zeleň podél vodních toků, z kulturních hodnot je to zejména nemovitá kulturní památka – filiální kostel sv. Michala a památky místního významu.*
15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek – *hrozby přírodního charakteru představuje v řešeném území především ohrožení záplavami z toku Ostravice – v záplavovém území toku proto nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy; bezpečnostní hrozby antropogenního charakteru nebyly na území obce Řepiště zjištěny.*
16. Respektování zájmů obrany státu – *v platném územním plánu jsou zájmy obrany státu respektovány, Změnou č. 1 nejsou dotčeny.*
- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení – *v platném územním plánu jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány, Změnou č. 1 nejsou dotčeny.*
- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje – *ochrana chráněného ložiskového území, výhradních ložisek a dobývacích prostorů hlubinné těžby černého uhlí je zajištěna již v platném územním plánu; s těžbou černého uhlí se v řešeném území neuvažuje.*

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je potvrzeno zařazení území obce Řepiště do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.

- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
 - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.

Uvedené požadavky jsou v platném územním plánu, s úpravami provedenými v rámci Změny č. 1, splněny takto:

- *vymezené zastavitelné plochy jsou převážně určeny pro rozvoj obytné funkce (plochy smíšené obytné, určené prioritně pro výstavbu rodinných domů včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury), veškeré vymezené zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území a nevyvolávají negativní vlivy na přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území*
- *koridory dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny v souladu se ZÚR MSK a při respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území*
- *pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné a plochy občanského vybavení je navržena i příslušná dopravní a technická infrastruktura; plochy jsou vymezeny mimo záplavová území a bez vlivu na zachování průchodnosti území*
- *zastavitelná plocha pro rozvoj výroby a skladování je vymezena přímo u silnice II/477, mimo záplavové území; průchodnost území není vymezením této plochy omezena*
- *dopravní dostupnost a dopravní obsluha řešeného území je dobrá, obcí prochází významná silnice krajského významu – silnice II/477; hromadná doprava je zajištěna dopravou autobusovou a železniční, s návazností na značenou turistickou trasu a cyklotrasu.*

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole) – *netýká se řešeného území.*
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko) – *netýká se řešeného území, obec Řepiště leží na stabilizovaném významném dopravním tahu, silnicí II/477; na výše jmenované specifické oblasti nemá vazby.*
- Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:
 - na dálnici D48;
 - na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.*Netýká se řešeného území.*
- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi – *tato problematika se obce Řepiště netýká, nevymezují se zde rozvojové plochy s vysokými nároky na energie.*

- Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov – *netýká se řešeného území.*
- Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury – *v platném územním plánu je obsažen návrh výstavby dvojitého vedení 2x400 kV EDĚ – Vratimov – Nošovice; Změnou č. 1 je pro výstavbu vedení vymezen koridor v souladu se ZÚR MSK.*
- Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.
Netýká se řešeného území.
- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství – *netýká se řešeného území.*
- Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství – *netýká se řešeného území.*
- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí – *na území obce Řepiště je situován odval D Dolu Paskov; v souvislosti s ukončením hornické činnosti Dolu Paskov bude materiál odvalu využit pro zásyp jam a pro rekultivaci flotační nádrže Pilík 3 (na území města Paskov); v územním plánu je tedy plocha odvalu ponechána jako plocha těžby nerostů TN.*
- Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí – *viz předchozí bod.*
- Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří – *netýká se řešeného území.*
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:
 - SOB2 Beskydy
 - SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.*Netýká se řešeného území.*
- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně – *v platném územním plánu jsou vymezeny tři plochy pro založení veřejné zeleně, Změnou č. 1 se doplňují další plochy v lokalitách Pod bytovkou a za Domem zahrádkářů; obecně je zakládání ploch zeleně přípustné i mimo konkrétně vymezené plochy.*
- Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 – Karvinsko – *netýká se řešeného území.*

Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska – *netýká se řešeného území, obec Řepiště s územím Polska nesousedí.*
- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov – *netýká se řešeného území.*

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, jsou na území obce Řepiště vymezeny následující plochy a koridory nadmístního významu:

Koridory dopravní a technické infrastruktury:

- DZ16 optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek
- E4 EDĚ – Vratimov – Nošovice, dvojitě vedení 400 kV.

Oba záměry jsou obsaženy již v platném územním plánu, ale nikoliv formou vymezení koridorů; Změnou č. 1 jsou koridory vymezeny.

Dále ZÚR MSK vymezuje plochy a koridory ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Do řešeného území zasahují:

- nadregionální biokoridory K99, K101 V a K101 N
- regionální biocentra 239 U Dolu Paskov, 251 U Žabně a 276 Zaryje.

Všechny výše uvedené plochy a koridory nadregionální a regionální úrovně jsou obsaženy již v platném územním plánu, Změnou č. 1 dochází pouze k drobným úpravám ve vymezení regionálních biocenter 239 U Dolu Paskov a 251 U Žabně v souvislosti se zrušením ploch navržených pro rozšíření železniční trati a vymezením koridoru železniční dopravy DZ1/1.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, jsou dále vymezena území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nadmístního významu – území obce Řepiště spadá do území civilizačních hodnot nadmístního významu funkční polycentrické sídelní struktury Ostravské aglomerace.

V územích vymezených hodnot jsou stanovena **kritéria a podmínky pro rozhodování**; Funkční polycentrické sídelní struktury Ostravské aglomerace se týkají následující:

- Chránit vizuální význam kulturních a civilizačních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně.

Na území obce Řepiště se kulturní ani civilizační dominanty industrializované krajiny ani industriální dědictví nenacházejí; nemovitá kulturní památka, filiální kostel sv. Michala, i památky místního významu jsou chráněny. Výsadba nelesní zeleně je navržena v chybějících částech ÚSES a obecně je v krajině přípustná.

Úkoly pro územní plánování, požadavky na využití území:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu – v platném územním plánu i ve Změně č. 1 jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území maximálně chráněny a respektovány, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb – Změnou č. 1 se do územního plánu doplňují koridory pro elektrizaci, optimalizaci a zkapacitnění železniční trati č. 323 a pro výstavbu dvojitě vedení VVN 2x400 kV; oba koridory jsou přebírány ze ZÚR MSK a změny jejich trasy nejsou možné.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, dále vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Území obce Řepiště spadá převážně do oblasti specifických krajín Ostravské pánve (E), do specifické krajiny Ostrava-Karviná (E-01), jeho jihozápadní okraj, se soustředěnou zástavbou, do oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (F), do specifické krajiny Frýdek-Místek (F-02).

Oblast specifických krajín Ostravské pánve (E)

Specifická krajina Ostrava-Karviná (E-01)

Charakteristické znaky krajiny:

- Památkově a urbanisticky hodnotné soubory městské zástavby (Karviná-Fryštát, Ostrava-Poruba, Ostrava-Přívoz a Ostrava-Vítkovice, Ostrava-Hrabůvka – Jubilejní kolonie, Havířov).
- Slezská zástavba v území mezi řekou Ostravicí a státní hranicí.
- Hustá síť vodních toků (Odra, Opava, Ostravice, Lučina) a vodních ploch (rybníční soustavy podél Vrbické, resp. Rychvaldské stružky mezi Vrbicí, Novým Bohumínem a Orlovou, zatopené poklesové kotliny, odkaliště).
- Enklávy lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.
- Halda Ema – významná dominant a vyhlídkový bod Ostravy.
- Hustě osídlená industriální krajina s vysokým zastoupením antropogenních tvarů a struktur včetně enkláv nelesní zeleně vzniklých primární sukcesí na antropicky přeměněných plochách, pohledové dominanty průmyslových a těžebních areálů, výrazné liniové struktury sítí dopravní a technické infrastruktury.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
<p>Polyfunkční krajina s významnou sídelní a výrobní funkcí, s hustou sítí staveb dopravní a technické infrastruktury. Intenzivně urbanizovaná krajina s památkově a urbanisticky hodnotnými soubory městské zástavby a historickými průmyslovými areály jako stopami industriálního využití. Krajina s postupným nárůstem revitalizovaných, přírodě blízkých ploch (s pásy a plochami tvořenými zachovalými lesními celky, břehovými porosty podél vodních toků a postupně doplňovaným systémem přírodně hodnotných prvků nelesní zeleně).</p>	<p>Celé území specifické krajiny E-01.</p>
<p>Revitalizovaná antropicky přeměněná krajina se stopami těžební a související činnosti s obnovenou urbanistickou strukturou a souvislými plochami zeleně, částečně ponechanými přirozené sukcesi.</p>	<p>Níže uvedená katastrální území ve správních obvodech obcí: Karviná: v celém rozsahu nebo větší část k.ú. Louky nad Olší, Darkov, Karviná-Doly, Staré Město u Karviné a částečně k.ú. Karviná-město a Ráj. Doubrava: (k.ú. Doubrava u Orlové, v celém rozsahu), Dětmarovice (částečně k.ú. Dětmarovice a Koukolná). Orlová: v celém rozsahu nebo větší část k.ú. Lazy u Orlové a Orlová, částečně k.ú. Horní Lutyně a Poruba u Orlové. Petřvald: částečně k.ú. Petřvald u Karviné. Haviřov: částečně k.ú. Dolní Suchá a Prostřední Suchá). Horní Suchá: (částečně k.ú. Horní Suchá). Stonava: k.ú. Stonava, v celém rozsahu. Albrechtice: částečně k.ú. Albrechtice u Českého Těšína. <i>Netýká se řešeného území.</i></p>
<p>Krajina s enklávami rozptýlené tzv. slezské zástavby.</p>	<p>K.ú. Skřečůň, Záblatí, Rychvald, Heřmanice, Michálkovice, Radvanice, Bartovice, Horní Datyně, Václavovice, Šenov, Petřvald, Rychvald, Lutyně, Dolní Lutyně, Prstná, Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice, Haviřov město, Dolní Datyně, Bludovice, Prostřední Bludovice a Životice. <i>Netýká se řešeného území.</i></p>
<p>Krajina se zachovanou historickou rybníční soustavou</p>	<p>K.ú. Vrbice, Pudlov, Nový Bohumín, Záblatí, Rychvald, Lutyně, Poruba. <i>Netýká se řešeného území.</i></p>

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území – *v řešeném území se s těžbou černého uhlí neuvažuje. V souvislosti s ukončením hornické činnosti v dole Paskov dochází k postupnému odtěžování odvalu D, situovaného na území obce Řepiště, bez zásahu do civilizačních, historických a přírodních hodnot území – jde o stávající odval.*
- Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury – *v platném územním plánu jsou plochy pro novou obytnou výstavbu vymezeny s ohledem na předpokládaný demografický vývoj počtu obyvatel, na postavení obce ve struktuře osídlení, na historickou strukturu zástavby a na vybavení území veřejnou infrastrukturou; Změnou č. 1 se zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu nevymezují.*
- Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území – *plochy brownfields se v řešeném území nenacházejí; stávající odval D Dolu Paskov je postupně odtěžován, následně bude plocha odvalu rekultivována.*
- Citlivě využívat dochované historické soubory a technická zařízení jako cenné stopy industriálního využití krajiny – *v řešeném území se historické soubory ani technická zařízení, dokladující industriální využití krajiny, nevyskytují.*
- Chránit enklávy rozptýlené zástavby před nadměrným zahušťováním novou zástavbou – *Změnou č. 1 se plochy pro novou výstavbu nevymezují.*
- Zachovat celistvost lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou – *netýká se řešeného území.*
- Postupně posilovat systém zelených ploch a pásů v krajině – *systém zelených ploch a pásů v krajině je posílen návrhem založení chybějících částí ÚSES již v platném územním plánu.*
- V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky – *plochy k rekultivaci nejsou v územním plánu ani ve Změně č. 1 vymezeny, problematika sukcesních ploch není v územním plánu řešena.*
- Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách – *do vodního toku Ostravice ani do jejích břehových porostů územní plán nezasahuje, vymezení koridoru železniční dopravy pro elektrizaci, optimalizaci a zkapacitnění železniční trati č. 323 s možným zásahem do břehových porostů Ostravice vyplývá ze ZÚR MSK.*
- Zohlednit roli historické rybníční soustavy v krajině mezi Vrbicí, Rychvaldem a Orlovou – *netýká se řešeného území.*

Oblast specifických krajin Beskydského podhůří (F)

Specifická krajina Frýdek-Místek (F-02)

Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní dominanty: Kamenná (385 m n. m.), Podhůří (373 m n. m.), Strážnice (391 m n. m.), vodní nádrž Baška, vodní nádrž Olešná.
- Historická jádra měst Frýdku a Místku s četnými kulturními dominantami a částečně dochovanou urbanistickou strukturou.
- Krajinné panoramata urbanizované krajiny s industriálními prvky.
- Území s vysokou hustotou zalidnění a vysokou koncentrací urbanizovaných nebo antropicky přeměněných ploch.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s významnou funkční a krajinou rolí koridorů řek Ostravice a Morávky ve struktuře městské zástavby a územních návaznostech na méně urbanizované krajinné okrsky.	Správní obvod města Frýdek-Místek a dále k.ú. Staré Město, Baška, Skalice, Dobrá, Nošovice, Nižší Lhoty a Vyšní Lhoty. <i>Netýká se řešeného území.</i>
Krajina s významnými kulturními dominantami Frýdku a Místku a fragmentů jejich historické urbanistické struktury.	K.ú. Frýdek, Místek <i>Netýká se řešeného území.</i>
Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných celků.	K.ú. Dobrá u Frýdku-Místku, Pazderna, Bruzovice, Sedliště ve Slezsku, Palkovice. <i>Netýká se řešeného území.</i>

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny – *zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu ve specifické krajině Frýdek-Místek, jsou určeny pro novou výstavbu rodinných domů včetně související dopravní a technické infrastruktury; budoucí výstavba na těchto plochách neovlivní pohledový obraz krajiny, nezasahuje do krajinných struktur ani do ostatních hodnot území; Změnou č. 1 se nové zastavitelné plochy nevymezují.*
- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků Ostravice a Morávky vč. přílehlých ploch jako výrazných krajinných os – *krajinný a funkční význam toku Ostravice není koncepcí rozvoje obce, stanovenou v platném územním plánu a upřesněnou ve Změně č. 1, ohrožen.*
- Zachovat význam fragmentů historické zástavby a kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně města Frýdek-Místek – *netýká se řešeného území.*
- Zachovat zemědělský charakter krajiny s dochovanými stopami historické krajinné struktury – *část území obce Řepiště, která je součástí specifické krajiny Frýdek-Místek, nemá zemědělský charakter, jde o část obce se soustředěnou zástavbou.*
- Posílit strukturu nelesní rozptýlené zeleně zemědělské krajiny – *dtto předchozí bod.*

I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Řepiště s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou stanoveny již v platném územním plánu definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů a vymezením zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování. Realizací záměrů obsažených v platném Územním plánu Řepiště nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí; koncepce rozvoje obce stanovená v platném územním plánu se Změnou č. 1 nemění.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Platný Územní plán Řepiště vymezuje rozvojové plochy v souladu s veřejnými a soukromými zájmy a při respektování společenského a hospodářského potenciálu území; Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nemění.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních předpisů, je v platném územním plánu respektována; Změnou č. 1 není ohrožena, nově zastavitelné plochy ani jiné významnější záměry se Změnou č. 1 nenavrhují.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Veškeré přírodní, kulturní i civilizační hodnoty na území obce Řepiště jsou respektovány již v platném územním plánu – přírodní hodnoty představuje především evropsky významná lokalita Řeka Ostravice, památný strom Lípa v Řepištích, nadregionální biokoridory ÚSES K 99 MH (MB) a K 101 V,N, regionální biocentra ÚSES 239 U Dolu Paskov, 251 U Žabně a 276 Zaryje, lesní porosty a břehové porosty vodních toků, kulturní a civilizační hodnoty v řešeném

území představuj nemovitá kulturní památka – filiální kostel sv. Michala a památky místního významu; Změnou č. 1 se zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nemění. Stejně tak je v platném územním plánu zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků stanovením přípustného a nepřípustného využití ploch volné krajiny; Změnou č. 1 jsou tyto podmínky dále upřesněny v souladu s § 18 odst. 5 (viz další bod). Zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu vymezeny s ohledem na udržitelný rozvoj území – zejména pro novou obytnou výstavbu (na základě potřeby vyplývající z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel), dále pak pro rozvoj výroby jako hlavního zdroje pracovních příležitostí v obci a pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury, tedy pro veřejně prospěšné stavby; Změnou č. 1 se nové zastavitelné plochy nevymezují.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, stanovené v platném územním plánu, jsou Změnou č. 1 uvedeny do souladu s uvedenými zásadami. Pro všechny plochy v nezastavěném území jsou jako přípustné využití stanoveny stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a pro vodní hospodářství; jako nepřípustné využití je pro všechny plochy v nezastavěném území, s výjimkou ploch těžby nerostů, stanovena těžba nerostných surovin, a to z důvodu veřejného zájmu – ochrany přírodních hodnot, ochrany krajinného rázu, ochrany lesních porostů, ochrany nelesní vzrostlé zeleně včetně břehových porostů vodních toků a ochrany zemědělské půdy; přípustnost a nepřípustnost ostatních staveb, zařízení a jiného využití je pro jednotlivé plochy nezastavěného území upřesněna – viz přílohu Odůvodnění – Text s vyznačením změn závazné části platného územního plánu.

§ 19 Úkoly územního plánování

- (1) Úkolem územního plánování je zejména
 - a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
 - b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
 - c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
 - d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství

- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území
- f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Všechny tyto úkoly byly splněny již při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce ani zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, stanovené platným územním plánem, nemění. Potřeby požadovaných změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy i rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí a geologickou stavbu území, jejich vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, byly důsledně prověřeny a posouzeny již při zpracování platného územního plánu se závěrem, že tyto změny jsou v souladu s veřejnými zájmy a nepředstavují rizika pro veřejné zdraví ani pro životní prostředí. Tyto podmínky se Změnou č. 1 nezměnily.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Posouzení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání Změny č. 1 požadováno.

I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Řepiště s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Řepiště je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ust. § 55a stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 1 územního plánu zkráceným způsobem Zastupitelstvo obce Řepiště.

Pořizovatelem Změny č. 1 je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Změna č. 1 územního plánu je zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Řepiště s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

I.4.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Řepiště s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Řepiště je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány, nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.*

I.4.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných dle § 55b odst. 2 stavebního zákona

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohly **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 17. 4. 2019) dotčené orgány uplatnit svá stanoviska k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Řepiště**. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH

Neuplatnili stanovisko.

2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č.j. MMFM 37172/2019 ze dne 15. 4. 2019

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 6. 3. 2019 žádost o stanovisko k výše uvedenému územnímu plánu. Po prostudování návrhu změny č. 1 Územního plánu Řepiště, odbor životního prostředí a zemědělství, vydává **stanovisko:**

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dle ust. § 106 odst. 2 vodního zákona:

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, vydává orgán vodního hospodářství k předloženému Návrhu změny č. 1 Územního plánu Řepiště souhlasné stanovisko.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, bylo orgánu ochrany přírody předloženo oznámení zahájení pořízení Změny č. 1 Územního plánu Řepiště. Orgán ochrany přírody s předloženým návrhem souhlasí bez připomínek a požadavků.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. §79. odst. 1 písm. k) zákona o odpadech:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, orgán odpadového hospodářství, nemá k předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Řepiště připomínky.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán státní správy lesů k předloženému Návrhu změny č. 1 Územního plánu Řepiště souhlasné stanovisko. V Návrhu změny č. 1 Územního plánu Řepiště se nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. n) zákona o ochraně ZPF:

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 254/2001 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 114/1992 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 185/2001 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 289/1995 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 334/1992 Sb. – bez připomínek.

3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče

Neuplatnili stanovisko.

4. Státní pozemkový úřad

Neuplatnili stanovisko.

5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, č. j. KHSMS 11946/2019/FM/HOK ze dne 15. 4. 2019

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání: Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Oddělení územního rozvoje, Radniční 1148 738 22 Frýdek-Místek, ze dne 6. 3. 2019, o stanovisko k pořízení Změny č. 1 Územního plánu Řepiště zkráceným postupem.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Řepiště **souhlasí** bez připomínek.

Odůvodnění:

Na základě podání: Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Oddělení územního rozvoje, Radniční 1148 738 22 Frýdek-Místek, ze dne 6. 3. 2019, o stanovisko k pořízení Změny č. 1 Územního plánu Řepiště zkráceným postupem, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Změnou č. 1 se doplňuje návrh dopravní obsluhy pro zastavitelné plochy smíšené obytné Z26 a Z50 na základě zpracované územní studie. Pro zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy je v centru obce navržena dílčí směrová úprava trasy silnice II/477 pro vybudování zastávkového pruhu u autobusové zastávky a vybudování rychlostního prahu v místě pěšího přechodu. Dále je předmětem vymezení koridoru DZ16 pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění železniční trati č. 323. Navrhovanými požadavky na změnu č. 1 nebudou vymezeny nové zasta-

vitelné plochy pro bydlení.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

7. Ministerstvo životního prostředí ČR

Neuplatnili stanovisko.

8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽPaZ, č. j. MSK 36415/2019 ze dne 9. 4. 2019

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Řepiště,

toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Předložený návrh změny č. 1 ÚP Řepiště se dotýká veřejných zájmů, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu. Nově se v centru obce navrhuje dílčí směrová úprava trasy silnice č. II/477. K tomuto návrhu krajský úřad nemá námitek.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. S ohledem na zachování dopravního významu stávající silnice č. II/477 krajský úřad uplatnil shora uvedené stanovisko.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy chráněné dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Řepiště ve fázi veřejného projednání dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Řepiště nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon“), souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Řepiště.

Odůvodnění:

Návrh respektuje zájmy ochrany přírody, chráněné podle zákona, které je příslušný hájit krajský úřad. Prvky regionálního územního systému ekologické stability jsou v návrhu respektovány. Zvláště chráněná území dle zákona se v řešeném území nenacházejí.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh dle postupů vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona, přičemž vyhodnotil záměr i z hlediska

postupů specifikovaných Metodickým pokynem MŽP OOLP 1067/96 a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Z předkládaných podkladů je zřejmé, že zde nejsou předkládány návrhy nových zastavitelných ploch a případné rozšíření předpokládaného záboru je směřováno pro účely vytvoření menších vodních ploch s cílem optimalizovat vodní režim v krajině, což je možno vnímat i z hlediska současných potřeb vytváření retenčních nádrží v území. Pokud se týká úpravy vymezení zastavěného území je možno vycházet ze stavu realizace zástavby v území, a to na základě předchozích postupů vymezených stávajícím územním plánem. Krajský úřad je v daném případě toho názoru, že sídelní útvar v současné době disponuje dostatkem ploch pro jiné než zemědělské využití a od tohoto předpokladu se předkládaná změna územního plánu neodchýlí.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad ve stanovisku k návrhu obsahu změny ÚP Řepiště (č.j. MSK 48392/2018 ze dne 17. 4. 2018) neuplatnil požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh ÚP ve smyslu § 55 odst. 2 a 52 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydá-

vání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 20/1987 Sb. – není dotčeným orgánem.

Zákon č. 13/1997 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 289/1995 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 254/2001 Sb. – není dotčeným orgánem.

Zákon č. 185/2001 Sb. – není dotčeným orgánem.

Zákon č. 114/1992 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 334/1992 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 201/2012 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 224/2015 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 100/2001 Sb. – bez připomínek.

9. Ministerstvo dopravy České republiky

Neuplatnili stanovisko.

10. Obvodní báňský úřad, zn. SBS 08109/2019/OBÚ-05 ze dne 18. 3. 2019

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. a ustanovení § 52 a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu zahájení pořízení Změny č. 1 Územního plánu Řepiště uplatňuje stanovisko, ve kterém **požaduje**, zajistit z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství ochranu dobývacího prostoru (dále DP) a zvláštního DP (dále ZDP) viz níže, stanovených dle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona pro dobývání výhradních ložisek nerostu a vedlejších v evidenci OBÚ, pokud jsou návrhem zadání Změny č. 1 Územního plánu Řepiště dotčeny:

- DP **Řepiště I**, ID: 7 0078, stanovený pro těžbu výhradního ložiska cihlářské suroviny, evidovaný na oprávněnou organizaci Wienerberger s.r.o., IČ: 000 15 253,
- ZDP **Paskov I**, ID: 4 0079, stanovený pro těžbu výhradního ložiska zemního plynu, evidovaný na oprávněnou organizaci Green Gas DPB, a. s., IČ: 004 94 356.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ve stanovisku uvedené dobývací prostory jsou zakresleny v koordinačním výkresu původního Územního plánu Řepiště i v úplném znění ÚP po Změně č. 1 a uvedeny v textové části odůvodnění územního plánu jako limity ve využití území.

11. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, zn. MO 88260/2019-1150 ze dne 20. 3. 2019

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán a nemá k řešené ÚPD připomínky. Vymezená území Ministerstva obrany ČR jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP, v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany ČR předpokládá jejich respektování.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, č. j. SVS/2019/031917-T ze dne 12. 3. 2019

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro „**zahájení pořízení Změny č. 1 Územního plánu Řepiště zkráceným postupem**“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Řepiště“ souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „**Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Řepiště**“ a skutečnosti, že v zahájeném projednávání není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

13. Státní energetická inspekce

Neuplatnili stanovisko.

14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Neuplatnili stanovisko.

15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 21660/2019 ze dne 11. 4. 2019

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S Návrhem změny č. I Územního plánu Řepiště **souhlasíme s podmínkou** v plochách nezastavěného území odstranit z podmínek nepřípustného využití území text „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“.

Odůvodnění:

V řešeném území se nachází následující výhradní ložiska, chráněná ložisková území (dále jen „CHLÚ“) a dobývací prostory (dále jen „DP“):

- CHLÚ Čs. část Hornoslezské pánve (14400000) – uhlí černé
- CHLÚ Paskov (ID: 07170100) – zemní plyn
- CHLÚ Řepiště I. (ID: 23650000) – cihlářská surovina
- CHLÚ Řepiště II. (ID: 14310000) – cihlářská surovina
- výhradní ložisko Důl Odra, stř. Paskov (ID: 3071700) – uhlí černé
- výhradní ložisko Důl Paskov (ID:3071701) – zemní plyn
- výhradní ložisko Václavovické elevace (ID: 3072301) – uhlí černé
- výhradní ložisko Řepiště (ID: 3143100) – cihlářská surovina
- výhradní ložisko Řepiště - sever (ID: 3236500) – cihlářská surovina
- prognózní zdroj Řepiště - sever, jih (ID: 9332400) – cihlářská surovina (dosud netěženo)
- DP Paskov I. (ID: 40079) – zemní plyn (současná těžba z vrtu)
- DP Řepiště (ID: 70077) – cihlářská surovina (dřívější povrchová těžba)
- DP Řepiště I. (ID: 70078) – cihlářská surovina (dřívější povrchová těžba).

Celé k. ú. Řepiště leží v chráněném ložiskovém území CHLÚ 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve (uhlí černé). Dle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Ostrava-město a v přilehlých katastrálních územích okresů Karviná, Frýdek - Místek, Nový Jičín, Opava, určené k použití při vydávání územních a stavebních povolení, leží západní část k. ú. Řepiště v území s doznělými vlivy důlní činnosti M, východní část k. ú. v území neovlivněném důlní činností N. Při umístování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisejí s dobýváním, je nutno respektovat Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezených částech okresů Karviná, Frýdek -Místek, Nový Jičín, Opava a Ostrava - město, stanovené rozhodnutím MŽP, odboru výkonu státní správy IX pod č.j. 580/263C/ENV/09 a rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č. j. MSK 131299/2019 ze dne 16. října 2014.

Podmínka vypuštění textu „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“ z podmínek nepřipustného využití území v plochách nezastavěného území vyplývá ze skutečnosti, že se ve správním území obce nachází těžný dobývací prostor Paskov I. (ID: 40079). Podle ustanovení § 27 odst. 6 horního zákona je stanovení dobývacího prostoru i rozhodnutím o změně využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu. Rozhodnutím o změně využití území tak byl již jednou výslovně deklarován veřejný zájem na ochraně nerostného bohatství v řešeném území. Pokud byla v rozhodnutích o stanovení výše uvedeného dobývacího prostoru a v podmínkách o povolení hornické činnosti stanovena možnost využívat území nacházející se v hranici tohoto dobývacího prostoru jiným způsobem, je nutné tyto skutečnosti výslovně uvést v odůvodnění územního plánu, aby bylo patrné, že navrhované změny využití území (zejména plochy pro bydlení) nebudou v rozporu s podmínkami o povolení hornické činnosti. Rovněž není možné akceptovat zákaz umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření související s těžbou, pokud nejsou v souladu s podmínkami o povolení hornické činnosti. S ohledem na výše uvedené požadujeme, aby bylo navrhované nepřipustné využití území v předmetných plochách z návrhu územního plánu vypuštěno, případně dostatečně zdůvodněno ponechání zákazu (viz výše uvedené požadavky).

Vzhledem ke skutečnosti, že vymezený koridor železniční dopravy DZ1/1 zasahuje do plochy těžby nerostů TN, doporučujeme uvést do souladu podmínky využití území plochy těžby nerostů TN s podmínkami vymezení plochy koridorů územních rezerv.

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadavek dotčeného orgánu byl zapracován do Návrhu změny č. 1 ÚP Řepiště. Ve všech plochách nezastavěného území byl z podmínek nepřipustného využití území odstraněn text „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“. Důvodem je skutečnost, že bylo vydáno ve stanovisku uvedené rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru. Jedná se o nepodstatnou úpravu návrhu změny ÚP.

Vyhodnocení připomínek sousedních obcí

1. Statutární město Frýdek-Místek

Neuplatnili připomínky.

2. Město Paskov

Neuplatnili připomínky.

3. Obec Sedliště

Neuplatnili připomínky.

4. Město Vratimov

Neuplatnili připomínky.

5. Statutární město Ostrava

Neuplatnili připomínky.

Stanovisko krajského úřadu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚPaSŘ, č. j. MSK 59376/2019 ze dne 22. 5. 2019

dopisem doručeným dne 26. 4. 2019 jste v souladu s § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), o posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Řepiště.

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Řepiště (dále jen „Změna č. 1“), je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu. Zodpovědným projektantem posuzované dokumentace je Ing. arch. Helena Salvetová, ČKA 864.

Předmětem Změny č. 1 je především uvedení Územního plánu Řepiště (dále jen „ÚP Řepiště“), do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „APÚR“), a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „AZÚR“), na základě vyhodnocení s uvedenými dokumenty, aktualizace zastavěného území a úprava stanovených regulativů jednotlivých funkčních ploch. Nové zastavitelné plochy se Změnou č. 1 nenavrhují.

Podkladem pro vydání stanoviska krajského úřadu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona je návrh změny územního plánu, stanoviska, připomínky a výsledky konzultací. Pořizovatel předložil krajskému úřadu návrh Změny č. 1 a kopie stanovisek dotčených orgánů.

Z předložených podkladů vyplývá, že k návrhu Změny č. 1 byla uplatněna stanoviska následujících dotčených orgánů:

- Krajský úřad MSK ze dne 9. 4. 2019
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 11. 4. 2019
- Krajský hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě ze dne 15. 4. 2019
- Obvodní báňský úřad ze dne 18. 3. 2019
- Státní veterinární správa ze dne 6. 3. 2019
- Ministerstvo obrany ČR ze dne 20. 3. 2019
- Magistrát města Frýdku-Místku ze dne 15. 4. 2019

Dle sdělení pořizovatele nebyly k návrhu Změny č. 1 uplatněny žádné námitky ani připomínky.

V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona krajský úřad zasílá pořizovateli stanovisko k návrhu územního plánu z následujících hledisek:

- a) z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy
- b) z hlediska souladu s politikou územního rozvoje
- c) z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Krajský úřad posoudil předloženou dokumentaci dle výše uvedených hledisek a konstatuje následující:

ad a)

Předmětem Změny č. 1 jsou 2 záměry, které mají vazbu na území sousedních obcí Frýdek-Místek a Vratimov. Jedná se o vymezení koridoru železniční dopravy DZ1/1 pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění železniční trati č. 323 a dále energetického koridoru EK1/1 pro zdvojení vedení VVN 2x400 kV EDĚ – Vratimov – Nošovice. Vymezení obou koridorů vy-

plývá z AZÚR, kde jsou uvedené záměry označeny jako DZ16 a E4. V ÚP Řepiště a také na území sousedních obcí jsou tyto záměry nyní zakresleny pouze osově. Ostatní záměry vymezené Změnou č. 1 nemají vliv na okolní obce.

ad b)

Z APÚR nevyplývají pro obec Řepiště žádné konkrétní požadavky. Územní plán musí respektovat republikové priority, stanovené v kapitole 2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ. Vyhodnocení priorit je obsahem kapitoly I. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘEPIŠTĚ části odůvodnění.

Krajský úřad prověřil předloženou dokumentaci z hlediska souladu s republikovými prioritami a konstatuje, že se s vyhodnocením ztotožňuje. Republikové priority jsou naplňovány následovně: přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území ÚP Řepiště chrání omezením možné výstavby v nezastavěném území a nastavením prostorových podmínek zástavby v okolí kulturní památky. Možnost zemědělské činnosti je zachována. Koncepce rozvoje území obce je řešena komplexně. Stabilizací stávajících výrobních areálů jsou vytvořeny podmínky pro nové pracovní příležitosti. Žádné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, nejsou navrhovány, stejně jako plochy či koridory, které by mohly zhoršit migrační prostupnost krajiny, vyjma koridoru DZ1/1, vyplývajícího z AZÚR. Migračně významné území ani migrační koridory na území obce nezasahují. Již navržené zastavitelné plochy v návaznosti na území města Vratimova jsou historicky dané strukturou slezské zástavby. Prostupnost krajiny je zajištěna. Do vymezeného záplavového území nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy. Pro ochranu před povodněmi je navrženo vybudování rybníka na vodním toku Horní Datyňka a opatření pro zvýšení retenčních schopností krajiny (tůňe, mokřady). Podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu jsou vytvořeny nastavením podmínek v jednotlivých funkčních, umožňujících rozvoj území pro účely turistiky a rekreace.

ad c)

Nadřazenou územně plánovací dokumentací je AZÚR. Z této dokumentace vyplývá pro obec Řepiště povinnost respektovat veřejně prospěšné stavby a opatření **DZ1 16** Optimalizace elektrifikace a zkapacitnění tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek a **E4** EDĚ – Vratimov – Nošovice, dvojité vedení 400 kV a prvky NR ÚSES K101V, K101N, K99MH a dále regionální biokoridory 239 U Dolu Paskov, 276 Zaryje a 251 U Žabně. Změnou č. 1 jsou pro uvedené záměry technickou infrastrukturu vymezeny koridory DZ1/1 a EK1/1, prvky ÚSES jsou v ÚP Řepiště zapracovány. Prvky ÚSES jsou již zapracovány v platném územním plánu, Změnou č. 1 dochází pouze ke drobným úpravám, biocentra 239 a 251 jsou nepatrně zvětšená, které nemají vliv na soulad s AZÚR.

Z kapitoly H. II. DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ vyplývá požadavek na řešení avzájemnou koordinaci územně plánovací činnosti záměru cyklotrasy Ostrava – Paskov Frýdek-Místek. Změnou č. 1 je tento záměr zakreslen jako stav. V severní části území obce trasa navazuje na navrženou trasu obce Vratimov a v části západní na území obce Paskov.

ÚP Řepiště musí dále respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kapitole **A**, a skutečnost, že obec je součástí rozvojové oblasti republikového významu **OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava** a dále je území obce zařazeno do **Specifické krajiny Ostrava – Karviná (E-01)** a **Specifické krajiny Frýdek-Místek (F-02)**. Pro výše uvedenou rozvojovou oblast AZÚR stanovují požadavky na využití území,

kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a pro specifické krajiny cílové kvality a podmínky pro jejich zachování a dosažení.

Vyhodnocení priorit a stanovených požadavků a podmínek pro uvedenou rozvojovou oblast a specifické krajiny je obsahem již zmiňované kapitoly h. 1) VYSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘEPIŠTĚ.

Krajský úřad se nejprve zabýval tím, jak jsou naplňovány priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, týkající se obce Řepiště. K tomu krajský úřad uvádí, že k dopravnímu napojení železniční sítě přispěje vymezený koridor železniční dopravy DZ1/1 a vymezením energetického koridoru EK1/1 jsou vytvořeny podmínky pro stabilizované zásobování území energiemi. Pro zvýšení retenčních schopností krajiny jsou vymezeny plochy pro vybudování rybníka a dalších opatření. Na území obce se nachází plocha skládky průmyslových odpadů, jejíž provoz je postupně ukončován a prováděna biologická rekultivace. Podmínky pro výsadbu zeleně jsou zajištěny návrhem ploch pro výsadbu veřejné zeleně. Do zastavitelného území nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy.

Navrhované záměry krajský úřad prověřil z hlediska požadavků na využití území stanovené pro OB2 a konstatuje, že požadavky, které se týkají území obce Řepiště, jsou naplňovány následovně: zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a jsou určeny převážně pro rozvoj obytné funkce – plochy smíšené obytné), ve kterých je umožněna výstavba občanského vybavení a dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit pro specifickou oblast E-01 a F-02 jsou respektovány. Změnou nejsou navrhovány další zastavitelné plochy, v ÚP Řepiště je jich vymezeno dostatečné množství s ohledem na demografický vývoj počtu obyvatel. Plochy brownfields se v území nevyskytují, stávající odval D Dolu Paskov je postupně odtěžován a plocha bude rekultivována. Systém ÚSES je v ÚP Řepiště již zapracován, Změnou č. 1 dochází k nepatrnému zvětšení, které neovlivní soulad s AZÚR. Do vodního toku Ostravice ani do jejích břehových porostů se nezasahuje. Vymezený železniční koridor do břehových porostů může zasáhnout, jedná se však o záměr vyplývající z AZÚR. Budoucí výstavba na již vymezených zastavitelných plochách neovlivní pohledový obraz krajiny a nebude zasahovat do krajinných struktur.

Závěr:

Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Řepiště v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 a konstatuje, že nemá připomínky.

Upozornění:

Krajský úřad zjistil, že pro funkční využití plochy zemědělské (NZ) je jako přípustné využití stanoveno „pastevní chov skotu a ovcí“. Tato regulace je v rozporu s § 43 odst. 3 stavebního zákona, podle kterého „Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho část s prvky regulačního plánu, přičemž tato skutečnost musí být v rozhodnutí zastupitelstva výslovně uvedena.

Vyhodnocení pořizovatele:

Pořizovatel bere na vědomí stanovisko krajského úřadu, které je bez připomínek. Pořizovatel požádal projektantku o úpravu Návrhu změny č. 1 ÚP Řepiště před vydáním. Úprava spočívá ve zrušení následujícího přípustného využití v ploše zemědělské NZ - zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí, výběhy pro koně. Důvodem je skutečnost, že tyto využití jsou obsaženy již v hlavním využití a v přípustném se pouze opakují. Jedná se o nepodstatnou úpravu návrhu změny ÚP.

J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 1 Územního plánu Řepiště nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, v Obsahu Změny č. 1 nebylo toto posouzení požadováno.

K. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55b ODS. 5

Pořizovatel požádal v souladu s § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o stanovisko příslušný orgán ochrany přírody a krajský úřad. Důvodem byla skutečnost, že změna územního plánu byla pořizována z vlastního podnětu obce Řepiště.

Krajský úřad posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatoval, že Návrh změny č. 1 ÚP Řepiště nebude posuzován podle § 10i zákona.

Z těchto důvodů nebylo vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj zpracováno. Návrh změny č. 1 Územního plánu Řepiště byl projednán v souladu s § 55b stavebního zákona zkráceným postupem.

L. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 55b ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Příslušný krajský úřad stanovisko neuplatnil, protože k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Řepiště nebylo zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území ani Vyhodnocení vlivů územního plánu na NATURU.

M. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohly **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 17. 4. 2019) dotčené osoby podle § 52 odst. 2 uplatnit námitky**, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným námitkám se nepřihlíží.

Při projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Řepiště nebyla uplatněna žádná námitka.

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohl **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 17. 4. 2019) každý uplatnit své připomínky**. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Při projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Řepiště nebyla uplatněna žádná připomínka.

Seznam použitých zkratk

ČOV	čistírna odpadních vod
DPS	dokumentace pro provádění stavby
DSP	dokumentace pro stavební povolení
DÚR	dokumentace pro územní řízení
EDĚ	Elektrárna Dětmárovice
EO	ekvivalentní obyvatel
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MSK	Moravskoslezský kraj
MŽP	ministerstvo životního prostředí
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
SOB	specifická oblast
TTP	trvalé travní porosty
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

