

# Veřejné projednání projektu „Centrum obce Řepiště“

**Datum konání: 12.3.2025**

**Místo konání: společenský sál Obecní hospody U Máně**

**Čas: od 15 hodin**

**Pozvánka: web, plakáty, mobilní rozhlas, e-mailem (vybraní aktéři, projektanti, zastupitelé, ředitelé ZŠ a knihovny)**

Přítomni: Rostislav Kožušník, starosta, Ing. Lucie Matušková, místostarosta, Ing. Michal Kreutz, projektant UDI Morava, Ing. arch. Petr Lichnovský – autor studie centra, Rostislav Mojžíšek, radní, Ing. Lukáš Záruba, radní, Ing. Žaneta Zipserová – zastupitelka, MgA. Linda Dlouhá, zastupitelka, Kateřina Kišová, zastupitelka, Mgr. Martina Bastová – ředitelka, Mgr. Lenka Šimurdová, občané obce, cca 25 - 30 osob celkem

Úvodní přivítání všech přítomných panem starostou Rostislavem Kožušníkem, který zároveň v úvodu sdělil základní informace k projektu Centrum obce Řepiště. V rámci úvodu byla prezentována aktualizace urbanistické studie z r. 2016 aktualizovanou v prosinci 2024. Byla prezentována situace 2016 a situace 2025 včetně aktuální podoby projektu Centrum obce Řepiště. Dále situace z roku 2025 již zahrnovala hotové projekty: výstavba Komunitního domu, rekonstrukce Restaurace U Máně, přístavbu a modernizaci garáží za obecním úřadem, kompletní obnovu kostela sv. Michaela Archanděla, realizaci světelného přechodu (semaforu) u školy, výstavbu sociálního zázemí u kostela a altánu pro turisty u kostela, modernizaci budovy TJ Řepiště a výstavbu nové Základní školy. Ke všem projektům byl v soupise napsán rok, kdy se projekt uskutečnil a finanční náklady projektu.

Dále starosta představil další plánované záměry v okolí základní školy, které by měly být zahájeny v r. 2025, a to Centrum obce Řepiště, Modernizaci veřejného sportoviště a realizaci terénních úprav sportovně rekreační plochy za hřištěm TJ. Dále starosta informoval o dalších plánovaných projektech.

Následovaly vizualizace centra obce Řepiště a veškeré informace k projektu i včetně možné dotace, který by na tento projekt měla být použita.

Realizace projektu by měla být zahájena po schválení dotace, předpoklad ve 3. kvartále 2025, dokončení do 30.6.2026. Projekt modernizace sportoviště bude zahájen asi v 7/2025 a dokončen do 31.12.2025. zde je již dotace schválena. Nyní se připravují obě výběrové řízení na stavební práce na zhotovitele obou projektů.

Projekt je podpořen v rámci Strategie Ostravské metropolitní oblasti (SOMO), Centrum obce Řepiště, pod číslem ITIOMO/3.5.2/027/IROP/05/0232. Projekt je zaměřen na posilování ochrany a zachování přírody, biologické rozmanitosti a rozvoj zelené infrastruktury v urbanizovaných oblastech za účelem zkvalitnění života a eliminaci dopadů klimatické změny na život obyvatel.

Cílem je realizovat komplexní projekt vybudování veřejného prostranství v Řepištích zaměřeného na tzv. modrozelenou infrastrukturu:



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

- modrou složku = efektivní hospodaření s dešťovými vodami prostřednictvím zpevněných propustných ploch – chodníků, parkovacích ploch, dále akumulačních nádrží, suchého „jezírka“
- zelenou složku – zeleň, podpora biodiverzity

Podpora biodiverzity, zmírnění klimatických změn a zlepšení životního prostředí v obcích a městech jsou významnou prioritou EU.

Na závěr prezentace starosta představil všechny subjekty a osoby, které stojí za projektem.

Po prezentaci následoval prostor pro dotazy a veřejné projednání. Na dotazy reagovali pan starosta a projektant pan Kreutz.

1. **Z vizualizace u staré školy je vidět, že není oplocení u staré školy. Bude zrušeno? Pokud se uvažuje o dětské skupině, bylo by fajn se zamyslet i nad dořešením parkování, návrh menšího parkoviště – bude řešeno v rámci studie využití staré školy.**
2. **Příjezdová cesta směrem kolem OÚ k nové škole, bude se jednat také o jednosměrnou ulici? – jednosměrná ulice bude pro motorová vozidla pouze ve směru od nové ZŠ mezi budovami TJ a garážemi ke křižovatce u vjezdu do areálu TJ, pro cyklisty bude obousměrná. Ostatní komunikace budou obousměrné.**
3. **Je příjezdová cesta dostatečně široká, aby se tam minuly dvě auta vedle sebe? – ano, obousměrné příjezdové komunikace mají 4,5 m a více, tuto šířku má i jednosměrný úsek.**
4. **Chybí podrobnější informace k zeleni, např. výběr stromů. Jelikož to bude plocha, kde bude hodně teplo, tak aby stromy byly navrženy tak, aby zvládli teplo a vydrželi v prostoru na náměstí před budovou nová ZŠ. Je možné získat podklady k projektu na zeleň? – podrobný projekt zeleně je obsažen v projektové dokumentaci pro povolení stavby a může být zaslán e-mailem, nebo do něj nahlédnuto na OÚ. Veškerá zeleň je navržena tak, aby zvládla prostředí, ve kterém bude vysazena, a to s minimální nutnou péčí. Zeleň navržena zkušenými architekty krajinářské zeleně, Ing. Iva Škrovová, CAPREA –zahradní a krajinářské úpravy, Ing. Bc Michaela Štroufová. Projekt zeleně podléhá schválení AOPK ČR.**
5. **Vedou v segmentu vpravo sítě (jedná se o prostor před tělocvičnou)? – v prostoru Centra vede mnoho inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, telefon, elektřina, veřejné osvětlení).**
6. **Obava z toho, abychom se na náměstí před školou neupekli. – plocha je navržena z propustného povrchu, kamenná dlažba se spárami a koef.vřaku 0,5, stromy v ploše plochu člení a zároveň mají vytvářet do budoucna stín, rovněž velké množství dalších doprovodných ploch veřejné zeleně by mělo přispívat k lepšímu mikroklimatu, rovněž tak vsakovací průleh na dešťovou vodu a maltový povrch na části ploch.**
7. **Je navrženo automatické zavlažování? – není, počítá se s retencí dešťové vody pro závlahu a zavlažováním dle potřeby, ne automatizovaně.**
8. **Dotaz ne přímo k centru obce, ale kousek vedle. Výjezd na Mírovou ul., bylo by možné také zvážit dát jednosměrnou ulici? – bude řešeno v rámci studie dopravně bezpečnostních opatření v obci, studie objednána.**
9. **Celkový pohled – obdélník školy nekoresponduje s tělocvičnou, jedná se o velký kontrast. Neuvažuje se o nějakém sjednocení budovy? Aby byly budovy stejné a trochu se to sjednotilo? Teď to není esteticky pěkné. – jedná se o architektonický úkol, který byl řešen: co k tělocvičně přistavět, aby se budovy doplňovaly?, byla zvolena varianta dvou rozdílných budov s předělením únikovým schodištěm, při rekonstrukci tělocvičny by se měla dořešit i vizualizace původní tělocvičny k budově nové ZŠ.**



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- 10. Zmiňovala se problematika semaforu, neuvažovala obec o možnosti kruhového objezdu u tělocvičny? – ne, tato možnost nebyla projednávána, chybí na krajské silnici II/477 křižovatka, která by mohla být argumentem pro realizaci kruhového objezdu, v projektu centra se jedná pouze o místní komunikaci a výjezd z parkovacích ploch,**
- 11. Plocha za hřiště TJ se podařila odkoupit, je potenciál koupit další pozemky za hřištěm? – potenciál je vždy, je potřeba ale vědět co, kde a proč a pak dále jednat s vlastníky, zda-li a za kolik, samozřejmě vše schvaluje zastupitelstvo, a to schválí či neschválí. Tento záměr není v současnosti řešen.**
- 12. Přibude obrovská část zeleně, v jakém plánu je péče o zeleň? Jak bude údržba řešena? – projekt počítá s 5-letou udržitelností – péči provede zhotovitel, během této udržitelnosti si plochy přebere do své správy obec, bude řešit částečně vlastními pracovníky a částečně odbornými firmami.**
- 13. Obava z retenční nádrže v centru obce, nebude líheň komárů? – retenční průleh bude sloužit po srážkách ke zdržení vody a jejich postupnému vsaku do okolí, není nepropustnou nádrží na vodu a většinu roku bude bez vody, neměly by tedy hrozit komáří invaze.**
- 14. Jaká je plánovaná kapacita parkoviště a jak to bude, kdy bude sportovní utkání na hřišti TJ? – kapacita nově budovaných parkovišť je celkem 47 míst, které nově přibudou ke stávajícím parkovacím místům, celkem pak bude v širším centru obce 70 parkovacích míst. Tato kapacita by měla být dostatečná pro běžný provoz obce a pro všechny veřejné budovy v centru obce. Při velkých akcí typu koncertu nebo významného fotbalového utkání se musí řešit alternativní parkování na dalších obecních plochách v okolí, jedná se však pouze o 3-5 akcí za rok.**

Starosta zodpověděl dotazy a ještě zmínil, že budou dobíjecí místa pro elektromobily a přesun odpadového hnízda separovaného odpadu za garáže OÚ, tedy na nově vzniklou komunikaci mezi budovou TJ a budovou garáží.

Na závěr starosta všem přítomným poděkoval za účast.

Ukončení veřejného projednání bylo v 16:40.

V Řepištích dne 12.3.2025, zapsala Ing. Lucie Matušková



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR