



ÚZEMNÍ PLÁN ŘEPIŠTĚ

ZMĚNA Č. 2

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

I.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘEPIŠTĚ

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘEPIŠTĚ

II.A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN ŘEPIŠTĚ
ZMĚNA Č. 2
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

OBJEDNATEL: OBEC ŘEPIŠTĚ
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 466

DATUM: ŘÍJEN 2022

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA- PORUBA, PSČ 708 00

.....

Obsah Změny č. 2 Územního plánu Řepiště

I. Změna č. 2 Územního plánu Řepiště

I.A. Textová část

I.B. Grafická část

- | | |
|--|-----------|
| 1. Základní členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Doprava | 1 : 5 000 |
| 5. Energetika, spoje | 1 : 5 000 |
| 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

II. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Řepiště

II.A Textová část

II.B Grafická část

- | | |
|--|-----------|
| 7. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

I.
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘEPIŠTĚ
I.A. TEXTOVÁ ČÁST

Textová část I.A.

Územního plánu Řepiště,

vydaného Usnesením Zastupitelstva obce Řepiště dne 10. 5. 2010,
s nabytím účinnosti dne 1. 6. 2010,

ve znění

Změny č. 1 Územního plánu Řepiště,

vydané Zastupitelstvem obce Řepiště dne 26. 6. 2019
s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019

se Změnou č. 2 mění takto:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V bodě č. 2. se datum 1. 2. 2019 nahrazuje datem 1. 10. 2022.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text kapitoly se nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Text kapitoly se nemění.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

V bodě č. 1. se tabulka s výčtem zastavitelných ploch mění takto:

U plochy Z20 se původní výměra 3,52 ha nahrazuje novou výměrou 3,16 ha.

U plochy Z26D se původní výměra 1, 58 ha nahrazuje novou výměrou 1,46 ha.

U plochy Z41 se původní výměra 1,05 ha nahrazuje novou výměrou 1,02 ha.

U plochy Z44 se původní výměra 0,51 ha nahrazuje novou výměrou 0,52 ha.

U plochy Z57 se původní výměra 0,55 ha nahrazuje novou výměrou 0,40 ha.

U plochy Z61 se původní výměra 0,90 ha nahrazuje novou výměrou 0,62 ha.

U plochy Z64 se původní výměra 0,36 ha nahrazuje novou výměrou 0,30 ha.

U plochy Z67 se původní výměra 0,70 ha nahrazuje novou výměrou 0,78 ha.

U plochy Z72 se původní výměra 1,61 ha nahrazuje novou výměrou 1,40 ha.

U plochy Z82C se původní výměra 0,36 ha nahrazuje novou výměrou 0,24 ha.

U plochy Z83 se původní výměra 0,22 ha nahrazuje novou výměrou 0,26 ha.

U plochy Z85 se původní výměra 0,18 ha nahrazuje novou výměrou 0,17 ha

Plocha Z86 se vypouští.

Plocha Z89 se vypouští a nahrazuje se novými plochami:

Z89A	Řepišťe	Rakovecká V.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,32
Z89B	Řepišťe	Rakovecká V.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,15

Plocha Z95 se vypouští.

U plochy Z97 se původní výměra 0,34 ha nahrazuje novou výměrou 0,35 ha.

C.3. Systém sídelní zeleně

Text kapitoly se nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. Doprava silniční

Text kapitoly se nemění.

D.1.2. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Text kapitoly se nemění.

D.1.3. Provoz chodců a cyklistů

Text kapitoly se nemění.

D.1.4. Doprava železniční

Text kapitoly se nemění.

D.1.5. Hromadná doprava osob

Text kapitoly se nemění.

D.2. Technická infrastruktura

Text kapitoly se nemění.

D.2.1. Vodní hospodářství

Text kapitoly se nemění.

D.2.2. Energetika, spoje

Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:

1. Pro stavbu EDĚ — Vratimov — Nošovice, vedení 400 kV a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu) je vymezen energetický koridor EK1/1 v celkové šířce 100 m. Ve vymezeném koridoru se nepřipouštějí žádné stavby, které by znemožnily realizaci záměru, pro který je koridor vymezen.

Bod č. 3. se vypouští.

D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů

Text kapitoly se nemění.

D.3. Občanské vybavení

Bod č. 3. se vypouští.

D.4. Veřejná prostranství

Text kapitoly se nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Text kapitoly se nemění.

E.2. Územní systém ekologické stability

Text kapitoly se nemění.

E.3. Prostupnost krajiny

Text kapitoly se nemění.

E.4. Protierozní opatření

Text kapitoly se nemění.

E.5. Ochrana před povodněmi

Text kapitoly se nemění.

E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Text kapitoly se nemění.

E.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Text kapitoly se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Text kapitoly se nemění.

F.2. Definice použitých pojmů

Text kapitoly se nemění.

F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Text kapitoly se nemění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V bodě č. 1. se název veřejně prospěšné stavby VTE1 nahrazuje novým zněním:

VTE1 EDĚ — Vratimov — Nošovice, vedení 400 kV a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu) ve vymezeném energetickém koridoru EK1/1.

V bodě č. 3.1. se název veřejně prospěšného opatření VÚ2 doplňuje o text „MH(MB)“.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text kapitoly se nemění.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text kapitoly se nemění.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Text kapitoly se nemění.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Text kapitoly se nemění.

L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Text kapitoly se nemění.

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I.A. Textová část Změny č. 2 Územního plánu Řepiště obsahuje 5 stran.
- I.B. Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Řepiště obsahuje výkresy:
 - 1. Základní členění území
 - 2. Hlavní výkres
 - 3. Doprava
 - 5. Energetika, spoje
 - 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací