

**Příloha**

**Změna č. 1 Textové části I.A**

**Územního plánu Řepiště,**

vydaného Usnesením Zastupitelstva obce Řepiště dne 10. 5. 2010,  
s nabytím účinnosti dne 1. 6. 2010

**(Text s vyznačením změn)**

*Rušené části textu jsou přeškrtnuty a označeny **modře**,  
doplňný text je podtržen a označen **červeně**.*



Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. <u>Základní</u> <del>kk</del> koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. <del>Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</del> <u>Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</u>	2
C.1 Celková urbanistická koncepce, <u>včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití</u>	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
C.3 Systém sídelní zeleně	8
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, <u>vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</u>	8
D.1 Dopravní infrastruktura	8
D.1.1 Doprava silniční	8
D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	10
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	10
D.1.4 Doprava železniční	10
D.1.5 Hromadná doprava osob	10
D.2 Technická infrastruktura	11
D.2.1 Vodní hospodářství	11
D.2.2 Energetika, spoje	12
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	13
D.3 Občanské vybavení	13
D.4 Veřejná prostranství	13
E. <del>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů</del> <u>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně</u>	13
E.1 <del>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití</del> <u>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití</u>	14
E.2 Územní systém ekologické stability	14
E.3 Prostupnost krajiny	15
E.4 Protierozní opatření	15
E.5 Ochrana před povodněmi	15
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	16
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	16

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	16
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	16
F.2 <del>Koeficient zastavění pozemku</del> <u>Definice použitých pojmů</u>	17
F.3 Podmínky pro využití ploch <u>s rozdílným způsobem využití</u>	18
<del>F.4 Časový horizont</del>	31
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit <del>a pro které lze uplatnit předkupní právo</del>	32
H. <del>Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pouze s možností předkupního práva</del> <u>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo</u>	33
<del>H.1 Občanské vybavení</del>	33
<del>H.2 Veřejná prostranství (plochy zeleně na veřejných prostranstvích)</del>	33
<del>H.3 Veřejně prospěšná opatření</del>	33
<u>I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</u>	33
<del>J. J.</del> Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	33
<del>J. K.</del> Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	34
<del>K. L.</del> Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, <del>pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt</del>	34
<del>L. M.</del> Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů <del>k němu připojené grafické části</del>	34

#### **Seznam tabulek:**

<del>Tab. č. 1 — Plochy smíšené obytné SO</del>
<del>Tab. č. 2 — Plochy zahrádkářských osad ZO</del>
<del>Tab. č. 3 — Plochy občanského vybavení OV</del>
<del>Tab. č. 4 — Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS</del>
<del>Tab. č. 5 — Plochy hřbitovů OH</del>
<del>Tab. č. 6 — Plochy veřejných prostranství PV</del>
<del>Tab. č. 7 — Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV</del>
<del>Tab. č. 8 — Plochy dopravy silniční DS</del>
<del>Tab. č. 9 — Plochy dopravy drážní DD</del>
<del>Tab. č. 10 — Plochy dopravních koridorů DK</del>
<del>Tab. č. 11 — Plochy technické infrastruktury TI</del>
<del>Tab. č. 12 — Plochy výroby a skladování VS</del>
<del>Tab. č. 13 — Plochy lesního hospodářství LH</del>
<del>Tab. č. 14 — Plochy skládky SK</del>
<del>Tab. č. 15 — Plochy těžby nerostů TN</del>

~~Tab. č. 16 — Plochy zemědělské NZ~~

~~Tab. č. 17 — Plochy lesní NL~~

~~Tab. č. 18 — Plochy vodní a vodohospodářské VV~~

~~Tab. č. 19 — Plochy přírodní PP~~

### **Seznam použitých zkratk**

ČOV	- čistírna odpadních vod
EDĚ	- Elektrárna Dětmorovice
k. ú.	- katastrální území
OOV	- ostravský oblastní vodovod
TR	- trafostanice
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí



## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

---

- ~~1. Řešeným územím územního plánu je katastrální území Řepiště, které tvoří území obce Řepiště.~~
2. Zastavěné území ~~obce Řepiště~~ je vymezeno k ~~1. 8. 2009~~ **1. 2. 2019**.
- ~~3. Převládající funkce obce Řepiště je obytná, částečně obslužná a dopravní, omezeně výrobní a rekreační.~~
4. Zastavěné území ~~Řepiště~~ je vymezeno ve výkresech:
  - č. 1. Základní členění území
  - č. 2. Hlavní výkres

## B. **ZÁKLADNÍ** KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

---

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu přírodních, architektonických a urbanistických hodnot řešeného území.
2. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj občanského vybavení, sportovních a tělovýchovných zařízení, pro rozvoj výroby a skladování, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.
3. Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:
  - jsou respektovány přírodní, architektonické, urbanistické hodnoty řešeného území;
  - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
  - v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk;
  - jsou navrženy plochy pro rozvoj občanského vybavení;
  - jsou navrženy plochy pro rozvoj sportovních a tělovýchovných zařízení;
  - jsou navrženy plochy pro rozvoj výroby a skladování;
  - je navrženo odstranění dopravně závadných míst na komunikační síti a doplnění sítě komunikací pro navržené zastavitelné plochy;
  - je navrženo vybudování kanalizace a ČOV a rozšíření sítě technické infrastruktury pro zastavitelné plochy.
4. Předmětem ochrany na území obce Řepiště jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

#### **C.1 Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

- ~~1. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují v řešeném území plochy smíšené obytné SO, určené k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, příp. i s hospodářským zázemím, pro občanské vybavení, pro drobnou výrobu a výrobní služby, pro veřejna prostranství a pro související dopravní a technickou infrastrukturu.~~
- ~~2. Plochy občanského vybavení jsou navrženy tři – dvě v centrální části obce určené pro blíže nespecifikovaná zařízení (plochy č. Z 42 a Z 43) a jedna na Rakovci, určená pro rozšíření Dětského domova (plocha č. Z 85).~~
- ~~3. Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS jsou navrženy za Domem zahrádkářů (plocha č. Z 49) a na Rakovci (plocha č. Z 86).~~
- ~~4. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, tj. plochy parků a parkově upravené plochy, jsou navrženy v centrální části obce a podél silnice II/477 (plochy č. ZV 1, ZV 2, ZV 3).~~
- ~~5. Pro rozšíření hřbitova je navržena plocha č. Z 38, navazující na stávající hřbitov východním směrem.~~
- ~~6. Stávající výrobní areály zůstávají beze změny, pro rozvoj výroby a skladování VS se navrhuje plocha navazující jižním směrem na areál bývalé výdušné jámy (plocha č. Z 1).~~
- ~~7. Na okraji Řepištského lesa je navržena plocha lesního hospodářství LH, určená pro výstavbu hájenky (plocha č. Z 79).~~
- ~~8. Plochy dopravy silniční DS jsou navrženy čtyři, a to pro vybudování parkovišť pro zahrádkové osady (plochy č. Z 13 a Z 16), u železniční zastávky (plocha č. Z 2) a u hřbitova (plocha č. Z 37).~~
- ~~9. Plochy technické infrastruktury TI jsou navrženy pro vybudování čistíren odpadních vod (plochy č. Z 31 a Z 28).~~
1. Obec Řepiště se bude rozvíjet jako sídlo s převažující funkcí obytnou, částečně obslužnou a dopravní, omezeně výrobní a rekreační.
2. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků bude zachovávat harmonické vztahy v území; nová výstavba musí respektovat stávající stavební dominantu obce – filiální kostel sv. Michala.
3. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
  - 3.1. Plochy smíšené obytné SO – zahrnují pozemky a stavby stávající stabilizované smíšené zástavby s převažující funkcí obytnou, včetně zařízení občanského vybavení, drobné výroby, veřejných prostranství a dopravní a technické infrastruktury a zastavitelné plochy, vymezené pro novou smíšenou obytnou výstavbu.
  - 3.2. Plochy smíšené centrální SC – zahrnují pozemky a stavby stávající smíšené zástavby v centrální části obce s převažující funkcí obslužnou a doplňkovou funkcí obytnou,



včetně veřejných prostranství a dopravní infrastruktury; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

### 3.3. Plochy rekreace:

- plochy zahrádkářských osad ZO – zahrnují pozemky a stavby stávajících zahrádkářských osad; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

### 3.4. Plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení OV – zahrnují stabilizované pozemky a stavby stávajících zařízení občanského vybavení a zastavitelné plochy, vymezené pro stavby nových zařízení
- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS – zahrnují stabilizované pozemky a stavby stávajících sportovních zařízení a zastavitelnou plochu, vymezenou pro rozšíření stávajícího sportovního areálu na Rakovci
- plochy hřbitovů OH – zahrnují pozemky a stavby stávajícího hřbitova; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

### 3.5. Plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství PV – zahrnují stabilizované pozemky a stavby stávajících veřejných prostranství a zastavitelné plochy, vymezené pro stavby nových místních komunikací
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV – zahrnují stávající stabilizované pozemky veřejných prostranství s převažující funkcí veřejně přístupné zeleně a zastavitelné plochy, vymezené pro založení nových ploch veřejně přístupné zeleně

### 3.6. Plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravy silniční DS – zahrnují zastavitelné plochy, vymezené pro stavby parkovišť
- plochy dopravy drážní DD – zahrnují stávající pozemky a stavby dráhy; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují
- plochy dopravních koridorů DK – zahrnují pozemky a stavby stávajících silnic; jsou územně stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

3.7. Plochy technické infrastruktury TI – zahrnují pozemky a stavby stabilizovaných stávajících zařízení technické infrastruktury a zastavitelnou plochu, vymezenou pro stavbu ČOV na jižním okraji území obce.

### 3.8 Plochy výroby a skladování:

- plochy výroby a skladování VS – zahrnují pozemky a stavby stávajících stabilizovaných zařízení výroby a skladování a zastavitelnou plochu, vymezenou pro její rozvoj
- plochy lesního hospodářství LH – zahrnují pozemky a stavby stávajícího zařízení lesního hospodářství; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují
- plochy skládky SK – zahrnují pozemky a stavby stávající skládky průmyslových odpadů; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

## C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

### 1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1	Řepiště	U Výdušné jámy	VS – plochy výroby a skladování	0,90	3,27
Z2	Řepiště	Parkoviště U nádraží	DS – plochy dopravy silniční	<del>0,90</del> <u>není stanoven</u>	0,03
Z3	Řepiště	Slezská I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,38
Z4	Řepiště	U hřiště	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,46
Z5	Řepiště	U vodojemu I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,18
Z6	Řepiště	U vodojemu II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,29
Z7	Řepiště	U vodojemu III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,31
Z8	Řepiště	U vrtu	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,85 <u>0,71</u>
Z9	Řepiště	Jižní	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,44
Z10	Řepiště	Slezská II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,76 <u>0,47</u>
Z11	Řepiště	Boční I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,35
Z12	Řepiště	Boční II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,40
Z13	Řepiště	Parkoviště U zahrádek I.	DS – plochy dopravy silniční	<del>0,90</del> <u>není stanoven</u>	0,04
Z14	Řepiště	U zahrádek I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,35
Z15	Řepiště	U zahrádek II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,42
Z16	Řepiště	Parkoviště U zahrádek II.	DS – plochy dopravy silniční	<del>0,90</del> <u>není stanoven</u>	0,04
Z17	Řepiště	Na Skále	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,35
Z18	Řepiště	U trati I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,38
Z19	Řepiště	U trati II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,29 <u>0,30</u>
Z20	Řepiště	Vinohrady	SO – plochy smíšené obytné	0,40	3,00 <u>3,52</u>
Z21	Řepiště	Na výsluní I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,11
Z22	Řepiště	Na výsluní II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,12
Z23	Řepiště	Vinohradská	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,19
Z24	Řepiště	Na výsluní III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,40
Z25	Řepiště	Dolní	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,45
Z26	Řepiště	Pod bytovkou	SO – plochy smíšené obytné	0,40	6,82
Z26A	Řepiště	Pod bytovkou I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,54
Z26B	Řepiště	Pod bytovkou II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,22
Z26C	Řepiště	Pod bytovkou III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,23
Z26D	Řepiště	Pod bytovkou IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,58
Z26E	Řepiště	Místní komunikace Pod bytovkou	PV – plochy veřejných prostranství	<u>není stanoven</u>	0,47
Z26F	Řepiště	Pod bytovkou V.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	<u>není stanoven</u>	0,48
Z26G	Řepiště	Pod bytovkou VI.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	<u>není stanoven</u>	1,06

Z27	Řepiště	Pod lesem	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,71
Z28	Řepiště	ČOV Jih	TI – plochy technické infrastruktury	<u>0,90</u> <u>není stanoven</u>	0,21
Z29	Řepiště	Oldřicha Stibora I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,31
Z30	Řepiště	Oldřicha Stibora II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,80
Z31	Řepiště	ČOV Sever	TI – plochy technické infrastruktury	0,90	0,33
Z32	Řepiště	Úvozová I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,80
Z33	Řepiště	Úvozová II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,16
Z34	Řepiště	Úvozová III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,23
Z35	Řepiště	Úvozová IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,40 <u>0,91</u>
Z36	Řepiště	Za kostelem	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,18
Z37	Řepiště	Parkoviště U hřbitova	DS – plochy dopravy silniční	0,90	0,04
Z38	Řepiště	Hřbitov	OH – plochy hřbitova	0,90	0,16
Z39	Řepiště	Selská I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,37
Z40	Řepiště	Selská II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,20
Z41	Řepiště	Mírová	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,05
Z42	Řepiště	U točny I.	OV – plochy občanského vybavení	0,50 <u>není stanoven</u>	0,11
Z43	Řepiště	U točny II.	OV – plochy občanského vybavení	0,50 <u>není stanoven</u>	0,53
Z44	Řepiště	Návší I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,51
Z 45	Řepiště	Návší II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	2,10 <u>1,77</u>
Z46	Řepiště	Návší III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,80
Z46A	Řepiště	Návší III.A	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,05
Z46B	Řepiště	Návší III.B	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,34
Z47	Řepiště	Návší IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,30
Z48	Řepiště	Na Hůře I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,22
Z49	Řepiště	Sportovní areál	OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	0,70	0,81
Z50	Řepiště	Za Domem zahrádkářů	SO – plochy smíšené obytné	0,40	3,65
Z50A	Řepiště	Za Domem zahrádkářů I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,55
Z50B	Řepiště	Za Domem zahrádkářů II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,57
Z50C	Řepiště	Za Domem zahrádkářů III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,13
Z50D	Řepiště	Za Domem zahrádkářů IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,62
Z50E	Řepiště	Za Domem zahrádkářů V.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	<u>není stanoven</u>	0,27
Z50F	Řepiště	Místní komunikace Za Domem zahrádkářů	PV – plochy veřejných prostranství	<u>není stanoven</u>	0,54
Z51	Řepiště	Zemědělská I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,17
Z52	Řepiště	Zemědělská II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,13

Z53	Řepiště	Na Hůře II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,26
Z54	Řepiště	Jezdecká I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,40
Z55	Řepiště	Jezdecká II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,67
Z56	Řepiště	Na Kútách I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,18
Z57	Řepiště	Na Kútách II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,55
Z58	Řepiště	Na Kútách III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,21
Z59	Řepiště	Na Kútách IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,21
Z59A	Řepiště	Na Kútách IV.A	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,24
Z59B	Řepiště	Na Kútách IV.B	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,50
Z60	Řepiště	Na Kútách V.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,32 0,30
Z61	Řepiště	Na Kútách VI.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,04 0,90
Z62	Řepiště	Osadní I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,72
Z63	Řepiště	Osadní II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,40
Z64	Řepiště	Osadní III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,36
Z65	Řepiště	Oldřicha Stibora III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,11
Z66	Řepiště	Na Kútách VII.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,12
Z67	Řepiště	Na Kútách VIII.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,70
Z68	Řepiště	Na Kútách IX.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,16
Z69	Řepiště	Na Kútách X.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,29
Z70	Řepiště	Na Kútách XI.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,10
Z71	Řepiště	Na Kútách XII.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,10
Z72	Řepiště	Pisárky I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,92 1,61
Z73	Řepiště	Pisárky II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,25
Z74	Řepiště	Pisárky III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,09
Z75	Řepiště	Pisárky IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,24
Z76	Řepiště	Na Obleskách I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,40
Z77	Řepiště	Na Obleskách II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,37
Z78	Řepiště	Na Obleskách III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,32
Z79	Řepiště	Hájenska	LH – plochy lesního hospodářství	0,60	0,24
Z80	Řepiště	Na Olejní I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,44
Z81	Řepiště	Na Olejní II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,16
Z82	Řepiště	Rakovecká I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,78
Z82A	Řepiště	Rakovecká I.A	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,49
Z82B	Řepiště	Rakovecká I.B	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,24
Z82C	Řepiště	Rakovecká I.C	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,36
Z82D	Řepiště	Rakovecká I.D	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,19
Z83	Řepiště	Rakovecká II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,38 0,22
Z84	Řepiště	Lipová I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,08
Z85	Řepiště	Dětský domov	OV – plochy občanského vybavení	0,50	0,18 není stanoven
Z86	Řepiště	Hřiště	OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	0,50	0,08 není stanoven
Z87	Řepiště	Rakovecká III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,32
Z88	Řepiště	Rakovecká IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,15
Z89	Řepiště	Rakovecká V.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,60

Z90	Řepišťe	Rakovecká VI.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,64
Z91	Řepišťe	Rakovecká VII.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,83
Z92	Řepišťe	Rakovecká VIII.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,41
Z93	Řepišťe	Nad Datyňkou	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,16
Z94	Řepišťe	Lipová II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,35
Z95	Řepišťe	Lipová III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,23
Z96	Řepišťe	Lipová IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,14
Z 97	Řepišťe	U Točny	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,34
Z 98A	Řepišťe	Mírová I.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,27
Z 98B	Řepišťe	Mírová II.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,22
Z 99	Řepišťe	Rakovecká	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,06
Z100	Řepišťe	U Nádraží I.	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,08
Z101	Řepišťe	U Nádraží II.	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,08
Z102	Řepišťe	Pěší stezka U Trati	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,15
Z103	Řepišťe	Místní komunikace Jižní	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,01
Z104	Řepišťe	Místní komunikace Oldřicha Stibora	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,09
Z105	Řepišťe	Místní komunikace Za Kostelem	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,16
Z106	Řepišťe	Pěší stezka U Datyňky I.	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,08
Z107	Řepišťe	Pěší stezka U Datyňky II.	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,10
Z108	Řepišťe	Místní komunikace Osadní	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,12
Z109	Řepišťe	Místní komunikace Na Pastvinách	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,34
Z110	Řepišťe	Místní komunikace Návsí I.	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,76
Z111	Řepišťe	Místní komunikace Návsí II.	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,35

Vysvětlivky: **Koeficient zastavění pozemku** – poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch naregulovaném pozemku k výměře tohoto pozemku

**Regulovaný pozemek** – stavební pozemek, tj. zastavěné plochy a nádvoří, jakož i eventuální přiléhající další pozemky tvořené pozemkovými parcelami, které s nimi provozně souvisejí, prostorově na něj navazují a jsou s ním užívány jako jeden celek.

**Koeficient zastavění pozemku je stanoven takto:**

SO – plochy smíšené obytné	0,40
OV – plochy občanského vybavení	0,50
OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	0,70

OH	plochy hřbitovů	0,90
DS	plochy dopravy silniční	0,90
TI	plochy technické infrastruktury	0,90
VS	plochy výroby a skladování	0,90
LH	plochy lesního hospodářství	0,60

## 2. Plochy přestavby nejsou vymezeny.

### C.3 Systém sídelní zeleně

1. Stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány.

2. ~~Navrženy jsou následující nové plochy:~~

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
ZV-1	Řepiště	Centrum	nově založená plocha	0,34
ZV-2	Řepiště	U točny	nově založená plocha	0,34
ZV-3	Řepiště	Mírová	nově založená plocha	0,50

2. Nové plochy veřejně přístupné zeleně jsou navrženy v lokalitách:

- U Točny (zastavitelná plocha Z97)
- Mírová (zastavitelné plochy Z98A a Z98B)
- Pod bytovkou (zastavitelné plochy Z26F a Z26G)
- Za Domem zahrádkářů (zastavitelná plocha Z50E).

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### D.1 Dopravní infrastruktura

#### D.1.1 Doprava silniční

1. Trasa silnice II/477 je stabilizovaná ve vymezených plochách dopravních koridorů DK; v centru obce se navrhuje dílčí směrová úprava trasy. Pro přeložku silnice II/477 v severní části obce ~~bude respektována územní rezerva~~ je vymezena plocha územní rezervy R1. Ve vymezené ploše územní rezervy mohou být realizovány pouze dopravní stavby a stavby sítí nebo zařízení technické infrastruktury.
2. Trasa silnice III/4794 je stabilizovaná ve vymezených plochách dopravních koridorů DK. Pro směrovou a výškovou úpravu silnice III/4794 ~~bude respektována je vymezena územní rezerva~~ je vymezena plocha územní rezervy R2. Ve vymezené ploše územní rezervy mohou být realizovány pouze dopravní stavby a stavby sítí nebo zařízení technické infrastruktury.
3. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Jde o tyto komunikace:
  - systém komunikací pro obsluhu lokality Návsi ve vymezených zastavitelných plochách veřejných prostranství PV Z110 a Z111
  - ~~komunikace vedená jižním okrajem lokality Vinohrady (plocha č. Z-20)~~

- ~~zokružování ulice Jižní~~ propojení ulic Jižní a U Vodojemu ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z103
- ~~příjezdová komunikace k severní ČOV~~
- propojení ulic Úvozové a Oldřicha Stibora ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z104
- propojení ulic Na Kůtách, Na Pastvinách a Selské ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z109
- ~~zpruhování~~ zokružování ulice Osadní ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z108
- propojení ulice Rakovecké a Nad Datyňkou ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z99
- ~~propojení ulice Na Olejní~~
- propojení ulic Mírové a Selské ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z105
- systém komunikací pro dopravní obsluhu lokality Pod bytovkou ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z26E
- systém komunikací pro dopravní obsluhu lokality Za Domem zahrádkářů ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z50F.

Při jejich realizaci budou dále respektovány následující zásady:

- budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných právních předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot
- uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby
- nové jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami dle normových hodnot, a to dle místní potřeby.

4. Vybrané stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot uvedených v platných normách. Přestavby vybraných místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy. Jednopruhé stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti.

Z těchto záměrů je nutno zejména respektovat:

- přestavbu ul. Slezské a Urbišovy Zemědělské (navržena je úprava na dvoupruhovou kategorii s chodníkem, příp. pásy pro cyklisty)
- přestavbu ul. Vinohradské (navržena je úprava na dvoupruhovou kategorii z důvodu dalšího obestavění).

Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:

- podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle platných právních předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot.

5. Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.

~~6. Odstup nových budov navržených podél stávajících a navržených místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Odstup nových budov navržených podél silnice II/480 bude v zastavěném území minimálně 15 m od osy komunikace, mimo souvisle zastavěné území bude respektováno ochranné pásmo.~~

#### **D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

1. Pro odstavování osobních automobilů obyvatel stávajících bytových domů na ulici Vinohradské budou vybudovány další kapacity, a to formou stání na terénu v rámci příslušných ploch.
2. Odstavná stání na terénu mohou být realizována i bez nutnosti jejich vymezení v grafické části v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Pro parkování osobních automobilů se navrhuje ~~čtyři~~ **tři** nové parkovací plochy – u železniční stanice (zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z2), ~~u hřbitova~~ a u železniční trati pro potřeby zahrádkářských osad ~~(2x)~~ (zastavitelné plochy dopravy silniční DS Z13 a Z16).
4. Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze na plochách výroby a skladování VS.

#### **D.1.3 Provoz chodců a cyklistů**

1. Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území je navržen oboustranný chodník podél silnice II/477. V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.
2. Pro pěší dopravu jsou navrženy samostatné stezky pro chodce – podél železniční trati ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z102 a jako spojnice ulic Úvozové a Selské podél Datyňky ve vymezených zastavitelných plochách veřejných prostranství PV Z106 a Z107 a pěší propojení ulice Dolní a ulice Mírové.
3. Pro cyklisty vyznačit další cyklotrasy, včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule). Cyklostezky vedené mimo vozovku komunikace pro motorovou dopravu řešit přednostně jako obousměrné a pro společný provoz chodců a cyklistů.

#### **D.1.4 Doprava železniční**

1. Celostátní železniční trať č. 323 včetně ochranného pásma bude respektována.
2. ~~Bude respektován návrh zdvoukolejnění a optimalizace železniční trati ČD č.323. Pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění železniční trati č. 323 je vymezen koridor železniční dopravy DZ1/1. Ve vymezeném koridoru se nepřipouštějí žádné stavby, které by znemožnily realizaci záměru, pro který je koridor vymezen.~~

#### **D.1.5 Hromadná doprava osob**

1. Systém autobusové hromadné dopravy a hromadné dopravy osob po železnici bude zachován. Autobusové zastávky budou dovybaveny zastávkovými pruhy s řádnými nástupišti.



## D.2 Technická infrastruktura

1. Síť technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v neoplocených plochách podél komunikací (soukromých), pouze v nevyhnutelných případech v komunikacích.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Síť a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území a zastavitelné plochy je upřesněno v tabulkové příloze k části kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### D.2.1 Vodní hospodářství

- ~~1. Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo a občanské vybavení bude k roku 2020 nárok na zdroj vody  $Q_m = 405,0 \text{ m}^3/\text{den}$ , tj.  $4,69 \text{ l/s}$ . Toto množství bude i nadále dodáváno z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (OOV), přivaděče Bruzovice – Krmelín DN 800 ze zdroje Šance přes úpravnu vody Nová Ves.~~
- ~~2. Minimální potřebná akumulace vody pro obec Řepiště je  $257 \text{ m}^3$  včetně požadované akumulace požární vody. Na požadovanou akumulaci požární vody nevyhoví vodojem AKNA s objemem  $200 \text{ m}^3$ , v případě potřeby požární vody je nutno využít vody z vodojemu Vinohrady  $2 \times 750 \text{ m}^3$ , který je navrženo rozšířit o objem  $2 \times 750 \text{ m}^3$ .~~
- ~~3. Celé území obce je zařazeno do jednoho tlakového pásma a tlak je zajištěn vodojemem AKNA s výškami hladin  $242 - 335,57 \text{ m n. m.}$~~
- ~~4. Navrhované vodovodní řady jsou v dimenzích DN 100 a DN 80 a jsou podle možností zokruhovány.~~
- ~~5. Stávající trasy jednotné kanalizace zůstanou zachovány a budou doplněny o nové trasy splaškové kanalizace, zakončené na ČOV. Pro vybudování ČOV jsou vymezeny dvě lokality – na severním okraji soustředěné zástavby pro výstavbu severní ČOV, zaústěné do toku Datyňky, na jižním okraji souvisle zastavěné části obce pro výstavbu jižní ČOV, zaústěné do pravobřežního přítoku Ostravice.~~
- ~~6. Splaškové vody z místní části Oblesky budou odváděny a čištěny na ČOV v lokalitě Vratimovské Zadky, splaškové vody z lokality Rakovec na ČOV v Horních Datyních. Areál bývalé výdušné jámy Dolu Paskov a na něj navazující navržená plocha výroby a skladování má možnost napojení na kanalizační systém města Vratimov.~~
- ~~7. Pro lokality nenapojitelné na kanalizaci a do doby jejího vybudování budou odpadní vody čištěny individuálně v bezodtokých jímkách (žumpách) s následným vyvážením odpadních vod na ČOV.~~
- ~~8. Urbanistické záměry územního plánu nevyvolávají žádné požadavky na směrové úpravy vodních toků.~~
- ~~9. Úpravy vodních toků se budou týkat oprav stávajících stabilizačních a ochranných prvků a usnadnění průtočnosti odstraněním překážek z toků. Nejsou navrhovány změny tras toků ani jejich zatrubňování.~~

1. Stávající způsob zásobování obce Řepiště pitnou vodou z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (OOV), přivaděče Bruzovice – Krmelín ze zdroje Šance přes úpravnu vody Nová Ves zůstane zachován.
2. Pro zajištění potřeby pitné vody je navrženo rozšířit stávající vodojem Vinohrady o objem 2 x 750 m<sup>3</sup>.
3. Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady pro zásobování vymezených zastavitelných ploch. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Do doby, než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, bude zachováno individuální zásobení pitnou vodou.
4. Stávající systém likvidace odpadních vod z centrální část obce gravitační splaškovou kanalizací na mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod s vypouštěním předčištěných odpadních vod do vodního toku Datýňka a odpadních vod z místní části Rakovec gravitační splaškovou kanalizací čistírnu odpadních vod na území města Vratimova zůstane zachován. Pro likvidaci odpadních vod z jižní části zastavěného území obce je navržena výstavba čistírny odpadních vod na jižním okraji území obce ve vymezené zastavitelné ploše technické infrastruktury TI Z28 s odvedením předčištěných odpadních vod do pravobřežního přítoku vodního toku Ostravice.
5. Splaškové vody z místní části Oblesky budou odváděny a čištěny na ČOV v lokalitě Vratimovské Zadky. Areál bývalé výdušné jámy Dolu Paskov a na něj navazující navržená plocha výroby a skladování má možnost napojení na kanalizační systém města Vratimov.
6. U zástavby, která je mimo dosah navržené kanalizační sítě a do doby vybudování navržené kanalizace budou odpadní vody likvidovány individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu nebo do podmoku, případně akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na nejbližší ČOV.
7. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, vsakovací studny). Přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území budou odváděny dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.
8. Směrové úpravy vodních toků se nenavrhují. Vodní toky nebudou zatrubňovány, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.

## **D.2.2 Energetika, spoje**

1. Pro vyvedení výkonu z rozšířené Elektrárny Dětmárovice (EDĚ) se navrhuje výstavba vedení 2 x 400 kV v trase EDĚ – Vratimov – Nošovice. Pro stavbu vedení je vymezen energetický koridor EK1/1 v celkové šířce 100 m. Ve vymezeném koridoru se nepřipouštějí žádné stavby, které by znemožnily realizaci záměru, pro který je koridor vymezen.
2. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn výstavbou ~~sedmi~~ nových distribučních trafostanic (~~TR N1—7~~) spolu s rozšířením veřejné sítě NN.

3. V lokalitě Rakovec se navrhuje odbočka ze stávajícího vedení VN 2 kV zemním kabelem pro novou dodatkovou trafostanici v lokalitě Vratimovské Zadky (mimo řešené území) a přemístění stávající trafostanice TR 6916.
4. Plynofikace nové zástavby bude zajištěna rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě, v případě plynofikace místní části Rakovec pak napojením na místní plynovodní síť města Vratimov.
5. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit bude zachován, v palivo-energetické bilanci bude preferováno využití zemního plynu pro 90 % bytů část objektů druhého bydlení, vybavenost a podnikatelské aktivity.

### D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Komunální odpady z řešeného území budou odváženy mimo území obce.
2. Stávající skládka průmyslových odpadů bude po ukončení provozu rekultivována.

### D.3 Občanské vybavení

1. Na Rakovci se navrhuje zastavitelná plocha občanského vybavení OV – pro rozšíření areálu dětského domova (plocha č. Z85).
2. Dvě zastavitelné plochy občanského vybavení OV se navrhují v centrální části obce; jsou určeny pro blíže nespecifikovaná zařízení (plochy č. Z42 a Z43).
3. ~~Nové plochy sportovních a tělovýchovných zařízení OS se navrhují za Domem zahrádkářů (plocha č. 49) a~~ Zastavitelná plocha sportovních a tělovýchovných zařízení OS se navrhuje na Rakovci (plocha č. Z86).

### D.4 Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována.
2. Jako nová veřejná prostranství se navrhují plochy navržených místních komunikací a plochy zeleně na veřejných prostranstvích – viz bod C.3.

### ~~E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ~~

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

## E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

### E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:

- plochy těžby nerostů TN – zahrnují stabilizované pozemky, stavby a zařízení odvalového hospodářství;
- plochy zemědělské NZ – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků vodních toků, ploch účelových komunikací apod.; ~~na těchto plochách se nepřípouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.~~
- plochy lesní NL – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství a pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES; ~~na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěši, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích~~
- plochy vodní a vodohospodářské VV – zahrnují plochy stávajících a navržených vodních nádrží a toků;
- plochy přírodní PP – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra územního systému ekologické stability, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; ~~na těchto plochách se nepřípouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítě technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.~~

2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

<u>Plocha č.</u>	<u>Název</u>	<u>Charakteristika</u>	<u>Výměra v ha</u>
<u>K1/1</u>	<u>Rybník</u>	<u>plochy vodní a vodohospodářské VV</u>	<u>0,30</u>
<u>K1/2</u>	<u>Retenční opatření I.</u>	<u>plochy vodní a vodohospodářské VV</u>	<u>0,04</u>
<u>K1/3</u>	<u>Retenční opatření II.</u>	<u>plochy vodní a vodohospodářské VV</u>	<u>0,09</u>

## **E.2 Územní systém ekologické stability**

~~1. V řešeném území jsou vymezeny prvky parametrů nadregionálních, regionálních a lokálních. Osou nivy toku Ostravice procházejí nadregionální biokoridory K 101 – vodní a nivní, nadregionální biokoridor K 99 mezofilní hájový je křížuje ve směru východozápadním. Ochranná zóna nadregionálních biokoridorů, která je 2 km na každou stranu od osy koridoru, pokrývá téměř celé území s výjimkou lokálních prvků ÚSES u jihovýchodní hranice k.~~

~~ú. Řepiště. Do nadregionálních biokoridorů jsou vložena regionální biocentra č. 276 Zaryje a č. 239 U Dolu Paskov. Prvky lokálních parametrů jsou vymezeny podél severní a podél jihovýchodní hranice obce.~~

1. V řešeném území jsou vymezeny nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES.
  - nadregionální úroveň tvoří:
    - nadregionální biokoridor K 101 V, N – NRBK11, NRBK13, vložené lokální biocentrum LBC12
    - nadregionální biokoridor K 99 MH (MB) – NRBK2, NRBK4, vložené lokální biocentrum LBC3 Datyňka
  - regionální úroveň tvoří:
    - regionální biocentrum 239 U Dolu Paskov – RBC10
    - regionální biocentrum 251 U Žabně – RBC14
    - regionální biocentrum 276 Zaryje – RBC1
  - lokální úroveň tvoří trasy:
    - LBK5-LBC6 Nový les-LBK7 Zadky-LBC8 Návsí-LBK9
    - LBC15 Pisárky-LBK16 Řepištěák-Papálka.
2. Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, ~~pro zachování lučních stanovišť s bohatou květenou zvláště chráněných druhů rostlin je systém doplněn i řetězem lučních biokoridorů a biocenter. Chybějící části prvků jsou vymezeny v minimálních parametrech.~~

### **E.3 Prostupnost krajiny**

1. Stávající síť účelových komunikací v krajině je zachována v plném rozsahu, nové trasy nejsou navrhovány.
2. Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové turistické trasy nejsou v rámci územního plánu navrhovány. Síť cykloturistických tras je v řešeném území rozšířena o trasu vedenou z jihu od Frýdku – Místku po ul. Jezdecké, Na Kútách, Oldřicha Stibora, Lesní a Lipové do Vratimova a spojovací cyklotrasu mezi trasou č. 6066 a navrženou trasou Frýdek – Místek – Řepiště – Vratimov. ~~V západní části řešeného území je navržena samostatná stezka pro cyklisty vedená mezi železniční tratí č. 323 a tokem řeky Ostravice.~~

### **E.4 Protierozní opatření**

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

### **E.5 Ochrana před povodněmi**

~~1. Protipovodňová opatření se nenavrhují.~~

1. Pro ochranu před povodněmi je navrženo:
  - vybudování rybníka na vodním toku Horní Datyňka ve vymezené ploše změn v krajině – ploše vodní a vodohospodářské VV K1/1
  - revitalizační opatření ve vymezených plochách změn v krajině – plochách vodních a vodohospodářských VV K1/2 a K1/3

- [revitalizace vodního toku Datyňka](#)
- [revitalizace dvou rybníků v severozápadní části obce.](#)

## E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Podmínky pro rekreační využívání krajiny se nemění.

## E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

1. Plochy pro povrchovou těžbu nerostů nejsou v řešeném území vymezeny.
2. Stávající odval D Dolu Paskov zůstává územně beze změny, postupně bude rekultivován.

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

---

### F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

<b>plochy smíšené obytné</b>	SO
<b><u>plochy smíšené centrální</u></b>	<u>SC</u>
<b>plochy rekreace</b>	
- plochy zahrádkářských osad	ZO
<b>plochy občanského vybavení</b>	<del>OV</del>
- <u>plochy občanského vybavení</u>	<u>OV</u>
- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	OS
- plochy hřbitovů	OH
<b>plochy veřejných prostranství</b>	<del>PV</del>
- <u>plochy veřejných prostranství</u>	<u>PV</u>
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích	ZV
<b>plochy dopravní infrastruktury</b>	
- plochy dopravy silniční	DS
- plochy dopravy drážní	DD
- plochy dopravních koridorů	DK
<b>plochy technické infrastruktury</b>	TI
<b>plochy výroby a skladování</b>	<del>VS</del>
- <u>plochy výroby a skladování</u>	<u>VS</u>
- plochy lesního hospodářství	LH
- plochy skládky	SK
<b>plochy těžby nerostů</b>	TN
<b>plochy zemědělské</b>	NZ
<b>plochy lesní</b>	NL

plochy vodní a vodohospodářské

VV

plochy přírodní

PP

## **F.2 Koeficient zastavění pozemku**

Koeficient zastavění pozemku je stanoven takto:

<del>SO – plochy smíšené obytné</del>	<del>0,40</del>
<del>OV – plochy občanského vybavení</del>	<del>0,50</del>
<del>OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení</del>	<del>0,70</del>
<del>OH – plochy hřbitovů</del>	<del>0,90</del>
<del>DS – plochy dopravy silniční</del>	<del>0,90</del>
<del>TI – plochy technické infrastruktury</del>	<del>0,90</del>
<del>VS – plochy výroby a skladování</del>	<del>0,90</del>
<del>LH – plochy lesního hospodářství</del>	<del>0,60</del>

## **F.2 Definice použitých pojmů**

1. Pro účely Územního plánu Řepiště se stanoví následující definice použitých pojmů:

- Služební byt – byt v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, který slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fit-centra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny, kopírovací centra, opravny, fotoateliery.
- Stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí okolního území – např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, pěstitelské pálenice, truhlářství, stolařství, provozovny stavební údržby, technické služby obce, autoservisy, pneuservisy, apod.
- Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl, apod.
- Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, apod.
- Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
- Přístřešek pro turisty – stavba jednoprostorová, opatřená obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.

- Zahrádkářská chata – stavba rodinné rekreace, s max. 1 podzemním podlažím, 1 nadzemním podlažím a podkrovím a zastavěnou plochou max. 25 m<sup>2</sup>.
- Stavba pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí – stavba max. s 1 podzemním podlažím, 1 nadzemním podlažím a podkrovím a zastavěnou plochou max. 25 m<sup>2</sup>, určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
- Komunikace s povrchovou úpravou blízko přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, šterkový povrch, štetové cesty).
- Stavby pro lesní hospodářství a myslivost – sklady materiálu, nářadí a krmiv pro zvěř, voliéry pro odchov pernaté a srstnaté zvěře, hájovny, myslivecké chaty, klubovny mysliveckých sdružení.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
- Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.
- Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkční skupiny C.
- Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku.
- Nadzemní podlaží – pro stavby rodinných domů a bytových domů a pro stavby rodinné rekreace se stanovuje max. výška nadzemního podlaží 3 – 3,5 m, pro stavby občanského vybavení 4 m.
- Podkroví – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.

### **F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

- ~~1. Změny dokončených staveb dle § 2 odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy) jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.~~
- ~~2. Další podmínky pro využití ploch jsou uvedeny v příložených tabulkách.~~



1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:

- a) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím plochy nebo nesplňují některou ze stanovených podmínek – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
- b) Maximální výšková hladina zástavby se stanovuje pro nově realizované stavby a pro přístavby a nástavby stávajících staveb.

2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

tab. č. 1

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> <del>Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, příp. i s hospodářským zázemím, pro občanské vybavení, pro drobnou výrobu a výrobní služby a pro veřejná prostranství.</del></p> <p>- <u>stavby pro bydlení</u></p> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby rodinných domů</li><li>- stavby bytových domů</li><li>- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej do 500 m<sup>2</sup> provozní plochy, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby</li><li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, <del>zastávky</del>, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.</li><li>- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily</li><li>- stavby garáží (<u>pouze jako doplňkové stavby ke stavbě hlavní</u>)</li><li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení <del>veřejné komunikační sítě, elektro-nická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody</del></li><li>- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí okolního území</li><li>- <u>sběrné dvory</u></li><li>- stavby fotovoltaických elektráren s max. plochou fotovoltaických panelů 150 m<sup>2</sup></li><li>- stavby pro chov hospodářských zvířat, které nevyžadují vyhlášení OP</li></ul>

- doplňkové stavby pro zemědělskou výrobu (např. stavby pro skladování sena, slámy, zemědělských produktů a krmiv, stavby včelínů)
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) ~~dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území~~
- ~~stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží~~ stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství

#### **Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení pro průmysl, energetiku a pro těžbu nerostů
- zemědělské stavby, skladové areály, ~~stavby a zařízení technických služeb~~
- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m<sup>2</sup> provozní plochy
- stavby čerpacích stanic PHM
- stavby myček, autobazarů, autoservisů, pneuservisů
- ~~stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin~~
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. ~~podlažnost~~ výšková hladina 2 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

tab. č. 2

### **PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ SC**

#### **Hlavní využití:**

- centrální funkce obce

#### **Přípustné využití:**

- stavby bytových domů
- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej do 500 m<sup>2</sup> provozní plochy, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby
- stavby pro administrativu
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altány, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
- stavby garáží
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení

#### **Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení pro průmysl, energetiku a pro těžbu nerostů
- zemědělské stavby, skladové areály, stavby a zařízení technických služeb
- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m<sup>2</sup> provozní plochy

<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>stavby čerpacích stanic PHM</u></li> <li>- <u>stavby myček, autobazarů, autoservisů, pneuservisů</u></li> <li>- <u>stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin</u></li> <li>- <u>stavby pro rodinnou rekreaci</u></li> <li>- <u>stavby rodinných domů</u></li> <li>- <u>zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat</u></li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>max. výšková hladina 3 NP a podkroví</u></li> </ul>

tab. č. ~~2~~3

<b>PLOCHY ZAHŘÁDKÁŘSKÝCH OSAD ZO</b>
<p><b>Hlavní využití:</b>  <del>Zahrnují plochy stávajících zahrádkových osad.</del></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>zahrádkové osady</u></li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zahrádkářské chaty</li> <li>- oplocení</li> <li>- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby</li> <li>- stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí</li> <li>- stavby včelínů</li> <li>- společná sociální zařízení</li> <li>- <del>stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</del> <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství</u></li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul>
<p><b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. <del>podlažnost</del> <u>výšková hladina</u> 1 NP a podkroví</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,20</li> </ul>

tab. č. ~~3~~4

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b>  <del>Plochy jsou určeny pro zařízení občanského vybavení včetně provozního zázemí a nezbytné dopravní a technické infrastruktury.</del></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>stavby a zařízení občanského vybavení</u></li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro obchod a služby</li> <li>- stavby pro stravování, ubytování a administrativu</li> </ul>

- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, péči o rodinu
- stavby pro veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- stavby církevní a kulturní
- byty pouze v integraci se zařízením občanského vybavení
- stavby garáží pro potřeby daného zařízení
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí okolního území
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, ~~zastávky~~, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení ~~veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody~~

#### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu, pro těžbu nerostných surovin a pro skladování, stavby a zařízení technických služeb
- zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby autobazarů, autoservisů a pneuservisů, myček
- stavby čerpacích stanic PHM

#### Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. ~~podlažnost~~ výšková hladina 23 NP a podkroví
- ~~koeficient zastavění pozemku (KZP) — 0,50~~

tab. č. 45

### PLOCHY TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ OS

#### Hlavní využití:

~~Plochy jsou určeny pro sportovní a tělovýchovná zařízení, a to včetně provozního a sociálního zázemí.~~

- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení

#### Přípustné využití:

- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení včetně sociálního a provozního zázemí
- stavby pro stravování, ubytování a služby
- stavby církevní a kulturní
- ~~byty pro správce a zaměstnance~~ služební byty
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice,

energetická vedení, komunikační vedení ~~veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody~~

- stavby sítí a zařízení dopravní infrastruktury, např. pozemní komunikace, chodníky a stezky pro pěší, parkoviště a manipulační plochy apod.

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, ubytování, obchod a administrativu
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro průmysl a energetiku, stavby pro těžbu nerostných surovin, stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, stavby a zařízení technických služeb, stavby pro skladování
- stavby zemědělské
- stavby čerpacích stanic PHM
- stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů, myček
- stavby garáží
- zřízení zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. ~~podlažnost~~ výšková hladina 2 NP a podkroví
- ~~koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70~~

tab. č. ~~5~~6

**PLOCHY HŘBITOVŮ OH**

**Hlavní využití:**

~~Plochy jsou určeny k využití pro hřbitov včetně provozního zázemí.~~

- pozemky a stavby veřejných pohřebišť (hřbitovů)

**Přípustné využití:**

- stavby související s provozem hřbitova
- stavby provozního a sociálního zázemí
- stavby pro správu a údržbu hřbitova
- stavby církevní a kulturní
- stavby komunikací funkční skupiny C a D
- stavby parkovišť a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- jakékoliv jiné využití

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- ~~koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90~~ nejsou stanoveny

tab. č. ~~6~~7

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV**

**Hlavní využití:**

~~Plochy jsou určeny pro veřejná prostranství – místní komunikace, náměstí, apod.~~

- veřejná prostranství – místní komunikace, pěší prostranství, apod.

**Přípustné využití:**

- plochy veřejně ~~přípustné~~ přístupné – chodníky, náměstí
- přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy
- prvky drobné architektury a mobiliáře, veřejná WC
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny ~~D2~~ C a D
- stavby cyklostezek

**Nepřípustné využití:**

- jakékoliv jiné stavby

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. ~~7~~ 8**PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV****Hlavní využití:**

~~Plochy jsou určeny pro veřejně přístupnou zeleň.~~

- veřejně přístupná zeleň

**Přípustné využití:**

- drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 100 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby dětských hřišť
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny ~~D2~~ C a D

**Nepřípustné využití:**

- jakékoliv jiné stavby

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. ~~8~~ 9**PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS****Hlavní využití:**

~~Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení silniční dopravy – parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot, hromadné garáže, areály dopravních zařízení, apod.~~

- stavby a zařízení silniční dopravy – parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot, hromadné garáže, areály dopravních zařízení, apod.

**Přípustné využití:**

- stavby garáží
- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
- stavby dopravních zařízení

<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení <del>veřejné komunikační sítě, elektronic</del> <del>nická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody</del></li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>koefficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90</del> <u>nejsou stanoveny</u></li> </ul>
---

tab. č. 9-10

<b>PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ DD</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> <del>Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení železniční dopravy.</del></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>stavby a zařízení železniční dopravy</u></li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby železniční</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné využití</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 1011

<b>PLOCHY DOPRAVNÍCH KORIDORŮ DK</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> <del>Plochy jsou určeny pro vedení koridorů silničních komunikací.</del></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>stavby silnic a zařízení silniční dopravy</u></li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby dopravní včetně naspů, zářezů, opěrných zdí, mostů apod.</li> <li>- stavby sítí technické infrastruktury</li> <li>- stavby slučitelné s dopravní funkcí (např. stavby čerpacích stanic PHM včetně prodejních a stravovacích zařízení, stavby myček, apod.), přitom tyto stavby nesmí znemožnit realizaci komunikace, pro kterou je příslušný koridor určen</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné využití</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI
<p><b>Hlavní využití:</b>  Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení technické infrastruktury.  - <u>stavby a zařízení technické infrastruktury</u></p> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně provozního zázemí (dílny, zařízení údržby, garáže pro potřeby daného zařízení)</li> <li>- stavby účelových a pěších komunikací</li> <li>- stavby manipulačních a parkovacích ploch</li> <li>- stavby oplocení</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>koeficient zastavění pozemku (KZP) — max. 0,90</del> <u>nejsou stanoveny</u></li> </ul>

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VS
<p><b>Hlavní využití:</b>  Plochy zahrnují stávající i navržené výrobní areály s předpoklady pro průmyslové využití.  - <u>stavby a zařízení lehkého průmyslu a skladování</u></p> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro lehký průmysl bez negativních vlivů na okolí</li> <li>- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu bez negativních vlivů na okolí</li> <li>- stavby pro technické služby bez negativních vlivů na okolí</li> <li>- stavby pro skladování bez negativních vlivů na okolí</li> <li>- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny</li> <li>- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu</li> <li>- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení</li> <li>- stavby garáží a hangárů</li> <li>- autobazary, autoservisy, pneuservisy</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot, myčky</li> <li>- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky</li> <li>- sociální zařízení sloužící zaměstnancům</li> <li>- <del>byty pro majitele, správce a zaměstnance</del> <u>služební byty</u></li> <li>- <del>stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</del> <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství</u></li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.</li> </ul>



- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodní izolační zeleň, autobusové zastávky, garáže, odstavné a parkovací plochy
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro těžký průmysl ~~a energetiku~~
- stavby zemědělské
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

tab. č. ~~13~~14

**PLOCHY LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ LH**

**Hlavní využití:**

~~Plochy jsou určeny pro vybudování zařízení lesního hospodářství – hájenky.~~

- stavby a zařízení pro lesní hospodářství a myslivost

**Přípustné využití:**

- stavby pro zařízení lesního hospodářství
- ~~byty pro majitele, správce a zaměstnance~~ služební byty
- stavby komunikací, parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- jakékoliv jiné stavby

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. ~~podlažnost~~ výšková hladina 1 NP a podkroví
- ~~koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,60~~

tab. č. ~~14~~15

**PLOCHY SKLÁDKY ~~SO~~SK**

**Hlavní využití:**

~~Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení stávající skládky průmyslových odpadů.~~

- stavby a zařízení skládky průmyslových odpadů

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení související s provozem skládky, sběrné dvory
- rekultivace
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby manipulačních ploch a účelových komunikací</li> <li><del>stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</del> <u>stavby pro vodní hospodářství</u></li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>koeficient zastavění pozemku (KZP) — max. 0,90</del> <u>nejsou stanoveny</u></li> </ul>
---

tab. č. ~~15~~16

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ TN
<p><b>Hlavní využití:</b>  <del>Zahrnují plochy odvalu D Dolu Paskov</del></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>pozemky, stavby a zařízení odvalového hospodářství</u></li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení související s provozem odvalu</li> <li>- rekultivace</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury <u>včetně přípojek</u></li> <li>- stavby manipulačních ploch, účelových komunikací a cyklostezek</li> <li><del>stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</del> <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství</u></li> <li>- <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</u></li> <li>- <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</u></li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><del>jakékoliv jiné stavby</del></li> <li>- <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví</u></li> <li>- <u>stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty</u></li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>koeficient zastavění pozemku (KZP) — max. 0,90</del> <u>nejsou stanoveny</u></li> </ul>

tab. č. ~~16~~17

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ
<p><b>Hlavní využití:</b>  <del>Plochy jsou určeny pro rostlinou zemědělskou výrobu.</del></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat</u></li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><del>zemědělská rostlinná výroba</del></li> <li><del>pastevní chov skotu a ovcí</del></li> <li><del>výběhy pro koně</del></li> <li>- doplňkové stavby pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov <del>skotu a ovcí</del> <u>hospodářských zvířat</u>, napaječky, stavby pro letní ustájení <del>skotu a ovcí</del> <u>hospodářských zvířat</u>, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů)</li> </ul>

- zřizování areálů komerčního pěstování vánočních stromků
- ~~stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty~~
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- drobný mobiliář – informační systém, mapy, lavičky
- repliky drobných historických staveb (větrné mlýny)
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací, stavby cyklistických stezek
- ~~stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů~~ stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty

#### Nepřípustné využití:

- jakékoliv stavby s výjimkou výše uvedených
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů a objektů technického vybavení
- změny kultur z orné půdy a trvalých travních porostů na zahrady
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 1718

PLOCHY LESNÍ NL
<p><b>Hlavní využití:</b>  <del>Plochy zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky se vzrostlou náletovou zelení.</del></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>pozemky určené k plnění funkcí lesa</u></li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>stavby pro lesní hospodářství</del> <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví</u></li> <li>- <del>stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti</del></li> <li>- <del>stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty</del></li> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2</li> <li>- stavby a vybavení informačního systému (informační tabule, mapy)</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, <u>včetně přípojek</u></li> <li>- <del>stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů</del> <u>stavby, zařízení</u></li> </ul>

a jiná opatření pro vodní hospodářství

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty

**Nepřípustné využití:**

— ~~jakékoliv jiné stavby~~

- oplocování pozemků s výjimkou oplocení lesních školek
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. ~~18~~19

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV**

**Hlavní využití:**

~~Plochy zahrnují stávající vodní nádrže.~~

- vodní nádrže, vodní toky

**Přípustné využití:**

- stavby vodních nádrží včetně hrází a dalších souvisejících zařízení
- stavby na vodních tocích
- stavby pro revitalizaci vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany
- technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.)
- stavby mostů a lávek
- stavby malých vodních elektráren
- odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby účelových komunikací
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy
- stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek

**Nepřípustné využití:**

— ~~jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených~~

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

## PLOCHY PŘÍRODNÍ PP

### Hlavní využití:

~~Plochy jsou určeny pro plnění funkcí ÚSES.~~

- plnění funkcí ÚSES

### Přípustné využití:

- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin
- ~~stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny~~
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- ~~stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích~~ stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby technické infrastruktury včetně přípojek pouze liniové, křížení ve směru kolmém na biokoridor; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

### Nepřípustné využití:

- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených výše
- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících objektů
- ~~těžba nerostů~~
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

### F.4 Časový horizont

1. ~~V grafické části dokumentace jsou rozlišeny:~~

- ~~a) plochy stabilizované (stav k r. 2009)~~
- ~~b) plochy změn (návrhové — orientačně k r. 2020).~~

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT A PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

---

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, ~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které lze zároveň uplatnit předkupní právo, se stanovují následující stavby jsou vymezeny:~~

- VD1 ~~zdvoukolejnění a celková modernizace železniční trati č. 323 v úseku Ostrava, Kunčice – Frýdek – Místek, parc.č. 1540/1, 1540/2, 1540/3, 1540/4, 1596/1, 1596/11, 1596/19, 1596/20, 1596/21, 1596/24, 1596/26, 1590/1, 1566/1, 1566/2, 1566/3, 1567/1, 1569/4, 1569/5, 1570/1, 1570/4, 1570/5, 1570/6, 451, 452 – předkupní právo ve prospěch ČR~~  
optimalizace, elektrizace a zkapacitnění železniční trati č. 323 ve vymezeném koridoru železniční dopravy DZ1/1
- VTV1 ~~výstavba vodojemu 2 x 750 m<sup>3</sup>, parc.č. 704 ve vlastnictví SmVaK, předkupní právo se nestanovuje~~
- ~~VTV2 výstavba ČOV v severní části obce, parc.č. 898 – předkupní právo ve prospěch Obce Řepiště~~
- ~~VTV3 výstavba ČOV v jižní části obce, parc.č.188/2 – předkupní právo ve prospěch Obce Řepiště~~
- ~~VTV4 výstavba řadu splaškové kanalizace, parc.č. 902, 903 – předkupní právo ve prospěch Obce Řepiště~~
- ~~VTV5 výstavba řadu splaškové kanalizace, parc.č.898, 1588/1, 1589/1 – předkupní právo ve prospěch Obce Řepiště~~
- VTE1 ~~výstavba vedení 2 x 400 kV EDĚ – Vratimov – Nošovice, parc.č. 1422, 1573, 1427, 1231/1, 1231/2, 1228/2, 1417/2, 1593 – předkupní právo ve prospěch Moravskoslezského kraje~~  
ve vymezeném energetickém koridoru EK1/1.

2. Jako veřejně prospěšná stavba protipovodňových opatření je vymezena:

PPO1 stavba rybníka na ulici Oldřicha Stibora

3. Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezena:

3.1. opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability:

VÚ2 založení chybějících částí nadregionálního biokoridoru K 99

VÚ3 založení chybějících částí lokálního biocentra LBC 3 Datyňka

VÚ5 založení chybějící části lokálního biokoridoru BK5 Řepiště.

3.2. opatření k posílení retenčních schopností krajiny:

PPO2 retenční opatření I.

PPO3 retenční opatření II.

## H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

### VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

#### H.1 Občanské vybavení

Označení	Účel	Ve prospěch	Dotčené pozemky
PO-1	plocha pro vybudování sportovního areálu za Domem zahrádkářů	Obec Řepiště	k. ú. Řepiště, parc. č. 1512/1
PO-2	plocha pro vybudování sportovního areálu na Rakovci	Obec Řepiště	k. ú. Řepiště, parc. č. 1409/1

#### H.2 Veřejná prostranství (plochy zeleně na veřejných prostranstvích)

Označení	Účel	Ve prospěch	Dotčené pozemky
ZV-1	plochy zeleně na veřejných prostranstvích	Obec Řepiště	k. ú. Řepiště, parc. č. 48, 49, 51/1
ZV-2	plochy zeleně na veřejných prostranstvích	Obec Řepiště	k. ú. Řepiště, parc. č. 71/1
ZV-3	plochy zeleně na veřejných prostranstvích	Obec Řepiště	k. ú. Řepiště, parc. č. 172/1, 172/2, 162/1, 161/1, 161/2

#### H.3 Veřejně prospěšná opatření

Označení	Účel	Ve prospěch	Dotčené pozemky
VÚ-2	Založení chybějících částí nadregionálního biokoridoru K-99	Česká republika	k. ú. Řepiště, parc. č. 1531/1, 1532/1
VÚ-3	Založení chybějících částí lokálního biocentra LBC-3 Datyňka	Česká republika	k. ú. Řepiště, parc. č. 1529, 1521/1
VÚ-5	Založení chybějící části lokálního biokoridoru BK5 Řepiště	Česká republika	k. ú. Řepiště, parc. č. 1521/1, 1521/2, 1521/3, 1521/4

1. Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.

## I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

## J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- V územním plánu jsou vymezeny následující plochy a koridory územních rezerv:

R1 územní rezerva pro přeložku silnice II/477

R2 územní rezerva pro směrové a výškové úpravy silnice III/4794

~~V rámci vyhodnocování územního plánu dle 55 stavebního zákona bude prověřeno, zda jsou tyto záměry stále platné.~~

Ve vymezených koridorech územních rezervy mohou být realizovány pouze dopravní stavby a stavby sítí nebo zařízení technické infrastruktury.

#### **~~J. K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ~~**

~~1. Zpracování územní studie se požaduje pro tyto navržené zastavitelné plochy:~~

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika
Z 26	Řepiště	Pod bytovkou	SO — plocha smíšená obytná
Z 50	Řepiště	Za Domem zahrádkářů	SO — plocha smíšená obytná

~~2. Pro pořízení výše uvedených územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta do 31.12.2015.~~

~~3. Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokalit a řešení sítí technické infrastruktury a vymežit plochy veřejných prostranství v minimálním rozsahu 0,34 ha pro plochu č. Z 26 a 0,18 ha pro plochu č. Z 50 (bez započtení ploch pozemních komunikací).~~

~~4. Pro plochu č. Z 50 se stanovuje minimální výměra stavebního pozemku pro 1 rodinný dům 1500 — 2000 m<sup>2</sup>.~~

1. Plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se nevymezují.

#### **~~K. L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT~~**

~~1. Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se v řešeném území nepožaduje.~~

1. Architektonicky ani urbanisticky významné stavby se nevymezují.

#### **~~L. M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI~~**

I.A Textová část územního plánu Řepiště obsahuje .....stran textu.

I.B Grafická část územního plánu Řepiště obsahuje tyto výkresy:



1. Základní členění území
2. Hlavní výkres
3. Doprava
4. Vodní hospodářství
5. Energetika, spoje
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací