

Obec Řepiště

Mírová 178, PSČ 739 31

Čj.: R093/2022

Starosta Obce Řepiště, který plní funkci rady obce v souladu s ustanovením § 99 odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), podle § 102 odst. 3) zákona o obcích, a dle § 39 zákona o obcích

zveřejňuje záměr pronajmout hmotnou nemovitou věc,

a to nebytové prostory (místnosti) č. 115 v 1. NP v části budovy Komunitní dům Řepiště – byty v integraci se zařízením občanského vybavení na pozemku parc.č. 754 zastavěná plocha a nádvoří, bytový dům (vyznačeno v přiložené mapě) v k.ú. Řepiště ve vlastnictví obce Řepiště, zapsáno na LV č. 1 u Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, o podlahové ploše místnosti 11,2 m², za účelem podnikání – provozovny služeb péče o tělo (vyjma pedikúry), např. holičství a kadeřnictví. Nájemci bude umožněno užívání chodby místnosti č. 112 a sociálního zařízení místnosti č. 126 v objektu. Přístup do místnosti je bezbariérový. Objekt byl kolaudován v r. 2022. Místnosti jsou kolaudovány jako provozovna služeb péče o tělo.

Požadavky pronajímatele:

- a) Místnosti budou pronajímány za účelem provozování služeb o péče o tělo (vyjma pedikúry), např. holičství a kadeřnictví, nekuřácký objekt,
- b) předpokládaný termín zahájení provozu je září 2022,
- c) nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- d) nájemné dle nabídky nájemce; minimální výše nájemného nemovité věci je stanovena na 1.000,- Kč/měsíc,
- e) nájemce vlastním nákladem dovybaví místnost provozovny nábytkem a po souhlasu vlastníka provede případné úpravy místnosti, není možné provádět zásahy do podlahové konstrukce místnosti,
- f) nájemce bude hradit provozní náklady spojené s provozem místnosti. Náklady na provoz a služby spojené s užíváním místnosti k podnikání jsou odhadovány na 1.000,- Kč měsíčně (osvětlení společných prostor, úklid spol.prostor, elektřina, studená a teplá voda, teplo). Provozní náklady mohou být upraveny podle skutečné spotřeby energií stanovené měřeními či výpočtem.
- g) pronajímatel si vyhrazuje možnost každoročního zvýšení nájemného o inflaci včetně úpravy cen za provoz a služby na základě navýšení nákladů na provoz budovy.
- h) nájemce nesmí bez předchozího souhlasu pronajímatele pronajmout prostory třetí osobě,
- i) nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět stavební přestavby a úpravy pronajatých prostor,

Nabídka uchazeče musí obsahovat:

- a) nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsaná uchazečem či v případě právnické osoby statutárním orgánem společnosti,
- b) nabídka musí obsahovat identifikaci uchazeče (jméno, příjmení, datum narození) nebo obchodní název firmy, místo bydliště případně sídlo firmy, dále IČ, případně DIČ uchazeče, kontaktní spojení, telefon, e- mail,
- c) nabízená výše nájemného nemovité věci v Kč/měsíc,
- d) stručný podnikatelský záměr uchazeče (představa o provozování místnosti, rozsahu služeb, otevírací době, provozní součinnost s pronajímatelem),
- e) oprávnění podnikat v příslušném oboru péče o tělo,
- f) výpis z rejstříku trestů starší ne 30 dnů.

Zájemci o pronájem mohou k záměru vyjádřit případně předložit své písemné nabídky v zalepených obálkách tak, aby byly doručeny do pondělí 22.08.2022 do 13.00 hod.

Nabídky lze podávat osobně nebo poštou na adrese Obecní úřad Řepiště, se sídlem ul. Mírová 178, 739 32 Řepiště.

Obálka bude označena „**Pronájem nebytových prostor KD - NEOTVÍRAT**“.

Na obálce musí být uvedena adresa odesílatele.

Další informace budou v případě zájmu poskytnuty kontaktní osobou, panem Rostislavem Kožušníkem, starostou obce, e-mail: obec@repiste.eu, tel. 558 671 925. V případě zájmu o prohlídku prostor kontaktujte rovněž kontaktní osobu.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 22.08.2022 v 16.15 hod. bez účasti uchazečů.

Zadavatel předložené nabídky nevrací. Uchazeč předkládá svou nabídku bezplatně, z předané nabídky nelze uplatňovat vůči zadavateli žádné nároky.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběr nájemce zrušit, vyloučit zájemce, který nespĺňuje podmínky výběru nájemce, případně nevybrat žádného nájemce.

Případný osobní pohovor se zájemci o pronájem bude uskutečněn ve středu dne 24.08.2022 v Řepištích v čase mezi 14 – 16 hodinou. Upřesnění času a místa pohovoru proběhne po telefonické dohodě s případným zájemcem.

Zveřejnění záměru není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani veřejným příslibem, veřejnou soutěží o nevhodnější nabídku či veřejnou nabídkou ve smyslu občanského zákoníku.

O vyhlášení záměru pronájmu nemovitého majetku obce rozhodl starosta obce, který plní funkci rady obce, svým usnesením č. R093/2022 ze dne 03.08.2022, a to na základě pověření zastupitelstva č. usn. 20/777 ze dne 22.06.2022.

V Řepištích 03.08.2022

Rostislav Kožušník, v.r.
starosta

Vyvěšeno: 03.08.2022

Sejmuto:

Razítko obce/podpis/: „otisk razítka“

Michaela Kusáková

Evidenční číslo písemnosti 52/2022.

