

## **ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘEPIŠTĚ**

**Zpráva, schválena dne 11. 6. 2014 v zastupitelstvu obce v souladu § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem:

Ing. Antonín Vantuch

Magistrát města Frýdku-Místku

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Červen 2014

## **Obsah:**

- A. Úvod**
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**
- D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**
- G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
- H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**
- I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**
- J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**
- K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

## Zpráva o uplatňování Územního plánu Řepiště

### A. Úvod

Územní plán Řepiště byl vydán Zastupitelstvem obce Řepiště formou opatření obecné povahy dne 10. 5. 2010 (Opatření obecné povahy č. 1/2010, č.j. 366/2010). Opatření obecné povahy č. 1/2010 bylo vyhlášeno dne 11. 5. 2010 a nabylo účinnosti dne 1. 6. 2010.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Řepiště (dále jen „územní plán“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako pořizovatel Územního plánu Řepiště podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Řepiště.

### B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V územním plánu navržená urbanistická koncepce navazovala na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňovala návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjela ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na vymezení nových ploch pro občanské vybavení, pro tělovýchovu a sport a pro rozvoj výroby. Součástí návrhu bylo i vymezení místního systému ekologické stability.

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch **představují v řešeném území plochy smíšené obytné SO**, určené k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, příp. i s hospodářským zázemím, pro občanské vybavení, pro drobnou výrobu a výrobní služby, pro veřejná prostranství a pro související dopravní a technickou infrastrukturu. Tyto zastavitelné plochy jsou navrženy vesměs v prolukách mezi stávající zástavbou, příp. na ni bezprostředně navazují. Vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných bylo vedeno především snahou o doplnění stávající zástavby v místních částech Vinohrady a Návsí, dále pak podél místních komunikací v lokalitách Pisárky, Na Kútách, Na Obleskách a Rakovec. *Tyto zastavitelné plochy se postupně zastavují (viz níže Vývoj počtu obyvatel a bytů).*

**Plochy občanského vybavení** jsou navrženy tři – dvě v centrální části obce určené pro blíže nespecifikovaná zařízení (plochy č. Z 42 a Z 43) a jedna na Rakovci, určená pro rozšíření Dětského domova (plocha č. Z 85). *Žádná z těchto vymezených ploch nebyla ve sledovaném období zastavěna.*

**Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS** jsou navrženy za Domem zahrádkářů (plocha č. Z 49) a na Rakovci (plocha č. Z 86). *Plocha Z86 nebyla ve sledovaném období*

*zastavěna. Na plochu Z49 bylo vydáno v r. 2012 územní rozhodnutí. Plocha byla v roce 2013 zastavěna – travnaté hřiště na fotbal. Dále byla na ploše v r. 2013 realizována stavba repliky technické památky – dřevěného větrného mlýnku.*

**Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV**, tj. plochy parků a parkově upravené plochy, jsou navrženy v centrální části obce a podél silnice II/477 (plochy č. ZV 1, ZV 2, ZV 3). *V těchto plochách zatím nebyla veřejná zeleň realizována.*

Pro rozšíření **hřbitova** je navržena plocha č. Z 38, navazující na stávající hřbitov východním směrem. *Na rozšíření hřbitova je zpracována dokumentace, vydáno územní rozhodnutí. Realizace rozšíření hřbitova proběhla v r. 2013. V r. 2014 proběhne realizace výsadeb na nové části hřbitova.*

Stávající **výrobní areály** zůstávají beze změny, pro rozvoj **výroby a skladování VS** se navrhuje plocha navazující jižním směrem na areál bývalé výdušné jámy (plocha č. Z 1). *Vymezená zastavitelná plocha nebyla ve sledovaném období využita pro výrobu a skladování.*

Na okraji Řepišťského lesa je navržena **plocha lesního hospodářství LH**, určená pro výstavbu hájenky (plocha č. Z 79). *Tato stavba je již v realizaci.*

**Plochy dopravy silniční DS** jsou navrženy čtyři, a to pro vybudování **parkovišť** pro zahrádkové osady (plochy č. Z 13 a Z 16), u železniční zastávky (plocha č. Z 2) a u hřbitova (plocha č. Z 37). *Z těchto ploch pro parkoviště je zahájena příprava k realizaci jen u plochy Z 37).*

**Plochy technické infrastruktury TI** jsou navrženy pro vybudování **čistíren odpadních vod** (plochy č. Z 31 a Z 28). *Obec má vypracovanou Alternativní studii odkanalizování a čištění odpadních vod obce Řepiště (ProVenkov, spol. s r.o., Brno, 2009), která je převzata do územního plánu. V r. 2012 obec zpracovala studii odkanalizování obce Řepiště a rovněž byla zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí „Kanalizace a ČOV Řepiště, 1.etapa“ (Dopravoprojekt Ostrava, spol. s r.o., Ostrava, 2012), která řeší výstavbu cca 4 km kanalizačních řádů v centru obce (cca 600 EO) a čistírny odpadních vod pro 1000 EO (plocha Z 31). V současné době probíhá majetkoprávní příprava pozemků. Čistírny odpadních vod dosud nebyly realizovány.*

Pro odstranění směrových závad na silnici II/477 v severní části k. ú a směrových a výškových závad na silnici III/4794 pod bývalou cihelnou jsou vymezeny územní rezervy. Ve vymezené ploše územní rezervy mohou být realizovány pouze dopravní stavby a stavby sítí nebo zařízení technické infrastruktury. *V obou případech se jedná o silnice ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, který ještě nepřistoupil k realizaci. V ZÚR již není záměr přeložky silnice II/477 sledován.*

Řešeným územím je vedena celostátní jednokolejná železniční trať č. 323 (Ostrava – Valašské Meziříčí) a několik vleček. Trať č. 323 je navržena ke zdvoukolejnění a celkové modernizaci včetně elektrifikace. *Tento záměr ještě nebyl realizován.*

Pro zajištění dopravní obslužnosti navržených zastavitelných ploch jsou navrženy nové úseky místních komunikací, stávající trasy místních komunikací budou šířkově homogenizovány dle potřeby na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace.

Pitná voda pro obyvatelstvo a občanské vybavení bude i nadále dodávána z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (OOV), přivaděče Bruzovice - Krmelín DN 800 ze zdroje Šance přes úpravnu vody Nová Ves. Územní plán vymezuje trasy navrhovaných vodovodních

řadů v dimenzích DN 100 a DN 80, které jsou podle možností zokruhovány. Poloha nových vodovodních řadů bude dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. *Postupně jsou prodlužovány vodovodní řády a nové objekty jsou napojovány přípojkami.*

Odkanalizování centrální části obce je navrženo vybudováním kanalizace zakončené na dvou ČOV, umístěných na severním a jižním okraji území obce. Splaškové vody z místní části Oblesky budou odváděny a čištěny na ČOV v lokalitě Vratimovské Zadky a splaškové vody z lokality Rakovec na ČOV v Horních Datyních. *Obec má vypracovanou Alternativní studii odkanalizování a čištění odpadních vod obce Řepiště (ProVenkov, spol. s r.o., Brno, 2009), která je převzata do územního plánu. V r. 2012 obec zpracovala studii odkanalizování obce Řepiště a rovněž byla zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí „Kanalizace a ČOV Řepiště, 1.etapa“ (Dopravoprojekt Ostrava, spol. s r.o., Ostrava, 2012), která řeší výstavbu cca 4 km kanalizačních řadů v centru obce (cca 600 EO) s odvodem na čistírnu odpadních vod pro 1000 EO (plocha Z 31). V současné době probíhá majetkoprávní příprava pozemků. Kanalizace není dosud realizována.*

Potřebný příkon elektrické energie pro obec Řepiště bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, linek VN 194 a 74, které jsou pro přenos potřebného příkonu dostatečně dimenzovány. Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 7 novými TR navrženy v lokalitách s novou výstavbou (TR N1 – 7). *Realizováno bylo přemístění trafostanice v Rakovci. Žádná nová trafostanice nebyla dosud realizována.*

Územní plán vymezil plochy, ve kterých je prověření změn a jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování v území. Zpracování územní studie byla požadována pro zastavitelné plochy Z 26 a Z 50. Dne 22. 8. 2012 byla schválena „Územní studie zastavitelných ploch Z 26 a Z 50 v k.ú. Řepiště“ z hlediska možnosti jejího využití jako podkladu pro zpracování, aktualizaci nebo změnu územně plánovací dokumentace a také jako podkladu pro další rozhodování v území.

### **Vývoj počtu obyvatel a bytů**

Do r. 2020 se předpokládá mírný nárůst počtu trvale bydlících obyvatel v obci na úroveň cca 1800. V řešeném území se do r. 2020 očekává výstavba cca 110 nových bytů. Podle údajů Sčítání lidu, domů a bytů 2011 má obec Řepiště 1690 obyvatel a 719 obydlených bytů.

Podle údajů příslušného stavebního úřadu bylo v období od vydání územního plánu 1. 6. 2010 do 31. 12. 2013 vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas pro 24 rodinných domů. Sociodemografická analýza předpokládala do roku 2020 získání cca 110 nových bytů (v zástavbě s charakterem rodinných domů). To znamená průměrný přírůstek cca 9,5 rodinných domů za rok (při předpokladu 1,15 bytu/1 RD). Ve skutečnosti se ve sledovaném období průměrně umístilo cca 7 rodinných domů za rok. V zastavitelných plochách bylo ve sledovaném období umístěno 14 nových rodinných domů a 10 rodinných domů bylo umístěno v prolukách v zastavěném území. Z celkové výměry 35,18 ha vymezených ploch smíšených obytných v zastavitelném území, bylo pro novou zástavbu zabráno 1,92 ha, což je cca 5,5 % z celkového počtu ploch smíšených obytných vymezených v zastavitelném území.

Z výše uvedené statistiky vyplývá, že dochází k nenaplnění předpokládaného přírůstku nových rodinných domů. Navržené zastavitelné plochy jsou proto dostatečné a není důvod vymezovat nové rozsáhlé zastavitelné plochy.

Při vymezování nových zastavitelných ploch doporučuje krajský úřad přihlédnout k dokumentu: Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, který byl pořízen jako podklad pro aktualizaci Zásad MSK a je dostupný na webových stránkách kraje v sekci územního plánování, v části územně plánovací podklady. Podle uvedené analýzy se v obci Řepiště předpokládá v období 2011 – 2025 potřeba 117 bytů, a to ve variantě optimistické.

### **Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

V obci nejsou zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území je územním plánem navrženo následující řešení:

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí, a to zejména návrhem výstavby splaškové kanalizace v obci; pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem nových ploch obytné výstavby, umožňujících výstavbu bytových a rodinných domů.

Realizací záměrů obsažených v územním plánu nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení.

Podmínky pro posílení hospodářského pilíře řešeného území jsou vytvořeny návrhem zastavitelných ploch pro rozvoj výroby a skladování, a tím zvýšení počtu pracovních míst v obci.

### **Požadavky obce na změnu územního plánu**

Obec Řepiště neuplatňuje žádný požadavek na změnu územního plánu.

### **C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady pro ORP Frýdek-Místek (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. V roce 2012 proběhla úplná aktualizace ÚAP.

Z Rozboru udržitelného rozvoje území ORP Frýdek-Místek byly analyzovány tyto problémy k řešení v Územním plánu Řepiště:

#### Urbanistické závady v území:

V obci jsou výrobní areály, které se dají označit jako brownfields – bývalá cihelna, bývalý zemědělský areál, skládka průmyslového odpadu.

#### Dopravní závady v území:

V obci jsou směrové a výškové závady na silnici III/4794 pod bývalou cihelnou.

#### Hygienické závady v území:

Na celém území obce je zhoršená kvalita ovzduší. V obci se vyskytuje stará ekologická zátěž, kontaminované území a skládka nebezpečných odpadů.

#### Závada v technické infrastruktuře

Chybějící splašková kanalizace v obci.

#### Závada ve využití krajiny

Problémem je střet navrženého ÚSES s melioracemi.

### Omezení pro rozvoj území a ohrožení v území

Na řešeném území se nacházejí následující **výhradní ložiska, chráněná ložisková území a dobývací prostory nerostných surovin :**

- CHLÚ Čs. část Hornoslezské pánve (14400000) – uhlí černé
- CHLÚ Paskov (07170100) – zemní plyn
- CHLÚ Řepiště I. (23650000) – cihlářská surovina
- CHLÚ Řepiště II. (14310000) - cihlářská surovina
- výhradní ložisko B3 071700 Důl Odra, stř. Paskov – uhlí černé
- výhradní ložisko B3 071701 Důl Paskov – zemní plyn
- výhradní ložisko B3 072301 Václavovické elevace - uhlí černé
- výhradní ložisko B3 143100 Řepiště – cihlářská surovina
- výhradní ložisko B3 236500 Řepiště – sever - cihlářská surovina
- prognózní zdroj R9 332400 Řepiště – sever, jih - cihlářská surovina (dosud netěženo).
- DP 4 0079 Paskov I. – zemní plyn (současná těžba z vrtu)
- DP 7 0077 Řepiště – cihlářská surovina (dřívější povrchová těžba)
- DP 7 0078 Řepiště I. – cihlářská surovina (dřívější povrchová těžba).

Celé k. ú. Řepiště leží v chráněném ložiskovém území CHLÚ 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve (uhlí černé).

Do řešeného území zasahuje **poddolované území č. 4549 Paskov** (surovina – paliva, rozsah – systém).

Dle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Ostrava – město a v přilehlých katastrálních územích okresů Karviná, Frýdek – Místek, Nový Jičín, Opava, určené k použití při vydávání územních a stavebních povolení, leží západní část k. ú. Řepiště **v území s doznělými vlivy důlní činnosti M**, východní část k. ú. **v území neovlivněném důlní činností N**. Při umístování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním, je nutno respektovat Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezených částech okresů Karviná, Frýdek – Místek, Nový Jičín, Opava a Ostrava – město, stanovené rozhodnutím MŽP, odboru výkonu státní správy IX pod č.j. 580/263c/ENV/09.

V řešeném území se vyskytují následující **sesuvná území:**

- č. G 5340 – potenciální
- č. 233 – aktivní
- č. 234 – aktivní
- č. 236 – potenciální
- č. 237 – aktivní.

Na celé řešené území zasahuje **ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb.

o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

V řešeném území se vyskytují následující prvky NATURA a ÚSES:

Evropsky významná lokalita (EVL) Řeka Ostravice CZ0813462,

Nadregionální biokoridor K 101 a K 99,

Regionální biocentra č. 276 Zaryje a č. 239 U Dolu Paskov (kód ZÚR MSK) – v ZÚR jedno číselné označení (kód ÚTP ÚSES) č. 326 s tím, že se jedná o dvě části – Zaryje a U Dolu Paskov.

Ostatní omezení pro rozvoj území a ohrožení v území se v obci nevyskytují nebo jsou nevýznamné.

#### Střety v území

- zastavitelné plochy vs. Zemědělský půdní fond (I. a II. třída ochrany půdy);
- zastavitelné plochy vs. koridor elektrického vedení.
- zastavitelné plochy vs. sesuvné území
- zastavitelné plochy vs. poddolované území

#### Vyhodnocení problémů a střetů:

Platný Územní plán Řepiště všechny problémy vyplývající z ÚAP a z průzkumu území, definuje a navrhuje řešení.

Urbanistické závady v území územní plán řeší stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro odstranění směrových závad na silnici II/477 v severní části k. ú a směrových a výškových závad na silnici III/4794 pod bývalou cihelnou jsou vymezeny územní rezervy. Podél průtahů silnic II/477 a podél některých úseků místních komunikací je vybudován chodník. V územním plánu je navrženo doplnit chodník v chybějícím úseku podél silnice II/477 (oboustranný), a to především z důvodu dalšího rozšiřování zastavitelných ploch. Podél místních komunikací budou chodníky realizovány dle místní potřeby, a to v rámci navržených úprav stávajících úseků, případně v nových plochách navržených pro vedení komunikací.

Hygienické závady řeší vymezením lokálního ÚSES, stanovením zásad uspořádání krajiny, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek prostorového uspořádání zastavitelných ploch a apod.

Dále navrhuje rozšířit nezbytnou technickou infrastrukturu ke všem zastavitelným plochám, takovým způsobem, který zajistí obsluhu nové výstavby a je ekonomicky reálný.

Územní plán navrhuje vybudování kanalizace a ČOV, která by vyřešila nedostatečnou likvidaci odpadních vod. Přípravuje se k realizaci 1. etapy pro cca 600 EO včetně výstavby ČOV pro cca 1000 EO, žádost o dotaci v programovém období EU 2014-2020. Obec má pod 2000 EO. Na jejím území však leží Evropsky významná lokalita, Řeka Ostravice (NATURA 2000). Výstavbou splaškové kanalizace dojde ke zlepšení čistoty vod, což bude mít pozitivní vliv na EVL.

Likvidovat splaškové odpadní vody v lokalitách nenapojitelných na kanalizaci a do doby jejího vybudování pouze individuálně akumulací v žumpách s následným vyvážením



na ČOV. Návrhem vybudování kanalizace zakončené na ČOV jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení čistoty podzemních a povrchových vod.

Sesuvné a poddolované území je zakresleno v příslušném výkresu územního plánu a jsou stanoveny podmínky pro jejich využití.

#### **D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

##### Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR)

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů je provedeno v PÚR ČR.

Z PÚR ČR je patrné základní vymezení rozvojových oblastí a os a specifických oblastí národního významu. Vlastní řešené území je součástí rozvojové oblasti Ostrava – OB2. Ze zařazení správního obvodu ORP do rozvojové oblasti vyplývá předpoklad, že zde budou probíhat dynamičtější změny v území, což pozitivně ovlivní ekonomický a sociální rozvoj.

Obce Řepiště se dotýká pouze část úkolů formulovaných pro územní plánování v Politice územního rozvoje ČR. Tyto úkoly jsou promítnuty do koncepce rozvoje obce, zakotveném v platném územním plánu.

- *rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorově sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně* - úkol je v územním plánu naplňován např. jako návrh zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území (proluky) nebo ležící v jeho těsné blízkosti u komunikací; stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně potřebných veřejných prostranství; zajištěním nezbytné infrastruktury pro obsluhu zastavitelných ploch apod.

- *podporovat využívání „brownfields“* – v obci jsou výrobní areály, které se dají označit jako brownfields – bývalá cihelna (areál částečně využitý – manipulační plocha, střepiště a technické a sociální zázemí pro skládku průmyslových odpadů), bývalý zemědělský areál (využitá pouze jedna budova – zámečnická dílna), objekt bývalé hospody U Máně (chátrající objekt v centru obce, v r. 2013 zakoupen obcí, řeší se využití). Ostatní stávající areály výroby a skládky jsou využívány. Areály jsou zařazeny do plochy výroby a skladování a jsou stanoveny podmínky pro jejich využívání. Objekt bývalé hospody U Máně je stávající plocha smíšená obytná v centru obce.

- *vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně* - úkol je v územním plánu naplňován např. návrhem ÚSES a ploch zeleně na veřejných prostranstvích.

- *vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami* v území (záplavy, sesuvy, eroze apod.) – úkol je v územním plánu naplňován tak, že sesuvné a poddolované území je zakresleno v příslušném výkresu územního plánu a jsou stanoveny podmínky pro jejich využití. Je vymezeno stanovené záplavové území.

- *vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen v zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech* – nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy sloužící bydlení a plochy pro výrobu v záplavovém území.

- *úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti* – územní plán navrhuje koncepci pro dlouhodobě udržitelný rozvoj technické

infrastruktury (zásobování pitnou vodou, likvidace odpadních vod, energetiku, spoje a zásobování teplem).

Požadavky na jednotlivé rozvojové oblasti jsou specifikovány v zásadách územního rozvoje.

Lze tedy konstatovat, že Územní plán Řepiště je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.

#### Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MS kraje)

Pro Řepiště jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011.

Obec Řepiště je zařazena podle ZÚR MS kraje do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava a krajinné oblasti Ostravsko-Karvinsko s převládajícím typem krajiny zemědělská harmonická, krajina ovlivněná hlubinnou důlní činností a lesní krajina.

V ZÚR MS kraje byly stanoveny pro rozvojovou oblast OB2 úkoly pro územní plánování, z nichž ty, které se týkaly řešeného území, byly respektovány v rámci tvorby koncepce územního plánu, zejména:

- *zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska* – v územním plánu je splněno zpřesněním koridoru pro vedení trasy elektrického vedení VVN 400 kV EDĚ - Vratimov – Nošovice (v ZÚR MS označen jako E 5). V územním plánu jsou vymezeny prvky parametrů nadregionálních, regionálních a lokálních prvků ÚSES. Osou nivy toku Ostravice procházejí nadregionální biokoridory K 101 – vodní a nivní, nadregionální biokoridor K 99 mezofilní hájový je křížuje ve směru východozápadním. Ochranná zóna nadregionálních biokoridorů, která je 2 km na každou stranu od osy koridoru, pokrývá téměř celé území s výjimkou lokálních prvků ÚSES u jihovýchodní hranice k. ú. Řepiště. Do nadregionálních biokoridorů jsou vložena regionální biocentra č. 276 Zaryje a č. 239 U Dolu Paskov, v ZÚR jedno číselné označení (kód ÚTP ÚSES) č. 326 s tím, že se jedná o dvě části – Zaryje a U Dolu Paskov.

- *nové rozvojové plochy vymezovat přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo zdevastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby* – je splněno návrhem zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území (proluky) nebo ležící v jeho těsné blízkosti u komunikací; stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně potřebných veřejných prostranství; zajištěním nezbytné infrastruktury pro obsluhu zastavitelných ploch apod. Plochy brownfields jsou zařazeny do ploch výroby a skladování a jsou jim stanoveny podmínky pro využití.

- *nové rozvojové plochy vymezovat mimo stanovená záplavová území* – nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy sloužící bydlení a plochy pro výrobu v záplavovém území.

- *v rámci územních plánů obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně* - je splněno návrhem zastavitelných ploch zeleně na veřejných prostranstvích a zpracováním stanovených územních studií.

- *nerozšiřovat stávající a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci* – v územním plánu nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci. Jsou

zachovány stávající plochy zahrádkářských osad. V ploše smíšené obytné (SO) jsou mezi nepřipustnými i stavby pro rodinnou rekreaci.

V ZÚR MS kraje je dále obec Řepiště zařazena do krajinné oblasti Ostravsko-Karvinsko. Pro tuto krajinnou oblast byly v ZÚR MS kraje stanoveny zejména tyto zásady:

- *podpora polyfunkčního využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí ve vazbě na vlastnosti, požadavky a hygienické podmínky okolního území* – územní plánem je vymezena plocha těžby nerostů zahrnující plochy odvalu Dolu Paskov. V této ploše jsou stanoveny podmínky pro rekultivaci odvalu.

- *ochrana ekologicky cenných biotopů v lokalitách s vazbou na segmenty ÚSES* – v územním plánu jsou vymezeny prvky ÚSES.

- *pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny* - zastavitelné plochy jsou navrženy vesměs v prolukách mezi stávající zástavbou, příp. na ni bezprostředně navazují. Vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných bylo vedeno především snahou o doplnění stávající zástavby v místních částech Vinohrady a Návší, dále pak podél místních komunikací v lokalitách Pisárky, Na Kútách, Na Obleskách a Rakovec.

- *při vymezování nových zastavitelných ploch podporovat vymezování ploch veřejné zeleně a nových veřejných prostranství* – územním plánem byly vymezeny zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích a plochy, které byly prověřeny územní studií.

- *pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields* – jako plocha výroby a skladování je vymezený areál bývalé výdušné jámy Dolu Paskov a na něj navazující navrhovaná zastavitelná plocha. Dále jsou v severozápadní části k. ú., jsou soustředěny výrobní areály – bývalá cihelna, bývalý zemědělský areál, skládka průmyslového odpadu.

- *podpora asanace, rekultivace a revitalizace ploch starých ekologických zátěží* – územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro asanaci plochy staré ekologické zátěže.

Ze ZÚR MS kraje vyplývá pro obec požadavky na zapracování následujících záměrů:

- návrh výstavby vedení 400 kV pro výkon (EDĚ) – Vratimov – Nošovice, v ZÚR MS kraje veřejně prospěšná stavba E 5;
- regionální biocentra č. 276 Zaryje a č. 239 U Dolu Paskov,
- nadregionální biokoridory K 101 a K 99.

Výše uvedené záměry jsou do územního plánu zapracovány. Všechny významné limity využití území jmenované v ZÚR MS kraje a zasahující do území Řepiště jsou zakresleny v koordinačním výkresu.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že Územní plán Řepiště je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje za podmínky splnění následujících úprav. V následné změně územního plánu bude zapracováno zařazení do krajinné oblasti Ostravsko-Karvinsko s převládajícím typem krajiny zemědělská harmonická, krajina ovlivněná hlubinnou důlní činností a lesní krajina.

## **E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Zastupitelstvo obce Řepiště rozhoduje o návrzích na změnu územního plánu jednou ročně (zpravidla k návrhům podaným do 31. 5. kalendářního roku). Od doby vydání Územního plánu Řepiště bylo na obec podáno 15 návrhů na změnu územního plánu. O těchto návrzích rozhodlo zastupitelstvo na následujících zasedáních: zasedání konané dne 29. 8. 2012 (8 návrhů) a zasedání konané dne 28. 8. 2013 (3 návrhy). Na těchto výše uvedených zasedáních bylo přijato usnesení ve smyslu rozhodnutí nepožizovat změnu Územního plánu Řepiště. Dne 18. 3. 2014 byly pořizovateli předloženy návrhy na pořízení změny územního plánu (4 návrhy) uplatněné od 1. 6. 2013 do 17. 3. 2014. O těchto návrzích rozhodne Zastupitelstvo obce Řepiště.

Obec Řepiště doposud nerozhodla o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Řepiště, protože nešlo prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a ani potřebu vymezení nových zastavitelných ploch v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona. To vyplývá i z vývoje počtu obyvatel a bytů (viz str. 5).

## **F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Změna územního plánu bude zpracována nezávisle na Zprávě o uplatňování územního plánu, protože v současné době nelze prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a ani potřebu vymezení nových zastavitelných ploch v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona. Dále je potřeba pořídit doplňující průzkumy a rozborů. Z tohoto důvodu nejsou zpracovány pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Změna územního plánu mimo jiné zapracuje požadavky vyplývající ze ZUR MS kraje a tím zajistí soulad s nimi.

## **G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Součástí této Zprávy o uplatňování územního plánu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, a proto ani nejsou stanoveny požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

## **H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

V současné době nejsou žádné požadavky na řešení variant.

## **I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb., vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb., nevyplývá potřeba na pořízení nového územního plánu.

## **J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Řepiště nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a proto nejsou stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

## **K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Obec neuplatňuje žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

## **H. Závěr**

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Řepiště za uplynulé období od jeho vydání do současné doby byla ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Řepiště projednána přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností). Zprávu, doplněnou a upravenou na základě projednání předkládáme Zastupitelstvu obce Řepiště ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.