

OBEC ŘEPIŠTĚ

Mírová 178, PSČ 739 31

Usnesení z 5. zasedání zastupitelstva obce Řepiště, konaného dne 10.6.2015 v Osvětovém domě v Řepištích

171. Zastupitelstvo obce Řepiště určuje zapisovatelem paní Michaelu Kusákovou, návrhovateli usnesení pana Tomáše Břenka a Tomáše Laníka a ověřovateli zápisu pana Jana Kukučku a Jana Kožušníka.

172. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje následující program 5. zasedání:

1. Zahájení,
2. Kontrola usnesení,
3. Zpráva finančního výboru,
4. Závěrečný účet obce za rok 2014 vč. Zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za rok 2014,
5. Účetní závěrka obce sestavená k 31.12.2014,
6. Hospodaření obce k 31.5.2015,
7. Usnesení rady obce,
8. Centrum obce – stav přípravy,
9. Kanalizace a ČOV Řepiště, výkup pozemku pod ČOV,
10. Rekonstrukce bytů a společných prostor v objektu Vinohradská 291, Řepiště
11. Nákup nemovitých věcí – rodinný dům a pozemky na ul. Slezská,
12. Stav přípravy a realizace dalších investičních projektů,
13. Region Slezská brána a MAS Slezská brána,
14. Aktivní správa financí obce,
15. Různé,
16. Rozpočtové opatření č. 2/2015,
17. Závěr.

173. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení ze 4. zasedání zastupitelstva obce ze dne 22.4.2015.

174. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí zápis z finančního výboru ze dne 9.6.2015.

175. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Řepiště za rok 2014 společností OK – Audit, s.r.o., ze dne 6. května 2015, kdy při přezkoumání hospodaření obce Řepiště nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

176. Zastupitelstvo obce Řepiště uzavírá Závěrečný účet obce Řepiště za rok 2014 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

177. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje provedení přezkoumání hospodaření obce Řepiště za rok 2015 auditorem, a to na základě Smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření s auditorem Ing. Jiřím Turoněm, Palackého 689/2, 736 01 Havířov-Město, IČ: 47173548, za cenu 20.000,- Kč bez DPH, tj. 24.200,- Kč včetně DPH na základě podané nabídky.

178. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje účetní závěrku obce Řepiště sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2014.

179. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí hospodaření obce k 31. 5. 2015:

Příjmy celkem	8.816.533,24 Kč (32,11%),
Výdaje celkem	6.555.983,36 Kč (23,26%),
Saldo (přebytek)	2.260.549,88 Kč.

180. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí podané daňové přiznání za obec Řepiště za rok 2014 ve výši celkové daně 731.290,- Kč.
181. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí rozhodnutí rady obce v období duben - červen 2015.
182. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí stav zpracování urbanistické objemové studie s názvem „Centrum obce“ a schvaluje posunutí termínu dokončení studie do 31.8.2015.
183. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí informace o stavu projektových a přípravných prací a jednání v majetkoprávních záležitostech pozemků v souvislosti se záměrem vybudování splaškové kanalizace a ČOV.
184. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje koupi pozemku parc.č. 1531/3 trvalý travní porost o výměře 1561 m², k.ú. a obec Řepiště odděleného geometrickým plánem č. 1122-30/2015 vyhotoveném Ing. Čestmírem Erbanem v r. 2015, včetně všech součástí a příslušenství, od prodávajících: [REDAKCE], podíl 1/6, za sjednanou kupní cenu 350,- Kč za m² s tím, že výměra může být upravena korekcí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj o maximálně +/- 5% při odsouhlasení geometrického plánu, a úhradu nákladů spojených s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a úhradu daně z nabytí výše uvedených nemovitých věcí ve výši 4%, na základě kupní smlouvy o koupi nemovité věci; pozemek je kupován v obecném zájmu pro výstavbu čistírny odpadních vod pro obec Řepiště (rozpočet projektu cca 65 mil. Kč vč. DPH), cena je vyšší než cena v místě a čase obvyklá dle znaleckého posudku o cca 24 %, důvodem je, že vlastníci trvají na výši ceny a obec nemůže ČOV zrealizovat na jiném vhodném pozemku bez navýšení realizačních nákladů větších než rozdíl mezi cenou obvyklou a sjednanou a tím ohrožující realizaci celé připravované investice.
185. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje koupi pozemku parc.č. 1531/4 trvalý travní porost o výměře 390 m², k.ú. a obec Řepiště odděleného geometrickým plánem č. 1122-30/2015 vyhotoveném Ing. Čestmírem Erbanem v r. 2015, včetně všech součástí a příslušenství, od prodávajících [REDAKCE], podíl 1/6, za sjednanou kupní cenu 100,- Kč za m² s tím, že výměra může být upravena korekcí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj o maximálně +/- 5% při odsouhlasení geometrického plánu, a úhradu nákladů spojených s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a úhradu daně z nabytí výše uvedených nemovitých věcí ve výši 4%, na základě kupní smlouvy o koupi nemovité věci, pozemek je kupován v obecném zájmu jako rezerva pro vybudování zastávkového zálivu autobusů a chodníku, cena je vyšší než cena v místě a čase obvyklá u zemědělského pozemku (stávající využití), ale pro uskutečnění budoucího záměru by cena pozemku překročila cenu v místě a čase obvyklou, navíc vykoupení této části pozemku bylo podmínkou vlastníků pro prodej pozemků pod ČOV.
186. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje realizaci projektu „Rekonstrukce bytů a společných prostor v objektu Vinohradská 291, Řepiště“ obsahující rekonstrukce 4 bytů, úpravy ve 2 bytech a rekonstrukci společných prostor, projektované náklady 2,1 mil. Kč bez DPH, termín realizace 7. - 12. 2015.

187. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje koupi nemovitých věcí pozemků parc.č. 559 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 462 m² včetně na něm stojící budovy č.p. 104 (rodinný dům na ulici Slezská), dále pozemků parc.č. 560 (zahradka) o výměře 1128 m², parc.č. 562/1 (orná půda) o výměře 1962 m², parc. č. 562/2 (zahradka) o výměře 285 m², parc.č. 562/3 (zahradka) o výměře 785 m², parc.č. PK 835/3 o výměře 1145 m², vše k.ú. a obec Řepiště, včetně všech součástí a příslušenství, a pozemků parc. č. 565/1 (orná půda) o výměře 138 m² a 568/2 (trvalý travní porost) o výměře 9 m², vše k.ú. a obec Řepiště, oddělených geometrickým plánem č. 1119-8/2015 ověřeným dne 27.5.2015 pod číslem 139/2015 a potvrzeným dne 30.5.2015 pod číslem 177/2015, včetně všech součástí a příslušenství, od prodávající [REDAKCE], za sjednanou celkovou kupní cenu 2.000.000,- Kč a úhradu nákladů spojených s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a úhradu daně z nabytí výše uvedených nemovitých věcí ve výši 4%, na základě kupní smlouvy o koupi nemovité věci, nemovité věci jsou kupovány pro bydlení pro potřeby obce a jako rezerva pro budoucí investiční záměry za ekonomicky velmi výhodných podmínek pro kupujícího, sjednaná cena je nižší než cena v místě a čase obvyklá dle znaleckého posudku.
188. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje regeneraci umělého povrchu druhého kurtu ve vlastnictví TJ Řepiště s tím, že náklady na regeneraci budou po odsouhlasení TJ Řepiště a obce Řepiště řešeny případným zápočtem z výnosů za pronájem kurtů.
189. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí registraci akce z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova 2015 na Ministerstvu pro místní rozvoj ČR na projekt „Dětské hřiště U Mlýnku“, celkové náklady 584.914,- Kč, požadovaná dotace 400.000,- Kč, realizace do 31. 12. 2015, schvaluje přijetí dotace a pověřuje starostu doplnit podklady pro rozhodnutí o poskytnutí dotace ve stanoveném termínu.
190. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí oznámení o pozbytí účinnosti Registrace a Rozhodnutí ministra životního prostředí v OP ŽP na projekt na snížení energetické náročnosti víceúčelové budovy v Řepištích č.p. 49 s názvem „Zlepšení tepelně technického stavu víceúčelového objektu Obce Řepiště, č.p. 49“, CZ.1.02/2.1.00/14.26438 na základě rozhodnutí zastupitelstva obce.
191. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje podání žádosti o dotaci z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova 2015 na Ministerstvu pro místní rozvoj ČR na projekt „Obnova centrálního kříže v Řepištích“, celkové náklady 361.917,- Kč, požadovaná dotace 253.341,- Kč, realizace do 31.12.2015.
192. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí informace ze svazku obcí Region Slezská brána a MAS Slezská brána z.s..
193. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje spolupráci obce Řepiště v oblasti poskytování nezávislého finančního poradenství při aktivní správě peněžních prostředků obce a v zajištění vzájemné součinnosti při vedení administrativní agendy spojené se správou portfolia obce se společností Swiss Life Select Česká republika s.r.o., se sídlem: Holandská 3, Brno, PSČ 639 00, IČ: 63480191, na dobu neurčitou, na základě Rámcové smlouvy o spolupráci, na základě podané nabídky.
194. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje Smlouvu o obhospodařování portfolia včetně příloh se společností J&T BANKA, a. s., se sídlem Pobřežní 297/14, 186 00, Praha 8, IČ: 47115378, jejímž předmětem je obhospodařování portfolia obce Řepiště spočívající v investičních instrumentech, poskytování finančního poradenství v souvislosti s obhospodařovaným portfoliem a zajištění, vypořádání, správu a úschovu investičních instrumentů, které jsou součástí obhospodařovaného portfolia, vše v rozsahu stanovených

pravidel a za podmínek v ní uvedených včetně úplaty za činnost, částka portfolia 30 mil. Kč, investiční strategie - stabilní výnos, investiční horizont do 1 roku, jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku s nejmenším rizikem ze tří předložených nabídek.

195. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje podání žádosti o dotaci na Úřad práce ČR na vytvoření 1 pracovní příležitosti v rámci veřejně prospěšných prací pro obec Řepiště pro údržbu zeleně a komunikací, a schvaluje v případě získání dotace zřízení tohoto pracovního místa a pověřuje starostu v případě získání dotace podepsat smlouvu o dotaci a uzavřít pracovní smlouvu s vybraným uchazečem.
196. Zastupitelstvo obce Řepiště mění a stanovuje celkový počet zaměstnanců v obecním úřadu pro r. 2015 na 14 při úvazku 14, z toho 3 místa jsou pro veřejně prospěšné práce.
197. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí zprávu ředitelky příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Řepiště k umístění žáků 5. ročníků v okolních základních školách.
198. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje finanční výpomoc ve výši 223.000,- Kč příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Řepiště, se sídlem Mírová 56, 739 31 Řepiště, IČ: 75029278, na předfinancování projektu „Příroda kolem nás“ na ozdravný pobyt dětí ve škole v přírodě v případě schválení podpory ze SFŽP, doba do 31.12.2016, na základě smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci.
199. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí podanou žádost o poskytnutí podpory příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Řepiště, se sídlem Mírová 56, 739 31 Řepiště, IČ: 75029278, do výzvy č. 56 OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost, PO 1 Počáteční vzdělávání, OP 1.1 – Zvyšování kvality ve vzdělávání, šablony – čtenářské dílny, zahraniční jazykový kurs pro učitele, zahraniční jazykově-vzdělávací pobyt pro žáky, dotace ve výši 100% celkových nákladů, tj. 517.410,- Kč, termín realizace od 1.7. do 31.12.2015, dotace bude poskytována jako tzv. průtoková, tzn. prostřednictvím rozpočtu obce.
200. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Řepiště, se sídlem Mírová 56, 739 31 Řepiště, IČ: 75029278, v případě schválení podpory nezbytně nutné předfinancování části nákladů Projektu z výzvy č. 56 OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost, PO 1 Počáteční vzdělávání, OP 1.1 – Zvyšování kvality ve vzdělávání, šablony – čtenářské dílny, zahraniční jazykový kurs pro učitele, zahraniční jazykově-vzdělávací pobyt pro žáky - z neinvestičního příspěvku roku 2015 s tím, že na nejbližším zasedání zastupitelstva obce po schválení podpory zastupitelstvo rozhodne o rozpočtovém opatření tzv. průtokové dotace.
201. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje rozpočtové opatření číslo 2/2015 dle přílohy, snížení příjmů rozpočtu o 494.000,- Kč, zvýšení výdajů rozpočtu o 3.306.000,- Kč, ztráta bude kryta rezervou obce z předchozích let (změnou stavu prostředků na účtech obce), které upravuje schválený rozpočet následovně:
- | | |
|----------------|-------------------|
| Příjmy celkem | 29.630.000,- Kč, |
| Výdaje celkem | 34.161.000,- Kč, |
| Saldo (ztráta) | - 4.531.000,- Kč, |
| Financování | 4.531.000,- Kč. |
202. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje plánované investiční projekty obce v r. 2015, Změna č. 1, v celkové výši 12.494.000,- Kč dle přílohy.
203. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí termín konání 6. zasedání zastupitelstva obce dne 9. 9. 2015 v 17.00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 10.června 2015

Zapisovatel: Michaela Kusáková

Ověřovatelé:

Jan Kukučka dne

19. 6. 2015

Jan Kukučka

Jan Kožušník dne

18. 6. 2015

Jan Kožušník

Starosta:

Rostislav Kožušník dne 18. 6. 2015

Rostislav Kožušník