

Způsob výběru zájemců o přidělení bytu do pronájmu

Vlastní způsob výběru zájemců o bydlení

Obec bude v rámci výběru a pronájmu dbát na dodržení zásad transparentnosti, nediskriminačního přístupu a zásady rovného zacházení. Obec před každým rozhodnutím o výběru a přidělování bytů vyhlásí písemnou výzvu z níže uvedenými kritérii pro výběr zájemců o byt a zveřejní žádost o nájem bytu, a to minimálně 14 dnů před výběrem nájemníků. V rámci tohoto zveřejnění osloví žadatel jednak zájemce z vlastního seznamu podaných žádostí (pořadník) o byt a rovněž výzvu zveřejní na úřední desce úřadu a elektronické úřední desce a způsobem v místě a čase obvyklým (např. mobilní rozhlas, vývěsky apod.). Žadatelé o byt k pronájmu vyplní zveřejněnou žádost a v termínu uvedeném ve výzvě podají písemné žádosti na obecní úřad Řepiště. O vlastním výběru nájemníků pak rozhodne výběrová komise složená z členů zastupitelstva, která vybere zájemce na základě podaných žádostí a vyhodnocení žádostí dle níže uvedených kritérií a také jejich náhradníky. S těmito vybranými zájemci uzavře starosta, který plní funkci rady obce, nájemní smlouvu k bytu, jejíž znění schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání. V případě uvolnění nájemního bytu předchozím nájemcem se bude postupovat obdobně. Obecní úřad Řepiště **povede stále aktuální seznam žadatelů o byt (pořadník)**, do kterého se budou zapisovat případní další zájemci o nájemní byt.

Omezení pro byty:

- Žadatelem musí být fyzická osoba starší 18 let,
- Fakultativní zákaz pronajímání bytu třetím osobám a zákaz podnikání (tj. náklady na bydlení nesmí být zohledněny do daně z příjmů).

Vlastní kritéria pro výběr:

- Zdůvodnění žádosti o byt (aktuální stav a důvod pro přidělení bytu),
- Trvalý pobyt na území obce (buď samotného žadatele nebo jeho rodinného příslušníka – rodiče, prarodiče, děti), délka trvalého pobytu v obci,
- Zdravotní stav (schopnost samostatného bydlení, jiné zdravotní důvody, omezení),
- Bezdlužnost k obci,
- Pravidelný příjem (pracovní smlouva, důchodový výměr, daňové přiznání za poslední rok),
- Sociální znevýhodnění žadatele,
- Jiné vážné důvody hodné zřetele (živelná pohroma aj.),
- Jiné „zásluhové“ důvody hodné zřetele (angažovanost v komunitě obce, zaměstnanec obce či její příspěvkové organizace, jiné zásluhy pro obecní blaho apod.),
- Pomocné kritérium – vlastní bydlení (není vlastníkem nemovitosti určené k bydlení a nemá věcné břemeno bydlení), kritérium, ke kterému nemusí být přihlédnuto,
- Pomocné kritérium – skutečnosti, z nichž vyplývá, že přidělení bytu je v zájmu obce,

Jedná se o kritéria, které budou posuzovat členové výběrové komise a na základě kterých stanoví z podaných žádostí pořadník zájemců pro přidělení bytů a pořadník náhradníků. Tento pořadník bude podkladem pro uzavření nájemních smluv a bude zveřejněn. Úspěšní žadatelé budou vyzváni k uzavření nájemní smlouvy. Náhradníci a neúspěšní žadatelé budou rovněž písemně vyrozuměni o výsledku jejich žádostí.

V Řepištích dne 22.01.2024

Rostislav Kožušník, starosta, v.r.