

II.
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
ŘEPIŠTĚ

II.A
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
1. Úvod	1
1.1 Údaje o zadání a podkladech	1
1.2 Obsah a rozsah elaborátu	3
1.3 Vymezení základních pojmů, seznam použitých zkratk, přehled citovaných zákonů a vyhlášek	4
1.4 Hlavní cíle řešení, postup práce	8
2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem	9
2.1 Širší vztahy	9
2.2 Návaznost na politiku územního rozvoje ČR	9
2.3 Vyhodnocení souladu územního plánu Řepiště s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem	11
3. Údaje o splnění Zadání územního plánu Řepiště	12
4. Přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území	14
4.1 Přírodní podmínky	14
4.1.1 Geomorfologická a geologická charakteristika	14
4.1.2 Klimatické podmínky	14
4.1.3 Nerostné suroviny	15
4.1.4 Poddolovaná a sesuvná území	15
4.1.5 Přírodní hodnoty	16
4.2 Životní prostředí	17
4.2.1 Znečištění ovzduší	17
4.2.2. Znečištění vod	18
4.2.3 Radonové riziko	19
4.3 Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	21
4.3.1 Sociodemografické podmínky	21
4.3.2 Hospodářské podmínky	22
4.3.3 Bydlení	24
4.4 Kulturní a historické hodnoty území	26
4.5 Charakteristika řešeného území, předpoklady a možnosti rozvoje obce	27
4.6 Limity využití území	28
5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje	32
5.1 Koncepce rozvoje obce	32
5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje	33
5.3 Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	35
6. Návrh koncepce rozvoje jednotlivých funkčních složek	40
6.1 Bydlení	40
6.2 Občanské vybavení	40
6.3 Výroba	43

6.3.1 Zemědělská výroba	43
6.3.2 Lesní hospodářství	43
6.3.3 Výroba a skladování	44
6.4 Rekreace, cestovní ruch	45
6.5 Zeleň	45
7. Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady	47
7.1 Doprava	47
7.1.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	47
7.1.2 Železniční doprava	51
7.1.3 Provoz chodců a cyklistů	51
7.1.4 Statická doprava – parkování a odstavování vozidel	52
7.1.5 Hromadná doprava osob	52
7.1.6 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	52
7.2 Vodní hospodářství	55
7.2.1 Zásobování pitnou vodou	55
7.2.2 Odvádění a čištění odpadních vod	57
7.2.4 Vodní plochy a toky	59
7.3 Energetika	60
7.3.1 Zásobování elektrickou energií	60
7.3.2 Zásobování plynem	63
7.3.3 Zásobování teplem	65
7.4 Spoje	67
7.4.1 Telekomunikace	67
7.4.2 Radiokomunikace	68
7.5 Likvidace komunálních odpadů	70
7.6 Zvláštní zájmy	70
8. Územní systém ekologické stability	72
8.1 Úvod	72
8.2 Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES	73
8.3 Koncepce návrhu územního systému ekologické stability	74
9. Informace o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	75
9.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí	75
9.2 Vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2000	75
9.3 Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech	75
9.4 Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území	77
9.4.1 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území	77
9.4.2 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území	77
9.4.3 Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území	77
9.4.4 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území	77
9.5 Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování	77

9.6 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	78
9.6.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozboru území	78
9.6.2 Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích	78
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	79
10.1 Kvalita zemědělských pozemků	79
10.2 Zábor půdy v návrhovém období	80
10.3 Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability	80
10.4 Posouzení záboru zemědělských pozemků	81
10.5 Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	81

1. ÚVOD

1.1 Údaje o zadání a podkladech

Návrh řešení územního plánu Řepiště je zpracován na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi **objednatel**em, **Obcí Řepiště a zpracovatelem**, **Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o.** dne 19. 7. 2007 a jejích dodatků č. 1 a 2.

Výchozími podklady pro zpracování návrhu řešení ÚP byly :

- **Politika územního rozvoje ČR 2008**, schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009;
- **Územní plán velkého územního celku Beskydy – návrh**, Atelier T-plan, s.r.o., Praha, listopad 2001; schválený usnesením vlády ČR ze dne 25. 3. 2002 č. 298;
- **Změna č. 1 územního plánu velkého územního celku Beskydy** (Atelier T-plan, s.r.o., Praha, červenec 2006), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1321/1 ze dne 12. 12. 2006;
- **Změna č. 2 územního plánu velkého územního celku Beskydy** (Atelier T-plan, s.r.o., Praha, 2006), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 13/1144/1 ze dne 12. 9. 2006;
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004);
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje**, vydaná opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. : ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004;
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** (FITE, a.s., září 2003), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004;
- **Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010** (Povodí Odry, s.p., 2003), odsouhlasený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 9. 2003;
- **Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje**, vyhlášený nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004;
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, prosinec 2003), schválená Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 10. 6. 2004;
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o. a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004;
- **Územní plán obce Řepiště** (AUA – Agrourbanistický ateliér Praha, 1999), schválený Obecním zastupitelstvem obec Řepiště dne 20. 7. 2000;
- **Územní plán Řepiště, průzkumy a rozbor**y (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., únor 2008);
- **Zadání územního plánu Řepiště**, schválené Zastupitelstvem obce Řepiště dne 24. 9. 2008;

- **Zastavovací studie Řepiště – Rakovec** (ATOS – 6, spol. s r.o., srpen 2004);
- **Investiční záměr zóny B obce Řepiště – urbanistická studie** (ATOS – 6, spol. s r.o.);
- **Kompletace páteřní cyklotrasy Ostrava – Beskydy, úsek Vratimov – Sviadnov, DŮR** (Technoprojekt, a.s., září 2008);
- **Optimalizace tratí Ostrava Kunčice - Frýdek – Místek – Český Těšín, přípravná dokumentace** (SUDOP Brno, s.r.o., 2008);
- **Alternativní studie odkanalizování a čištění odpadních vod obce Řepiště** (ProVenkov, spol. s r.o., květen 2009);
- **Generel plynofikace města Vratimov – aktualizace** (SMPI Ostrava, únor 2001);
- **Mapy ložiskové ochrany – Moravskoslezský kraj** (MŽP – Česká geologická služba - Geofond, Praha, listopad 2003);
- **Mapy poddolovaných území – Moravskoslezský kraj** (MŽP – Česká geologická služba – Geofond, Praha, září 2005);
- **Mapy sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací – ostravská oblast** (MŽP ČR Praha, září 1999);
- **Výpis z Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR – okres Frýdek – Místek;**
- **Generel lokálního systému ekologické stability pro k. ú. Paskov, Vratimov, Řepiště, Horní Datyně, Václavovice, Šenov, Kaňovice** (ÚHÚL Brandýs nad Labem, pobočka Frýdek – Místek, říjen 1992);
- **Návrh regionálního ÚSES České republiky – ÚTP** (Společnost pro životní prostředí Brno, 1996);
- **Okresní vlastivědná mapa** (Kartografie Praha);
- **Půdní syntetická mapa ČR** (Praha 1991);
- **Mapa důlních podmínek pro stavby v okrese Ostrava – město a v přilehlých katastrálních územích okresů Karviná, Frýdek – Místek, Nový Jičín, Opava, určená k použití při vydávání územních a stavebních povolení** (březen 2009);
- **Klasifikace území České republiky na základě souborného hodnocení kvality ovzduší** (Český hydrometeorologický ústav, 2000);
- **Znečištění ovzduší na území České republiky v roce 2005 – tabelární přehled** (Český hydrometeorologický ústav Praha, 2006);
- **Odvozená mapa radonového rizika** (Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průmysl Liberec, Geofyzika Praha, Přírodovědecká fakulta UK Praha, 1990);
- **Ostravsko – turistická mapa** (Klub českých turistů, 2005);
- **Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v r. 1995, 2000 a 2005** (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha);
- **Základní silniční mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřicím a katastrálním;
- **Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřicím a katastrálním;

- Zpráva o jakosti vody v tocích za rok 2005 (Povodí Odry, s.p., Ostrava, 2006).

1.2 Obsah a rozsah elaborátu

Územní plán Řepiště obsahuje:

I. Návrh

I.A Textová část

I.B Grafická část

1. Základní členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Doprava	1 : 5000
4. Vodní hospodářství	1 : 5000
5. Energetika, spoje	1 : 5000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

II. Odůvodnění

II.A Textová část

II.B Grafická část

7. Koordinační výkres	1 : 5000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 50 000

Výkres č. 1. Základní členění území obsahuje vyznačení hranice obce Řepiště, hranice zastavěného území a zastavitelných ploch a vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Výkres č. 2. Hlavní výkres obsahuje urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny, včetně ploch s navrženou změnou využití a včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravu, vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch.

Výkres č. 3. Doprava obsahuje samostatný návrh řešení dopravy a dopravních zařízení včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravu.

Výkres č. 4. Vodní hospodářství obsahuje samostatný návrh řešení problematiky vodního hospodářství.

Výkres č. 5. Energetika, spoje obsahuje samostatný návrh řešení problematiky energetiky a spojů.

Výkres č. 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací zobrazuje plochy a pozemky určené pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, veřejných prostranství, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pro asanaci území, ve kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 stavebního zákona nebo ke kterým lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

Výkres č. 7. Koordinační výkres zobrazuje navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona.

Výkres č. 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu zahrnuje rozsah záborů, nutný k realizaci navržených řešení.

Výkres č. 9. Širší vztahy v měřítku 1 : 50 000 zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na bezpro-

střední okolí. Je zpracován formou výřezu z Hlavního urbanistického výkresu ÚPN VÚC Beskydy.

1.3 Vymezení základních pojmů, seznam použitých zkratk, přehled citovaných zákonů a vyhlášek

Základní pojmy stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) :

Zastavěné území tvoří jedno nebo více oddělených zastavěných území ve správním území obce. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to :

- a) zastavěné stavební pozemky
- b) stavební proluky
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
- d) ostatní veřejná prostranství
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Zastavitelné plochy tvoří plochy vymezené k zastavění v územním plánu nebo v zásadách územního rozvoje. Jeho vymezení je dáno **hranicí zastavitelného území**.

Limity využití území omezují změny v území z důvodu ochrany veřejných zájmů; vyplývají z právních předpisů nebo jsou stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, příp. vyplývají z vlastností území.

Další použité pojmy :

Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.

Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 4 m.

Změna stavby – nástavba, přístavba, změna ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce.

Zahrádkové osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.

Stavby pro letní ustájení dobytka – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami pouze ze tří stran.

Včelín – maximálně dvouprostorová stavba, povinný úletový prostor o max. šířce 2,5 m, prosvětlená okna o max. rozměrech 0,5 m, šířka 1,0 m, manipulační místnost o podlahové plo-

še max. 12 m², stavba nepodsklepená, na patkách nebo na sloupcích, max. 1 nadzemní podlaží, max. výška stavby nad terénem 4 m.

Stavby pro skladování sena a slámy – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských produktů – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².

Zahrádkářské chaty – jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².

Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** – pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

Koeficient zastavění pozemku (KZP) – poměr mezi součtem výměr zastavěných a zpevněných ploch na regulovaném pozemku k výměře tohoto pozemku.

Regulovaný pozemek – stavební pozemek, tj. zastavěné plochy a nádvoří, jakož i eventuelní přiléhající další pozemky tvořené pozemkovými parcelami, které s nimi provozně souvisejí, provozně na něj navazují a jsou s ním užívány jako jeden celek.

Seznam použitých zkratk

BP	- bezpečnostní pásmo
BPEJ	- bonitní půdně ekologická jednotka
BTS	- základová převodní stanice (base transceiver station)
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČR	- Česká republika
ČSÚ	- Český statistický úřad
DP	- dobývací prostor
EA	- ekonomicky aktivní
EDĚ	- Elektrárna Dětmarovice
EO	- ekvivalentní obyvatel
HOST	- digitální hostitelská ústředna
HPJ	- hlavní půdní jednotka
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
k. ú.	- katastrální území
KZP	- koeficient zastavění pozemku
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
LHP	- lesní hospodářský plán

MŠ	- mateřská škola
MŽP	- ministerstvo životního prostředí
NN	- nízké napětí
NP	- nadzemní podlaží
NRBK	- nadregionální biokoridor
OOV	- ostravský oblastní vodovod
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OZKO	- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
POH	- plán odpadového hospodářství
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RBC	- regionální biocentrum
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
RSU	- vzdálený účastnický blok (repute subscriber unit)
SLBD	- sčítání lidu, domů a bytů
SO	- svazek obcí
SOB	- specifická oblast
STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
TO	- telefonní obvod
TR	- trafostanice
TS	- transformační stanice
TTP	- trvalé travní porosty
TUV	- teplá užitková voda
ÚPN	- územní plán
ÚPS	- účastnická přípojná síť
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚTP	- územně technický podklad
UTO	- uzlový telefonní obvod
VDJ	- vodojem
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
VÚC	- velký územní celek
VVN	- velmi vysoké napětí
VVTL	- velmi vysokotlaký
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZŠ	- základní škola

Přehled citovaných zákonů a vyhlášek

- **zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 50/1976 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti;
- **vyhláška č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území, **ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.**;
- **vyhláška č. 137/1998 Sb.**, o obecných technických požadavcích na výstavbu, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči (památkový zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 18/1997 Sb.**, o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon);
- **vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 184/1997 Sb.**, o požadavcích na zajištění radiační ochrany;
- **zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 266/1994 Sb.**, o dráhách, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 86/2002 Sb.**, o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška MŽP č. 117/1997 Sb.**, kterou se stanovují emisní limity a další podmínky provozování stacionárních zdrojů znečišťování a ochrany ovzduší;
- **nařízení vlády č. 350/2002 Sb.**, kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **nařízení vlády č. 502/2000 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- **zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 127/2005 Sb.**, o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů;

- **zákon č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška č. 452/2003 Sb.**, kterou se mění **vyhláška č. 540/2002 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení **zákona č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb.**, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- **vyhláška č. 546/2002 Sb.**, kterou se mění **vyhláška č. 327/1998 Sb.**, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- **zákon č. 256/2001 Sb.**, o pohřebnictví a o změně některých zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**.

1.4 Hlavní cíle řešení, postup práce

Územní plán Řepiště je zpracován dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistickou koncepci), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje.

Obec Řepiště má schválený a dosud platný územní plán. Důvodem pro zpracování nového územního plánu je především nutnost uvést územní plán do souladu s platnou legislativou a zapracovat do něj aktuální rozvojové záměry.

V únoru 2008 byly zpracovány **průzkumy a rozbory**, jejichž cílem bylo získání údajů o současném stavu území, o problémech území a rozvojových záměrech. Na základě těchto průzkumů a rozborů byl vypracován **návrh zadání územního plánu Řepiště**, který byl projednán dle § 47 stavebního zákona a upraven dle vznesených připomínek a stanovisek. Definitivní znění **Zadání schválilo Zastupitelstvo obce Řepiště dne 24. 9. 2008.**

Na základě schváleného zadání byl v srpnu 2009 **zpracován návrh řešení územního plánu Řepiště.**

2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

2.1 Širší vztahy

Obec Řepiště leží ve východní části **Moravskoslezského kraje, v okrese Frýdek – Místek**. Na severu a severovýchodě sousedí s městem Vratimov (k. ú. Vratimov, k. ú. Horní Dattyně), na jihovýchodě s obcí Sedliště, na jihu s městem Frýdek – Místek (k. ú. Lískovec u Frýdku – Místku) a na západě s obcí Paskov.

Vyjíždka obyvatel za prací a občanskou vybaveností je orientována zejména na město **Frýdek – Místek**, které je spádovým centrem stejnojmenného okresu a sídlem městského úřadu s rozšířenou působností, dále pak na město Vratimov. Významné jsou také vazby na město Ostravu (pracovní příležitosti, občanská vybavenost).

Dopravní vazby obce zajišťuje zejména **silnice II/477 Ostrava – Frýdek – Místek – Baška**, která prochází územím obce ve směru sever – jih a zajišťuje spojení obce s Ostravou, Vratimovem a Frýdkem - Místkem. Širší dopravní vazby obce zajišťuje **rychlostní silnice R56 Ostrava – Frýdek – Místek**, která prochází západně obce; obec je na ni napojena **prostřednictvím silnice III/4794**. Západním okrajem k. ú. Řepiště prochází **železniční trať č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí**.

Z nadřazených sítí technické infrastruktury prochází řešeným územím přívodní řad DN 300 **ostravského oblastního vodovodu (OOV)**, který přivádí vodu do **zemního vodojemu Řepiště – Vinohrady**, zásobujícího řady DN 300 Paskov a Vratimov. Dále prochází řešeným územím vedení **VVN 110 kV – VVN 641 – 642 Vratimov – Lískovec a VVN 5947 a 5948 Vratimov – Paskov, vysokotlaké plynovody VTL DN 500, PN 40 Suchá – Staříč (612 041), DN 300, PN 25 Bruzovice – Řepiště (613 006) a DN 200, PN 25 Řepiště – VÚHŽ Dobrá (613 014) 150/100, středotlaký degazační plynovod DN 500, PN 3 Suchá – Staříč** s odbočkou pro Biocel Paskov a.s., **sběrný degazační plynovod DN 500** z bývalé výdušné jámy Řepiště na Důl Paskov a **radioreléové spoje Hošťálkovice – Lysá Hora a Ostrava, Dubina – Javorový vrch**.

Po toku Ostravice na západním okraji k. ú. Řepiště je veden **nadregionální biokoridor ÚSES K 101**, severním okrajem k. ú. prochází **nadregionální biokoridor K 99**.

2.2 Návaznost na Politiku územního rozvoje ČR

Sídelní struktura širšího regionu, druh a intenzita vazeb a přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují jak rozvoj celého regionu, tak i řešeného území. Obec Řepiště patří mezi obce střední velikosti a je stabilní součástí sídelní struktury regionu. Tvoří přirozený spádový obvod Frýdku–Místku zejména vlivem pohybu za prací a vzděláním, do značné míry se však zde projevuje i blízkost Ostravy a sousedství Vratimova. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná, dopravní a velmi omezeně výrobní a rekreační. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec se v posledních letech výrazně rozvíjí. Otázkou je, nakolik se na území obce mohou projevit suburbanizační tendence měst v okolí v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí (Nošovice, Mošov).

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury spádového obvodu ORP Frýdek-Místek a širší srovnání

SO ORP	počet			části / obec	výměra km ²	km ² / obec	obyvatel	obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí					obec	část.o.	km ²
Frýdek- Místek	37	54	52	1,4	480	13,0	109 395	2 957	2 104	228
průměr ORP										
MSK kraj	13,6	27,9	28,3	2,3	246,7	19,3	56813,5	4 180	2 006	230
ČR	30,5	63,0	72,8	2,8	382,3	15,4	44727,0	1 661	690	132

Zdroj: Malý lexikon obcí 2008, ČSÚ, data pro rok 2007

Pro sídelní strukturu celého spádového obvodu ORP Frýdek - Místek je do značné míry determinující vysoká hustota osídlení, značný počet obcí (mnohdy s rozptýlenou zástavbou) a výrazné ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami (průmyslová krajina s velkou dynamikou dalšího rozvoje).

Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu je nutno vnímat základní vymezení a definice **rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů**, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR).

Z PÚR ČR 2008 je patrné upřesněné vymezení **rozvojových oblastí národního významu. Vlastní řešené území je součástí rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava.**

Vymezení:

Území obcí ORP Bílovec, Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín, Karviná, Kopřivnice (jen obce v severní části), Kravaře (bez obcí v severní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jihozápadní části), Ostrava a Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkoly pro územní plánování:

a) Pro vlastní rozvojovou oblast

Vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice.

b) Obecné

Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

b) Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.

c) Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení jednotlivých rozvojových oblastí a rozvojových os.

V rámci PÚR ČR 2008 bylo upřesněno i vymezení **SOB 2 - specifická oblast Beskydy, řešené území do ní již nepatří**. V rámci rozpracovaných **Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje** bylo provedeno další **upřesnění specifické oblasti SOB 2 Beskydy, zahrnuje pouze dále uvedené obce SO ORP Frýdek-Místek - Krásná, Morávka, Pražmo, Raškovice a Vyšní Lhoty**.

V samotném řešeném území se problémy projevují zejména **v hospodářských podmínkách území, ale do značné míry i v oblasti životního prostředí** (viz příslušné kapitoly).

V rámci SO ORP Frýdek-Místek se na nižší stabilitě osídlení se podepisuje zejména celá řada sociodemografických faktorů, navazujících na značnou míru nezaměstnanosti, ale i problémy s transformací průmyslových a zemědělských podniků v regionu, zejména v devadesátých letech minulého století.

Obecně s ohledem na stav současných podkladů je nutno považovat za základní problémy řešeného území nerovnovážný a nepříznivý stav hospodářského pilíře řešeného území a značné problémy v oblasti životního prostředí. Posílení zejména hospodářského pilíře a zlepšení podmínek životního prostředí je tak předpokladem udržitelného rozvoje území, zejména z delšího hlediska budoucích generací – stále větší percepce a preference kvalitního obytného a životního prostředí. Posílení hospodářského pilíře je nutno hledat zejména v širším regionu pohybu za prací (Nošovice, Mošnov). Optimalizace funkcí řešeného území je nutno orientovat s ohledem na vlastní územní předpoklady a vazby obce v sídelní struktuře regionu (zejména posílení funkcí obytné, oblužné a částečně i funkce rekreační).

2.3 Vyhodnocení souladu územního plánu Řepiště s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem

Území obce Řepiště je součástí území řešeného **Územním plánem velkého územního celku Beskydy** (Atelier T-plan, s.r.o., Praha, listopad 2001), schváleným usnesením vlády ČR č. 298 ze dne 25. 3. 2002 a jeho Změn č. 1 a 2.

V ÚPN VÚC Beskydy jsou obsaženy následující záměry a jevy, týkající se území obce Řepiště:

- přeložka silnice II/477 Řepiště (S 9,5/70); veřejně prospěšná stavba č. 58
- trasa vedení VVN 2x 400 kV linky pro vyvedení výkonu z rozšířené EDĚ; veřejně prospěšná stavba E1, označená (EDĚ) - Vratimov – Nošovice
- návrh vodojemu 2x750m³
- návrh ČOV pro Řepiště
- nadregionální biokoridory ÚSES K 101 a K 99
- regionální biocentrum ÚSES č. 326 Paskov
- ochranná zóna nadregionálních biokoridorů K 101 a K 99.

Všechny uvedené záměry a prvky ÚSES jsou do územního plánu Řepiště zapracovány.

3. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘEPIŠTĚ

Požadavky schváleného **Zadání územního plánu Řepiště** jsou splněny s výjimkou těchto bodů :

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

4. Nové plochy pro bydlení vymezené převážně jako plochy bydlení individuálního venkovského, v lokalitě jižně ulice Vinohradské navrhnout plochu pro smíšenou výstavbu rodinných a bytových domů.

Plochy pro bydlení (stávající i navržené) jsou v souladu s § 8 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb., vymezeny jako plochy smíšené obytné SO.

7. Provéřit a případně zpracovat do územního plánu další záměry rozvoje výstavby dle požadavků obce a občanů, specifikované v Příloze č. 1 – Přehled záměrů a požadavků k zapracování do územního plánu a vyznačené v Příloze č. 2 – Problémovém výkrese.

Požadavky obce a občanů dle Přílohy č. 1 zadání byly prověřeny a převzaty do návrhu územního plánu v souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy k návrhu zadání.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. Dopravní infrastruktura

1. Zpracovat do územního plánu návrh přeložky silnice II/477 v severní části k. ú. včetně napojení na silnici III/4794.
2. Provéřit a případně zpracovat do územního plánu návrh úpravy směrového oblouku silnice III/4794 pod areálem bývalé cihelny.

Přeložka silnice II/477 a návrh úpravy silnice III/4794 jsou do územního plánu zapracovány formou územní rezervy, neboť se jejich realizace v nejbližším období neočekává.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

10. Navrhnout výsadbu alejí podél ulice Oldřicha Stibora a ulice Zemědělské.

Návrh výsadky alejí není předmětem řešení územního plánu, aleje lze vysadit kdekoliv.

11. Kolem skládky průmyslových odpadů navrhnout pás ochranné zeleně.

Ochranná zeleň bude řešena v rámci rekultivačních opatření v ploše skládky.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití území studií

1. Uložit zpracování územní studie pro dopravní koridor přeložky silnice II/477 v severní části k. ú., příp. pro návrh úpravy směrového oblouku silnice III/4794 pod areálem bývalé cihelny (pokud bude do územního plánu zapracován).

Zpracování územní studie pro výše uvedené dopravní koridory není uloženo, jde pouze o vymezení územních rezerv.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

3. Výkresy v měřítku 1 : 5000 budou zpracovány pro celé řešené území, výkres č. 9. Širší vztahy v měřítku 1 : 25 000 bude zpracován pro širší zájmové území. Grafická část bude zpracována digitálně.

Výkres č. 9. Širší vztahy je zpracován v měřítku 1 : 50 000 jako výřez z Hlavního urbanistického výkresu ÚPN VÚC Beskydy.

4. PŘÍRODNÍ, SOCIODEMOGRAFICKÉ, KULTURNÍ A URBANISTICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

4.1 Přírodní podmínky

4.1.1 Geomorfologická a geologická charakteristika

Geomorfologické podmínky, především tvary reliéfu, ovlivňují možnosti využití území. Například náklady na budování technické infrastruktury (komunikace, kanalizace) výrazně rostou v členitém reliéfu. Řešené území je mírně členité, prudší svahy se vyskytují v západní části směrem k řece Ostravici, dále zejména podél menších místních vodních toků vykazuje území relativně výraznější výškovou členitost. Území obce se nachází v nadmořské výšce cca 270m n.m.(Rakovec)-324 m n.m (Pisárky). Většina řešeného území je překryta kvartérními sedimenty (hlíny, spraše), dna místních vodních toků jsou tvořena štěrkovými sedimenty.

Geomorfologické podmínky území výrazněji neomezují jeho využití, z širšího hlediska (zejména výhledů na Moravskoslezské Beskydy) jsou zdrojem jeho rekreační a obytné atraktivivity.

Řešené území se nachází na území následujících geomorfologických jednotek:

provincie: Západní Karpaty

subprovincie: Vněkarpatské sníženiny

oblast : Severní Vněkarpatské sníženiny

celek: Ostravská pánev

podcelek: Ostravská pánev

okrsek: Havířovská plošina

4.1.2 Klimatické podmínky

Řešené území leží v mírně teplé klimatické oblasti MT 10. Území je charakterizováno mírně teplou, vlhkou až velmi vlhkou, rovinatou až pahorkatinatou klimatickou podoblastí s mírnou zimou.

Vybrané klimatické charakteristiky mírně teplé oblasti MT 10:

Počet letních dnů:	40 - 50
Počet mrazivých dnů:	110 – 130
Průměrná teplota v lednu:	-2 až -3°C
Průměrná teplota v červenci:	17 – 18°C
Srážkový úhrn ve vegetačním období:	400 – 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období:	200 – 250 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou:	50 - 60

Typickým klimatickým znakem jsou poměrně vysoké srážky, které jsou podmíněny blízkostí návětrných svahů Beskyd, souvislostí se Slezskou nížinou a celkovou oceánitou území. Ostravský bioregion je nejvlhčí nížinnou oblastí v České republice. Srážky se zpravidla dostávají při přechodu front, většinou při západním proudění s vlhkým atlantským vzduchem. Občas prochází územím i cyklóna, která vyvolává značné srážky.

V řešeném území výrazně převládá jihozápadní proudění, dále pak severovýchodní a severní proudění větrů.

4.1.3 Nerostné suroviny

Na řešeném území se nacházejí následující **výhradní ložiska, chráněná ložisková území a dobývací prostory nerostných surovin** :

- CHLÚ Čs. část Hornoslezské pánve (14400000) – uhlí černé
- CHLÚ Paskov (07170100) – zemní plyn
- CHLÚ Řepiště I. (23650000) – cihlářská surovina
- CHLÚ Řepiště II. (14310000) - cihlářská surovina
- výhradní ložisko B3 071700 Důl Odra, stř. Paskov – uhlí černé
- výhradní ložisko B3 071701 Důl Paskov – zemní plyn
- výhradní ložisko B3 072301 Václavovické elevace - uhlí černé
- výhradní ložisko B3 143100 Řepiště – cihlářská surovina
- výhradní ložisko B3 236500 Řepiště – sever - cihlářská surovina
- prognózní zdroj R9 332400 Řepiště – sever, jih - cihlářská surovina (dosud netěženo).
- DP 20030 Paskov – uhlí černé (dřívější hlubinná těžba)
- DP 40079 Paskov I. – zemní plyn (současná těžba z vrtu)
- DP 7077 Řepiště – cihlářská surovina (dřívější povrchová těžba)
- DP 7078 Řepiště I. – cihlářská surovina (dřívější povrchová těžba).

Celé k. ú. Řepiště leží v chráněném ložiskovém území CHLÚ 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve (uhlí černé).

Vysvětlivky : B3 – výhradní ložisko
DP – dobývací prostor
CHLÚ – chráněné ložiskové území

4.1.4 Poddolovaná a sesuvná území

Do řešeného území zasahuje **poddolované území č. 4549 Paskov** (surovina – paliva, rozsah – systém).

Dle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Ostrava – město a v přilehlých katastrálních územích okresů Karviná, Frýdek – Místek, Nový Jičín, Opava, určené k použití při vydávání územních a stavebních povolení, leží západní část k. ú. Řepiště **v území s doznělými vlivy důlní činnosti M**, východní část k. ú. v **území neovlivněném důlní činností N**.

Při umístování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisejí s dobýváním, je nutno respektovat Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezených částech okresů Karviná, Frýdek – Místek, Nový Jičín, Opava a Ostrava – město, stanovené rozhodnutím MŽP, odboru výkonu státní správy IX pod č.j. 580/263c/ENV/09.

V řešeném území se vyskytují následující **sesuvná území**:

- č. 4104 Řepiště – aktivní
- č. 4106 Řepiště – aktivní
- č. 4105 Řepiště – potenciální
- č. 4060 Horní Datyně – potenciální.

4.1.5 Přírodní hodnoty

Na západní okraj katastrálního území Řepišť zasahuje **evropsky významná lokalita Řeka Ostravice**.

Kód lokality: CZ0813462

Rozloha lokality: 47,5951 ha

Vyhlášeno: Nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit

Charakteristika: Jedná se o úsek řeky Ostravice od hranic CHKO Beskydy na Ostravici po Staré Město. Řeka Ostravice je typický beskydský štěrkonosný tok, protékající širokou nivou. V minulosti byl téměř celý regulován. V současnosti si tok ve vymezeném korytu vytváří přirozenou strukturu dnových sedimentů. V údolí řeky jsou nejzajímavější poměrně četné štěrkové lavice. V povodí Odry tok Ostravice představuje velmi významnou lokalitu vranky obecné (*Cottus gobio*).

Registrace významných krajinných prvků, podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v řešeném území nebyla provedena, nacházejí se zde však **významné krajinné prvky** „ze zákona“.

Vymezení pojmu významný krajinný prvek (VKP) a základní povinnosti při ochraně VKP dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů :

Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvale travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

V řešeném území se nachází jeden **památný strom**:
Lípa v Řepištích - lípa malolistá (*Tilia cordata*)

- výška: 18 m
- obvod: 300 cm
- parcelní číslo: 9
- datum vyhlášení: 3.6.1991.

4.2 Životní prostředí

4.2.1 Znečištění ovzduší

Znečištění ovzduší je v obci velmi výrazným problémem z hlediska ochrany životního prostředí. Vliv na kvalitu ovzduší mají zejména velké zdroje v regionu (např. ostravské hutní podniky, Biocel Paskov, výtopna Sviadnov). V případě špatných rozptylových podmínek, kdy jsou překračovány nejvyšší přípustné koncentrace škodlivin v ovzduší, dochází k regulaci nejvýznamnějších zdrojů znečišťování v regionu. Významným negativním faktorem ovlivňujícím kvalitu ovzduší je na části území obce doprava, zejména v návaznosti na její rostoucí intenzitu.

V průběhu 90. let 20. století bylo v regionu zaznamenáno významné snížení koncentrací škodlivin v přízemních vrstvách atmosféry i emisí vypouštěných ze stacionárních zdrojů. Na celkovém sestupném trendu množství emisí ze zdrojů znečišťování se vedle hospodářských změn výrazně projevila řada opatření ke snížení emisí realizovaných provozovateli zdrojů a postupná změna palivové základny u všech kategorií stacionárních zdrojů. Příznivý vývoj se v posledních letech zastavil.

V roce 2004 bylo vydáno nařízení Moravskoslezského kraje, kterým se vydává Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje. Dále byl zpracován i Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje. Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje je formulován jako "nadstavba" Krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje. Krajský úřad předkládá vždy do 31. prosince kalendářního roku radě kraje situační zprávu o kvalitě ovzduší na území kraje za předešlý kalendářní rok a o postupu realizace úkolů stanovených tímto nařízením. Na tento program by měly navazovat i místní programy snižování emisí znečišťujících látek na úrovni měst a obcí.

Nejbližší stanice, která pravidelně monitoruje imisní situace, se nachází ve Frýdku Místku (ČHMÚ, č.1067). V následující tabulce jsou uvedeny roční průměry koncentrací hlavních škodlivých látek v ovzduší za roky 2001-2007.

Znečišťující látka	Imisní stanice	Roční imisní průměry ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)						
		2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
SO ₂	Frýdek-Místek	12	10	12	9,2	9,2	10,2	8,4
PM ₁₀	Frýdek-Místek	-	45	51,7	43,6	48,7	43,8	35,5
NO _x	Frýdek-Místek	30	21	23	26,9	23,0	23,7	21,0

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP (č.38/rok2005) o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) na základě dat z roku 2004 patřilo území obce Řepiště k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Údaje jsou od r. 2005 nově publikované za spádové obvody stavebních úřadů. Nepříznivý stav potvrzuje následující sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP pro rok 2006, vycházející z hodnot za rok 2005, které 100 % spádového území stavebního úřadu Frýdek-Místek zařazuje mezi území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Nepříznivá situace setrvává až do roku 2007 (poslední dostupné údaje). Příčinou je překračování imisního limitu suspendované částice frakce PM₁₀ a polycyklických aromatických uhlovodíků – vyjádřených jako benzo(a)pyren BaP. Situace je nejhorší v intenzivně zastavěných částech řešeného území, v málo provětrávaných sníženinách a podél zatížených komunikací. Pojem oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezuje zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

S ohledem na širší vývoj a stávající nepříznivou situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné využít všech možností ke zlepšení kvality ovzduší v obci, zejména přiměřeně posuzo-

vat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území, dále v rámci řešeného území prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy (zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací, zpevněných ploch, výsadba ochranné zeleně apod.).

4.2.2 Znečištění vod

Na úroveň znečištění vod v řešeném území má vliv několik zásadních faktorů. Především je to intenzita využití území průmyslovou a ostatní výrobou, významný vliv má i značná hustota osídlení, blízkost sídel a forma zástavby. Z hydrologických faktorů je to především vodnatost toků a rozkolísanost průtoků během roku.

Hodnocení jakosti vody v říčních profilech se provádí podle ČSN 75 72 21 Klasifikace jakosti povrchových vod (novelizované v říjnu 1998).

Principem klasifikace je srovnání charakteristické hodnoty ukazatelů jakosti vody se soustavou normativů, které odpovídají hodnocení z obecného ekologického hlediska. Zařazení jakosti vody podle jednotlivého ukazatele do třídy jakosti vody se uskutečňuje srovnáním vypočtené charakteristické hodnoty tohoto ukazatele s jemu odpovídající soustavou mezních hodnot.

Míra znečištění povrchové vody se určuje podle pěti tříd jakosti vody:

- I. třída** – neznečištěná voda
- II. třída** – mírně znečištěná voda
- III. třída** – znečištěná voda
- IV. třída** – velmi znečištěná voda
- V. třída** – velmi silně znečištěná voda

Kvalita povrchových vod v říčním systému řešeného území je pravidelně hodnocena podnikem Povodí Odry s.p. Hodnocení jakosti vody v profilu dotýkajícího se řešeného území za roky 2003–2004 (Povodí Odry, s.p., Ostrava 2005) podle ČSN 75 7221 Klasifikace jakosti povrchových vod je shrnuta v následující tabulce:

Tok–profil	Kyslíkový režim					Základní chemické ukazatele											doplň. chem. ukazatele	biologické ukazatele
	Rozp. O ₂	BSK ₅	CHSK _{Mn}	CHSK _{Cr}	Tř. celk.	pH	T vody	Rozp.	Nerosp.	Fe	Mn	N-NH ₄	N-NO ₂	N-NO ₃	P _{celk.}	Tř. celk.		
Ostravice Lískovec	I	II	II	III	III	I	I	I	II	III	II	III	IV	II	III	IV	I	V
Ostravice Paskov	I	II	II	III	III	I	I	I	III	II	II	III	V	II	IV	V	I	IV

V nejbližší situovaném profilu Ostravice – Paskov je voda celkově podle vybraných ukazatelů klasifikována III. třídou jakosti vody jako znečištěná, a to jen rozhodujícím vlivem celkového fosforu, který ve vodě postupně po toku narůstá díky vypouštěným splaškovým odpadním vodám z komunálních zdrojů, zejména městské ČOV Frýdek – Místek. Organické znečištění vody podle BSK₅ i CHSK_{Cr} odpovídá II. třídě (voda mírně znečištěná), podle obsahu amoniakálního a dusičnanového dusíku je voda hodnocena nejlepší I. jakostní třídou (voda neznečištěná). V ostatních sledovaných fyzikálních a chemických ukazatelích je voda čistá – hodnocena I. třídou, v biologických ukazatelích je voda hodnocena hůře – III. třídou jakosti vody.

Datyňka je kvalitativně sledována v profilu ústí do Ostravice, kde je voda celkově klasifikována III. třídou jakosti vody jako znečištěná rozhodujícím vlivem fosforu a organického znečištění podle BSK₅, které pochází především z nedokonale čištěných splaškových vod z přilehlé zástavby. V ukazatelích CHSK_{Cr} amoniakální a dusičnanový dusík je voda hodnocena příznivěji – II. třídou jako mírně znečištěná, podle ostatních sledovaných ukazatelů je voda hodnocena převážně II., případně i I. třídou jakosti vody, po biologické stránce je voda rovněž zařazena do II. třídy jakosti vody.

4.2.3 Radonové riziko

Geologické podloží České republiky je z více než z dvou třetin tvořeno metamorfovanými a magmatickými horninami. Z toho vyplývá, že radonu pocházejícímu z geologického podloží a odtud pronikajícímu do objektů je nutno věnovat zvýšenou pozornost.

Radon může pronikat do objektů jednak z hornin a zemin, které vycházejí na povrch v jejich základech, jednak z pitné vody, dodávané do objektů a ze stavebních materiálů, jejichž základem jsou obvykle přírodní materiály. Stavební materiály jsou však v současnosti sledovány z hlediska radioaktivity, případy jejich použití z minulosti jsou známy, a proto je pravděpodobnost přítomnosti radonu z nich podstatně menší než z geologického podloží. Rovněž zdroje pitné vody jsou v současnosti sledovány z hlediska koncentrace radonu, a proto je malá pravděpodobnost, že by radon unikající z vody dodávané do objektů mohl výraznějším způsobem ovlivnit objemovou aktivitu radonu v objektu. Hlavním zdrojem radonu tedy zůstává geologické podloží.

Koncentrace uranu v jednotlivých typech hornin se velmi liší. Obecně lze říci, že v usazených, sedimentárních horninách se setkáváme s nižšími koncentracemi uranu než v horninách přeměněných, metamorfovaných tlakem a teplotou během dlouhé geologické historie jejich vzniku. Nejvyšší koncentrace uranu jsou obvyklé ve vyvřelých, magmatických horninách, jako jsou např. žuly, protože primárně již v době svého vzniku byly obohaceny uranem. Sedimentární horniny, které vznikají usazením starších metamorfovaných a magmatických hornin jsou však tvořeny minerály z těchto hornin pocházejících, a proto nelze vyloučit, že při jejich vzniku došlo k lokálnímu nahromadění minerálů s vyšším obsahem uranu. S tím souvisejí také hodnoty objemové aktivity radonu v těchto typech hornin.

Orientační zařazení větších území do kategorie radonového indexu lze provést na základě údajů z odvozených map radonového indexu. Podklad mapy vyjadřuje radonové riziko klasifikováno třemi základními kategoriemi (nízké, střední a vysoké riziko) a jednou přechodnou kategorií (nízké až střední riziko pro nehomogenní kvartérní sedimenty).

Dle mapy radonového indexu lze konstatovat, že na většině území obce Řepiště se vyskytuje kategorie přechodového radonového indexu. Tato kategorie, kde podloží horniny klasifikované přechodným indexem mají sice vyšší objemovou aktivitu radonu než horniny klasifikované nízkým indexem, ale radon díky nižší propustnosti a přítomnosti jílovitého pokryvu méně proniká do objektu. V jihozápadní části území a podél západní hranice obce se vyskytuje kategorie nízkého radonového indexu.

V jihozápadní, jižní a severovýchodní části řešeného území se nachází 7 ploch měření radonového indexu, na kterých jsou naměřeny tři hodnoty odpovídající střední kategorii radonového indexu (37,8 Rn (kBq.m⁻³); 29,2 Rn (kBq.m⁻³) a 28,0 Rn (kBq.m⁻³)), zbývající hodnoty odpovídají nízké kategorii (24,1 Rn (kBq.m⁻³); 21,2 Rn (kBq.m⁻³); 24,9 Rn (kBq.m⁻³) a 17,3 Rn (kBq.m⁻³)).

Mapy radonového indexu neslouží pro stanovení radonového indexu na stavebním pozemku ve smyslu vyhlášky č.307/2002 Sb. (Vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost o radiační ochraně).

Při používání Odvozené mapy radonového rizika je třeba dbát následujícího upozornění :

- Kategorie radonového rizika, vyznačené v mapě, se týkají radonu pocházejícího z geologického podloží. I když existuje závislost mezi objemovými aktivitami radonu v půdě a uvnitř objektu, je nutno si uvědomit, že zdrojem radonového rizika uvnitř objektu mohou být i stavební materiály, které nemají žádný vztah k lokální geologické situaci.
- Rozdělení území do kategorií radonového rizika má pravděpodobnostní charakter. Je to způsobeno především vysokou plošnou variabilitou objemových aktivit radonu, závislou na řadě geologických i negeologických faktorů.
- Při stanovení kategorie přímým měřením objemové aktivity radonu v půdním vzduchu je respektováno zařazení plochy podle největších zjištěných hodnot. Vyšší kategorie je stanovena i v případech geologické predispozice území k akumulaci radonu (např. materiál říčních teras a s vysokým podílem valounů granitoidů, propustný pokryv na přirozeně radioaktivních horninách).
- Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímé měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku. Údaje z mapy slouží k vymezení rizikových oblastí, nikoliv však jako přímý a jediný podklad pro detailní interpretaci radonového rizika na jednotlivých stavebních plochách.

4.3 Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení

4.3.1 Sociodemografické podmínky

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území), zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, nedílnou součást civilizačních hodnot území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Tyto přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivity bydlení, kterou velmi dobře vyjadřuje úroveň cen bydlení - prodejnost nemovitostí pro bydlení v sídle, či dané lokalitě. Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (konceptu rozvoje obce), obvykle pro dalších 10-15 let.

Hlavním cílem této kapitoly je sestavení prognózy vývoje počtu obyvatel (včetně bilance bydlení) v řešeném území ve střednědobém výhledu cca do r. 2020. Prognóza vychází z rozboru demografických a širších podmínek řešeného území a slouží jako podklad pro dimenzování technické a sociální infrastruktury a pro návrh nových ploch pro bydlení.

V případě řešeného území se projevuje na jeho vývoji především:

- Poloha obce mezi městy Frýdek – Místek, Vratimov a Ostrava.
- Značná úroveň nezaměstnanosti v širším regionu; v regionu se však realizují záměry vzniku nových průmyslových zón (zejména strategické zóny kraje – Nošovice, ale i další v širším okolí – Ostrava – Jih, Mošnov, Třanovice atd.).

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel umožňuje lépe posoudit širší i demografické předpoklady dalšího vývoje. Vývoj počtu obyvatel v minulosti (po r. 1869) vykazoval rychlý růst počtu obyvatel odrážející možnosti zaměstnanosti obyvatel v okolí a rozvoj dopravy v návaznosti na možnosti pohybu za prací. Negativní důsledky druhé světové války byly značné. Poválečný růst počtu obyvatel trval poměrně dlouho, po r. 1980 byl vykazován pokles počtu obyvatel až do přelomu století. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel od roku 1869 je patrný z následující tabulky.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci

	skutečnost										prognóza
rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2009	2020
obyvatel	895	1067	1463	1189	1388	1510	1619	1528	1502	1680	cca 1800

Vývoj po r. 2001 je velmi příznivý, zejména ve srovnání s vývojem v okolních městech a obcích.

Tab. Vývoj počtu obyvatel v obci v posledních letech

rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
obyvatel	1547	1581	1628	1623	1633	1659	1680

(podle ČSÚ, k 1.1. příslušného roku)

Věková struktura obyvatel řešeného území je podprůměrná, dlouhodobě se zhoršuje podobně jako na naprosté většině území ČR. Podíl předproduktivní věkové skupiny (0-14let) byl 14,7 % (r. 2001), tj. byl nepříznivý, při srovnatelném průměru okresu Frýdek - Místek 17,3 %. Podíl obyvatel nad 60 let byl ve stejném období 20,6%, tj. výrazně vyšší než průměr okresu i ČR. Tyto skutečnosti nepříznivě ovlivňují další možnosti růstu počtu obyvatel přirozenou měnou. Z dlouhodobého hlediska je v řešeném území reálné uvažovat dále s mírným růstem podílu osob v poproduktivním věku a s poklesem podílu dětí. Nároky na sociálně zdravotní služby budou stoupat a potřeba kapacit škol bude stagnovat i při eventuálním růstu počtu obyvatel obce.

Příznivou skutečností je poměrně značná sociální soudržnost obyvatel území, vyplývající ze stability osídlení, převažující formy bydlení a společenského života, tradic obce.

Tab. Věková struktura obyvatel

územní jednotka	celkem	věková skupina		věková skupina		nezjištěno	průměrný věk
		0-14	podíl 0-14	nad 60	podíl 60+		
Česká republika	10230060	1654862	16,2%	1883783	18,4%	3483	39
Frýdek-Místek	226818	39208	17,3%	40247	17,7%	25	38
řešené území	1502	221	14,7%	310	20,6%	0	41

(zdroj: ČSÚ, SLDB, r. 2001)

Prognóza dalšího vývoje počtu obyvatel v obci je do značné míry ovlivněna impulsy, které jsou obtížně odhadnutelné (investice v širším regionu). Migrace obyvatel bude mít rozhodující důsledky pro další vývoj obce. **Do r. 2020 je možno očekávat mírný růst počtu obyvatel v obci až na cca 1800 obyvatel.** V úvahu je nutno vzít jak vlastní rozvojové možnosti řešeného území (atraktivní příměstskou polohu a značný zájem o bydlení), tak především širší podmínky regionu.

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel během návrhového období je podmíněn zejména zvyšováním atraktivnosti vlastního bydlení v obci (zlepšením obytného a životního prostředí, rozšířením vybavenosti a využitím územních a rekreačních předpokladů rozvoje obce).

4.2.2 Hospodářské podmínky

Jak již bylo uvedeno v předchozích kapitolách, hospodářské podmínky jsou obvykle základem faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Územní plán je vnímá zejména plošně - z hlediska lokalizace ploch pro podnikání a komplexně – především skrze nepřímé ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky v regionu), promítající se i do soudržnosti obyvatel území.

Z hlediska zaměstnanosti se právě služby stávají hlavním zdrojem pracovních míst ve vesnickém území, zatímco tradiční průmysl i přes svou pokračující plošnou expanzi vykazuje

dlouhodobý relativní, mnohdy i absolutní úbytek zaměstnanosti. V řešeném území je na jejich rozvoj zaměřen i strategický plán obce.

Posouzení plošné přiměřenosti stávajících podnikatelských-průmyslových areálů je v současnosti velmi problematické, jakákoliv měřítko obzvláště pro malé obce chybí. Základní podmínky fungování podnikatelských nemovitostí však vedou v ČR k obecnému závěru o přetrvávajícím extenzivním využívání ploch (chybějící zdanění stavebních pozemků odvozené z poskytovaných užitků obcemi a hodnoty nemovitostí, externalit). Tato situace vede k nadměrným požadavkům výstavby nových podnikatelských areálů, zejména na „zelených“ plochách. V případě řešeného území je výraznější expanze ploch pro podnikání limitována potřebami ochrany obytného prostředí, omezeného rekreačního potenciálu území a ochrany přírody.

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel

	ekonomicky aktivní – (EA)	podíl EA v %	nezaměstnaní	míra nezaměstnanosti	EA v zemědělství	podíl EA v zem.	vyjíždějící za prací	podíl vyjíždějících
Česká republika	5253400	51%	486937	9,3%	230475	4,4%	2248404	22%
okr. Frýdek-Místek	110003	48%	14953	13,6%	3557	3,2%	50398	46%
řešené území	708	47%	75	10,6%	20	2,8%	549	78%

(zdroj :ČSÚ, SLDB, r.2001)

Údaje z roku 2001 uváděly 708 ekonomicky aktivních obyvatel v obci, přičemž za prací vyjíždělo mimo obec 549, do obce dojíždělo 49 pracujících obyvatel (denně). Počet pracovních míst v řešeném území je cca 120, a to především v drobném podnikání a službách. Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Ostravy a Frýdku-Místku.

Počet podnikatelských subjektů v řešeném území (r. 2006, zdroj ČSÚ): celkem 266, z toho:

Podnikatelé - fyzické osoby 210
 Samostatně hospodařící rolníci 11
 Svobodná povolání 8

Vysoká míra nezaměstnanosti v okrese (regionu), částečně i v obci je hlavním omezujícím faktorem dlouhodobého rozvoje řešeného území. Okres Frýdek-Místek patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k výrazně postiženým okresům v rámci Moravskoslezského kraje, nadprůměrně při srovnání celé České republiky. Celý okres je zařazen mezi regiony se soustředěnou podporou státu – strukturálně postižené regiony. Problémy umocňuje i nepříznivý vývoj mzdové úrovně okresu Frýdek - Místek po r. 1990.

Návrh územního plánu prověřil možnosti zlepšení situace v rámci řešeného území posílením nabídky ploch pro podnikání, zlepšením technické infrastruktury a stabilizací funkčního využití ploch. V úvahu je nutno vzít i skutečnost, že vznik a realizace podnikatelských zón v regionu – zejména zóny Nošovice, Ostrava-Jih a Mošnov nabídku pracovních příležitostí v posledních letech výrazně posílily.

4.2.3 Bydlení

V roce 2008 bylo v řešeném území celkem cca 690 bytů, z toho cca 610 trvale obydlených. Podle výsledků sčítání zde v r. 2001 bylo 617 trvale obydlených bytů, téměř všechny v rodinných domech. Počet neobydlených bytů – 75 – byl značný, avšak odpovídající způsobu zástavby, jejímu stáří, velikosti a funkci sídla. V obci bylo vykazováno v r. 1991 10 objektů rodinné rekreace (rekreačních chat), novější data nejsou centrálně sledována. K druhému bydlení (zahrnujícímu v sobě i rekreační bydlení) je využívána značná část formálně neobydlených bytů podobně jako v jiných obcích (byty nejsou vyjmuty z bytového fondu). Celkový rozsah druhého bydlení je v současnosti cca 70 jednotek.

Tab. Bytový fond

	byty celkem	trvale obydlené byty, z toho:			neobydlené byty		
		celkem	v rodinných domech	v bytových domech	celkem	%	k rekreaci
Česká republika	4366293	3827678	1632131	2160730	538615	12,3%	175225
okr. Frýdek-Místek	88297	79383	36174	42740	8914	10,1%	2545
řešené území	617	542	527	12	75	12,2%	11

(zdroj: ČSÚ, SLDB, r. 2001)

Tab. Věková struktura trvale obydlených bytů

	byty postavené v období						
	celkem	1946-1980		1980-1991		1991-2001	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%
ČR	3827678	1868940	48,8%	627486	16,4%	313769	8,2%
okr. Frýdek-Místek	79383	49760	62,7%	12720	16,0%	6167	7,8%
řešené území	542	321	59,2%	65	12,0%	51	9,4%

(zdroj: ČSÚ, SLDB, r. 2001)

V posledních letech bylo v obci realizováno více než 10 nových bytů ročně, tzn. že intenzita nové bytové výstavby v obci je velmi vysoká. V obci se projevuje zájem o bytovou výstavbu ze širšího regionu.

Pro řešené území (s ohledem na jeho širší podmínky) je možno reálně uvažovat:

- 1) S odpadem cca 15-20 bytů do r. 2020 (ve všech formách, především přeměnou na druhé bydlení - demolice budou tvořit pouze malou část odpadu), tj. s poměrně nízkou intenzitou odpadu 0,2-0,4 % ročně z celkového výchozího počtu bytů. Nízká intenzita odpadu bytů pramení z růstu nákladů na bydlení a lepší údržby.
- 2) S potřebou cca 30 bytů pro zlepšení úrovně bydlení do roku 2020, především pro pokrytí nároků vznikajících v důsledku poklesu průměrné velikosti cenové domácnosti, což bude představovat největší část z celkové potřeby nových bytů. Tato potřeba však nemusí být plně uspokojena, je možné očekávat i mírný růst soužití cenových domácností. Soužití

cenových domácností nelze ve vesnickém území považovat za jednoznačně negativní jev, určení jeho přirozené míry je problematické. V řešeném území existuje značná sociální soudržnost rodin a soužití cenových domácností je integrujícím faktorem rodin, omezujícím následnou potřebu sociálně zdravotních služeb.

- 3) Pro přírůstek počtu trvale bydlících obyvatel je možno uvažovat s cca 40-50 bytů do r. 2020. Odhad je poměrně obtížný, nelze vyloučit ani zájem hromadných komerčních investorů o lokalizaci nové bytové výstavby v obci.

Odhadovaný počet nově získaných bytů v řešeném území (po redukcí na úroveň koupeschopné poptávky), ale současně se zohledněním širší poptávky je cca 110 nových bytů v období do r. 2020. U malé části (asi 15-20 bytů) je možno předpokládat jejich získání bez nároku na nové plochy (vymezené územním plánem jako návrhové - zastavitelné), tj. formou nástaveb, přístaveb a změn využití budov, v zahradách, v prolukách v zástavbě apod. Současně však pro přiměřené fungování trhu s pozemky je potřeba zabezpečit převahu nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou, a to minimálně o 100%. Ne všechny pozemky, které územní plán vymezuje k zástavbě, budou takto využitelné, ať už z důvodů majetkoprávních či jiných, v době zpracování územního plánu neznámých faktorů.

Tab. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec	obyvatel		bytů		úbytek bytů do r. 2020
	2008	2020	2008	2020	
Řepiště	1660	1800	610	700	20

obec	nových bytů do r. 2020		druhé bydlení	
	v bytových domech	v rodinných domech	obytných jednotek	
Řepiště	(0)	(100)		
Řepiště	0	110	70	80

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové - zastavitelné. V obci je cca 12 bytů v bytových domech, jejich počet zůstane zachován. Mírný nárůst druhého bydlení o cca 10 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů.

4.4 Kulturní a historické hodnoty území

V řešeném území se nachází jediná **nemovitá kulturní památka**, zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR:

37248/8-703 filiální kostel sv. Michala

parc. č. 1 st.

Jednolodní dřevěný kostel z poloviny 16. století s pozdějšími úpravami. Součást velmi kvalitního souboru slezských dřevěných kostelů.

Dále se na území obce nacházejí **památky místního významu** :

- kříž na ul. Jezdecké
- kříž na ul. Mírové
- kříž na ul. Na Kútách
- kříž v Rakovci
- misijní kříž na hřbitově
- obrázek P. Marie a kaplička na ul. Lesní (na paměť Anežky České)
- kaplička na ul. Zemědělské
- kaplička na tzv. Solné stezce
- pamětní deska obětem komunismu před budovou ZŠ
- pamětní deska obětem 2. světové války na budově hasičské zbrojnice
- pamětní deska padlým v 1. a 2. světové válce před budovou dětského domova na Rakovci.

Na západním okraji obce, v části Zapadlisko, se nachází tzv. „Gajdula“, bývalý lihovar, později byty pro zaměstnance velkostatku, nyní obytný objekt.

Evidovanou nemovitou kulturní památku i památky místního významu je nutno chránit a respektovat.

Významnější urbanistické hodnoty v obci nejsou, jde o vilovou zástavbu příměstského typu, v severovýchodní a východní části řešeného území pak o rozptýlenou zástavbu slezského typu.

V lokalitě Zaryje a severně od zástavby obce byly zaznamenány **archeologické nálezy**.

4.5 Charakteristika řešeného území, předpoklady a možnosti rozvoje obce

Obec Řepiště leží na říční terase na pravém břehu řeky Ostravice. S výjimkou prudkých svahů nad Ostravicí je řešené území mírně členité. Většími lesními celky jsou les Zaryje na terase nad řekou Ostravicí a Řepišťský a Datyňský les ve východní části k. ú.

Souvislá zástavba obce je soustředěna v jihozápadní části k. ú., západně silnice II/477 (místní část Vinohrady); tvoří ji převážně nová obytná zástavba příměstského typu. Na severním okraji soustředěné zástavby je situována převážně většina zařízení občanského vybavení – MŠ, ZŠ, kostel sv. Michala, hřbitov, obecní úřad, pošta, hasičská zbrojnice, sportovní areál TJ Řepiště a další. Východně silnice II/477 je zástavba rozptýlená, slezského typu. V severozápadní části k. ú. jsou soustředěny výrobní areály – bývalá cihelna, bývalý zemědělský areál a výrobní areál v prostoru bývalé výdušné jámy Dolu Paskov, je zde také skládka průmyslového odpadu. V severovýchodní části k. ú., v odtržené poloze od zbývajících částí obce, je situována místní část Rakovec, rovněž s rozptýlenou zástavbou slezského typu.

Zastavěné území je vymezeno k 1. 8. 2009.

Předpoklady budoucího rozvoje obce vyplývají z její obytné, obslužné, dopravní, výrobní a rekreační funkce. Předpokládáme zde především novou obytnou výstavbu.

Předpoklady rozvoje obytné výstavby jsou obecně omezeny předpokládaným poklesem počtu obyvatel v celé České republice v důsledku poklesu počtu narozených, omezujícím faktorem je také vysoká úroveň nezaměstnanosti v okrese Frýdek - Místek i v celém regionu. V obci Řepiště se však díky poloze v blízkosti města Frýdku – Místku projevuje značný zájem o novou obytnou výstavbu, a to i ze strany komerčních investorů, proto k r. 2020 **předpokládáme nárůst počtu obyvatel na cca 1800 obyvatel.**

Potřebu nové bytové výstavby vyvolanou zejména předpokládaným nárůstem počtu obyvatel odhadujeme asi na 110 bytů během období do roku 2020; při vymezení ploch pro novou výstavbu rodinných domů doporučujeme však počítat min. se 100% rezervou pro vytvoření dostatečného převisu nabídky ploch nad poptávkou. Naopak u malé části bytů (asi 15-20 bytů) předpokládáme jejich získání bez nároků na nové plochy (přístavby, nástavby, stavby v zahradách, zahrnutých již mezi obytné plochy).

V obci je **územních možností pro rozvoj obytné výstavby dostatek,** a to zejména v prolukách mezi stávající zástavbou.

4.6 Limity využití území

Limity využití území obce Řepiště jsou :

- a) **limity využití území, vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace** (Územní plán velkého územního celku Beskydy, schválený usnesením vlády ČR č. 298 ze dne 25. 3. 2002 včetně schválených Změn č. 1 a 2), kterými jsou :
- **přeložka silnice II/477 Řepiště (S 9,5/70)**; veřejně prospěšná stavba č. 58
 - **trasa vedení VVN 2x 400 kV linky pro vyvedení výkonu z rozšířené EDĚ**; veřejně prospěšná stavba E1, označená (EDĚ) - Vratimov – Nošovice
 - **návrh vodojemu 2x750m³**
 - **návrh ČOV pro Řepiště**
 - **nadregionální biokoridory ÚSES K 101 a K 99.**
 - **regionální biocentrum ÚSES č. 326 Paskov**
 - **ochranná zóna nadregionálních biokoridorů K 101 a K 99**
- b) **limity využití území, vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a z vlastností území :**
- **evropsky významná lokalita Řeka Ostravice (CZ 0813462)**, vymezená nařízením vlády č. 132/2005 Sb.
 - **významné krajinné prvky** dle ustanovení § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
 - **památný strom lípa v Řepištích** (lípa malolistá – *Tilia cordata*), dle zákona č. 144/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
 - **ochranné pásmo lesa 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa** dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **ochranné pásmo hřbitova 100 m od hranice pozemku** dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - **nemovité kulturní památky** dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů :
 - 37248/8-703 filiální kostel sv. Michala
 - **chráněná ložisková území**, dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů :
 - CHLÚ Čs. část Hornoslezské pánve (14400000) – uhlí černé
 - CHLÚ Paskov (07170100) – zemní plyn
 - CHLÚ Řepiště I. (23650000) – cihlářská surovina
 - CHLÚ Řepiště II. (14310000) – cihlářská surovina
 - **výhradní ložiska nerostných surovin** dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - B3 071700 Důl Odra, stř. Paskov – uhlí černé

- B3 071701 Důl Paskov – zemní plyn
- B3 072301 Václavovické elevace - uhlí černé
- B3 143100 Řepiště – cihlářská surovina
- B3 236500 Řepiště – sever - cihlářská surovina
- prognózní zdroj R9 332400 Řepiště – sever, jih - cihlářská surovina (dosud netěženo).
- **dobývací prostory nerostných surovin** dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů :
 - DP 20030 Paskov – uhlí černé (dřívější hlubinná těžba)
 - DP 40079 Paskov I. – zemní plyn (současná těžba z vrtu)
 - DP 7077 Řepiště – cihlářská surovina (dřívější povrchová těžba)
 - DP 7078 Řepiště I. – cihlářská surovina (dřívější povrchová těžba).
- **poddolovaná území**, dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP č. 363/1992 Sb., o zjišťování starých důlních děl a jejich registru :
 - č. 4549 Paskov
- **sesuvná území :**
 - č. G 5340 – potenciální
 - č. 233 – aktivní
 - č. 234 – aktivní
 - č. 236 – potenciální
 - č. 237 – aktivní
- **území ve vlivu důlní činnosti**, dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – **plocha M**
- **ochranná pásma silnic** dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů :
 - **ochranná pásma silnic II/477 a III/4794** 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu v nezastavěném území
- **rozhledová pole silničních křižovatek** dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- **vnitřní strany oblouků silnic o poloměru > 500 m** dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma železniční trati č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí** 60 m od osy koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma vleček** 30 m od osy koleje dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů

- **ochranná pásma 1. a 2. stupně vodního zdroje Rakovec**, vyhlášená ONV Frýdek – Místek č.j. VLHZ/voda/1445/1982/Va/235 dle zákona č.ú 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- **záplavové území místního toku Ostravice v ř. km 12,040 – 45,600**, stanovené Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství č.j. ŽPZ/53269/2008/Mič/231.2A20 dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho **vymezená aktivní zóna**
- **záplavové území zvláštní povodně vodního díla Šance** dle podkladu Povodí Odry, s.p.
- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů 1,5 m/2,5 m** (do DN 500 včetně/nad DN 500) od vnějšího líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho **vymezená aktivní zóna**
- **ochranná pásma vedení VVN 110 kV 12 (15) m** od krajního vodiče, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma vedení VN 22 kV – vzdušných 7 (10) m** od krajního vodiče (údaj v závorce platí pro vedení realizovaná před 1. 1. 1995), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma stožárových trafostanic VN/NN 7 (10) m** od objektu (údaj v závorce platí pro zařízení realizovaná před 1. 1. 1995), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma zděných trafostanice VN/NN 2 m** od objektu, dle zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma VVTL a VTL plynovodů 4 m** od povrchu potrubí, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **bezpečnostní pásma VVTL plynovodů 150 m** (do DN 500) od povrchu potrubí, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **bezpečnostní pásma VTL plynovodů 15 m/20 m/ 40 m** (do DN 100/ nad DN 100 do DN 250/ nad DN 250 do DN 500) od vnějšího líce potrubí, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma STL plynovodů 1 m** od povrchu potrubí, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná a bezpečnostní pásma regulační stanice plynu VTL/STL 4/20 m** od zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

- **ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení, dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů
- **radioreléové spoje** dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRENÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

5.1 Koncepce rozvoje obce

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na vymezení nových ploch pro občanské vybavení, pro tělovýchovu a sport a pro rozvoj výroby. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Při návrhu koncepce rozvoje řešeného území jsme vycházeli z následujících zásad :

- jsou **respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty** řešeného území;
- je vymezen **dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu**;
- v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se **zástavbou proluk**;
- je navrženo **odstranění dopravně závadných míst** na silniční síti a **doplnění sítě komunikací pro navržené zastavitelné plochy a pro cyklistickou dopravu**;
- je navrženo **vybudování kanalizace v obci a rozšíření sítě technické infrastruktury** pro navržené zastavitelné plochy.

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch **představují v řešeném území plochy smíšené obytné SO**, určené k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, příp. i s hospodářským zázemím, pro občanské vybavení, pro drobnou výrobu a výrobní služby, pro veřejná prostranství a pro související dopravní a technickou infrastrukturu. Tyto zastavitelné plochy jsou navrženy vesměs v prolukách mezi stávající zástavbou, příp. na ni bezprostředně navazují. Vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných bylo vedeno především snahou o doplnění stávající zástavby v místních částech Vinohrady a Návsí, dále pak podél místních komunikací v lokalitách Pisárky, Na Kútách, Na Obleskách a Rakovec.

Plochy občanského vybavení jsou navrženy tři – dvě v centrální části obce určené pro blíže nespecifikovaná zařízení (plochy č. Z 42 a Z 43) a jedna na Rakovci, určená pro rozšíření Dětského domova (plocha č. Z 85).

Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS jsou navrženy za Domem zahrádkářů (plocha č. Z 49) a na Rakovci (plocha č. Z 86).

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, tj. plochy parků a parkově upravené plochy, jsou navrženy v centrální části obce a podél silnice II/477 (plochy č. ZV 1, ZV 2, ZV 3).

Pro rozšíření **hřbitova** je navržena plocha č. Z 38, navazující na stávající hřbitov východním směrem.

Stávající **výrobní areály** zůstávají beze změny, pro rozvoj **výroby a skladování VS** se navrhuje plocha navazující jižním směrem na areál bývalé výdušné jámy (plocha č. Z 1).

Na okraji Řepišťského lesa je navržena **plocha lesního hospodářství LH**, určená pro výstavbu hájenky (plocha č. Z 79).

Plochy dopravy silniční DS jsou navrženy čtyři, a to pro vybudování **parkovišť** pro zahrádkové osady (plochy č. Z 13 a Z 16), u železniční zastávky (plocha č. Z 2) a u hřbitova (plocha č. Z 37).

Plochy technické infrastruktury TI jsou navrženy pro vybudování **čistiřen odpadních vod** (plochy č. Z 31 a Z 28).

Pro odstranění směrových závad na silnici II/477 v severní části k. ú a směrových a výškových závad na silnici III/4794 pod bývalou cihelnou jsou **vymezeny územní rezervy**.

Pro zajištění **dopravní obslužnosti** navržených zastavitelných ploch jsou navrženy **nové úseky místních komunikací**, stávající trasy místních komunikací budou **šířkově homogenizovány** dle potřeby na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace.

Pitná voda pro obyvatelstvo a občanské vybavení bude i nadále **dodávána z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (OOV)**, přivaděče Bruzovice - Krmelín DN 800 ze zdroje Šance přes úpravnu vody Nová Ves.

Odkanalizování centrální části obce je navrženo **vybudováním kanalizace zakončené na dvou ČOV**, umístěných na severním a jižním okraji k. ú.

Splaškové vody z místní části Oblesky budou odváděny a čištěny na ČOV v lokalitě Vratimovské Zadky a splaškové vody z lokality Rakovec na ČOV v Horních Datyních.

Areál bývalé výdušné jámy a na něj navazující navržena plocha výroby a služeb má možnost napojení na kanalizační systém města Vratimov.

Potřebný **příkon elektrické energie** pro obec Řepiště bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, linek VN 194 a 74, které jsou pro přenos potřebného příkonu dostatečně dimenzovány.

Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny **7 novými TR** navrženými v lokalitách s novou výstavbou (TR N1 – 7).

Územní plán Řepiště **není zpracován ve variantách**.

5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

a) Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Navržené zastavitelné plochy nejsou v kolizi se zájmy ochrany přírody a neohroží atraktivitu bydlení. Rozsah navržených zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu je vzhledem k příměstské poloze v blízkosti Frýdku – Místku, Ostravy a Havířova přiměřený. Navržené zastavitelné plochy využívají především proluk mezi stávající zástavbou nebo na ni těsně navazují, aby byly v co nejmenší míře ohroženy zájmy hospodaření na zemědělské půdě.

Výrazné zvýšení dopravní zátěže na silnici II/477 procházející středem obce se nepředpokládá. Návrhem vybudování kanalizace zakončené na ČOV jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení čistoty podzemních a povrchových vod.

b) Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky) a obecné podmínky jejího rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářských podmínek v rámci širšího regionu, ve vlastním řešeném území pak přiměřené posílení obytné funkce obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí (zejména negativních vlivů na obytný potenciál území). Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem

na širší region je předpokladem přiměřeného rozvoje obce, který by však neměl překročit měřítko a limity obce (jak z hlediska tradice zástavby, zachování sociální soudržnosti obyvatel, tak i podmínek vybavenosti obce).

Návrhem ploch pro vybudování sportovních areálů a hřišť a návrhem nových cykloturistických tras a stezek dojde ke zlepšení rekreačních podmínek v obci.

c) Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Návrhem nových ploch pro obytnou výstavbu dojde k využití obytné atraktivity obce.

d) Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Veškeré hodnoty řešeného území (kulturní, přírodní) jsou v maximální míře chráněny.

Z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je při realizaci nové výstavby nutno respektovat harmonické měřítko a vztahy v krajině. Územní plán tuto ochranu zajišťuje stanovením maximální podlažnosti staveb RD a občanského vybavení – 2 NP + podkroví a max. koeficientu zastavěné pozemku 0,40 pro RD, 0,50 pro stavby občanského vybavení.

5.3 Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

Celé řešené území je rozděleno na **plochy s rozdílným způsobem využití**.

Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny :

- podmínky pro využití ploch s určením :
 - hlavního využití
 - přípustného využití
 - nepřípustného využití
- podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Podmínky využití jednotlivých ploch jsou uvedeny v tabulkách, které jsou součástí textové části I.A.

V řešeném území jsou vymezeny následující **plochy s rozdílným způsobem využitím** (dle vyhl. č. 501/2006 Sb.) :

plochy smíšené obytné (§ 8)	SO
plochy rekreace (§ 5)	
- plochy zahrádkářských osad	ZO
plochy občanského vybavení (§ 6)	OV
- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	OS
- plochy hřbitovů	OH
plochy veřejných prostranství (§ 7)	PV
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích	ZV
plochy dopravní infrastruktury (§ 9)	
- plochy dopravy silniční	DS
- plochy dopravy drážní	DD
- plochy dopravních koridorů	DK
plochy technické infrastruktury (§ 10)	TI
plochy výroby a skladování (§ 11)	VS
- plochy lesního hospodářství	LH
- plochy skládky	SK
plochy těžby nerostů (§ 18)	TN
plochy zemědělské (§ 14)	NZ
plochy lesní (§ 15)	NL
plochy vodní a vodohospodářské (§ 13)	VV
plochy přírodní (§ 16)	PP

Charakteristika jednotlivých typů ploch

Plochy smíšené obytné SO

Zahrnují stávající i navrženou obytnou zástavbu v obci, tvořenou jak původními usedlostmi s hospodářským zázemím, tak novějšími rodinnými domy. Charakteristické je zde prolínání funkcí – funkce obytná je dominantní, doplňuje ji funkce obslužná (občanské vybavení) a výrobní (drobná výroba, řemesla, hospodářské zázemí).

Na těchto plochách se kromě obytné výstavby (rodinné domy, bytové domy) připouští také výstavba objektů rodinné rekreace, výstavba zařízení drobné a řemeslné výroby, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, výstavba zařízení občanského vybavení, výstavba tělovýchovných a sportovních zařízení, výstavba parkovišť a manipulačních ploch, stavby komunikací, chodníků a stezek pro pěší, stavby garáží, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, apod.

Plochy zahrádkářských osad ZO

Zahrnují stávající zahrádkové osady. Připouští se zde výstavba zahrádkářských chat, oplocení, stavby skleníků, altánů, pergol, zahradních krbů a včelínů, stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a náradí, stavby společenských sociálních zařízení, stavby parkovišť a manipulačních ploch, stavby komunikací, chodníků a stezek pro pěší, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích.

Plochy občanského vybavení OV

Zahrnují stávající pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, pro obchod a služby, pro ubytování, stravování, administrativu apod., a to včetně ploch veřejných prostranství, ploch veřejné zeleně, komunikací, parkovišť, odstavných a manipulačních ploch, chodníků, sítí a zařízení technické infrastruktury, apod.

Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS

Zahrnují stávající i navržené sportovní areály a plochy. Připouští se zde výstavba zařízení tělovýchovných a sportovních včetně nezbytného provozního zázemí. Dále se připouští výstavba zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury i komerčního typu, výstavba parkovišť a manipulačních ploch, komunikací, chodníků a stezek pro pěší, zařízení technické infrastruktury apod.

Plochy hřbitovů OH

Zahrnují plochu stávajícího hřbitova a plochu navrženou pro jeho rozšíření. Připouští se zde výstavba zařízení souvisejících s provozem hřbitovů, stavby církevní a kulturní, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby manipulačních ploch, parkovišť, chodníků a stezek pro pěší.

Plochy veřejných prostranství PV

Zahrnují plochy místních komunikací, chodníků a pěších stezek, cyklostezek apod. Připouštějí se zde drobné stavby pro účely kulturní, církevní a stravovací, prvky drobné architektury a mobiliáře, přístřešky pro hromadnou dopravu, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury apod.

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV

Zahrnují plochy veřejně přístupné zeleně (parky, parkové úpravy) stávající i navržené. Připouští se zde stavby drobných sportovních zařízení (dětská hřiště apod.), drobné stavby pro účely kulturní, církevní a stravovací, altány, přístřešky, drobná architektura a mobiliář, amfiteátry apod. dále stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, chodníky a stezky pro pěší.

Plochy dopravy silniční DS

Zahrnují stávající a navržené pozemky staveb dopravních zařízení (větší parkoviště). Kromě výstavby těchto zařízení se zde připouští budování komunikací, odstavných a manipulačních ploch, chodníků a stezek pro pěší, staveb a zařízení veřejných prostranství, sítí a zařízení technické infrastruktury.

Plochy dopravy drážní DD

Zahrnují plochy železniční trati a železničních vleček včetně náspů, zářezů, opěrných zdí apod. Na těchto plochách se připouštějí pouze stavby související s železniční dopravou, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury.

Plochy dopravních koridorů DK

Zahrnují plochy stávajících silničních komunikací včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, doprovodné zeleně apod. a plochy územních rezerv dopravních koridorů. Připouští se pouze dopravní stavby a stavby slučitelné s dopravní funkcí.

Plochy technické infrastruktury TI

Zahrnují stávající i navržená plošná zařízení technické infrastruktury (ČOV, vodojemy). Na těchto plochách se připouštějí také stavby parkovišť, manipulačních ploch, komunikací, chodníků a stezek pro pěší a stavby inženýrských sítí.

Plochy výroby a skladování VS

Zahrnují stávající a navržené výrobní areály, areály řemesel, skladů, sběrných dvorů apod. Připouští se zde také stavby pro velkoobchod, stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování, stavby sportovních a tělovýchovných zařízení, stavby čerpacích stanic pohonných hmot, stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů a myček, stavby sběren surovin, sběrných dvorů a recyklačních linek, stavby parkovišť, manipulačních a odstavných ploch, komunikací, chodníků a stezek pro pěší, garáží, sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích apod.

Plochy lesního hospodářství LH

Zahrnují plochy navrženého objektu lesního hospodářství – hájenky. Připouští se zde pouze výstavba zařízení lesního hospodářství, příp. v kombinaci s bydlením, dále pak stavby parkovišť a manipulačních ploch, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby vodních nádrží apod.

Plochy skládky SK

Zahrnují stávající plochy skládky průmyslového odpadu. Jsou určeny pouze pro stavby zařízení souvisejících s provozem skládky včetně komunikací, manipulačních ploch, sítí a zařízení technické infrastruktury a stavby související s rekultivací skládky včetně výsadby ochranné zeleně.

Plochy těžby nerostů TN

Zahrnují stávající odval D Dolu Paskov a jsou určeny pouze pro stavby související s provozem odvalu a jeho následnou rekultivací včetně staveb komunikací a manipulačních ploch, sítí a zařízení technické infrastruktury, staveb vodních nádrží apod.

Plochy zemědělské NZ

Zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch účelových komunikací apod.

Na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.

Plochy lesní NL

Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství a pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích.

Plochy vodní a vodohospodářské VV

Zahrnují stávající vodní nádrže. Připouštějí se zde pouze stavby souvisejících zařízení a stavby na vodních tocích.

Plochy přírodní PP

Zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra územního systému ekologické stability. Představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability.

Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. Nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.

6. NÁVRH KONCEPCE ROZVOJE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH SLOŽEK

6.1 Bydlení

V řešeném území předpokládáme do r. 2020 realizaci celkem cca 110 bytů v rodinných domech, z toho 15 – 20 bytů bez nároků na nové zastavitelné plochy vymezené v územním plánu formou přístaveb a nástaveb stávajících objektů, příp. výstavbou na zahradách, zahrnutých v územním plánu do zastavěného území (viz kap. 4.3.2 Bydlení).

Rozsah a kapacita navržených zastavitelných ploch v územním plánu by však měla být min. o 100% vyšší než je přepokládaný rozsah nové výstavby, a to proto, že vzhledem k efektivnímu fungování trhu s pozemky je žádoucí, aby nabídka stavebních ploch převyšovala potenciální poptávku. Tím se vytváří převis nabídky, sloužící regulaci cen pozemků.

Kapacita navržených zastavitelných ploch smíšených obytných SO je následující :

rozsáhlejší lokality:

Vinohrady (Z 20)	cca 20 RD
Návsí I. – IV. (Z 44, Z 47)	cca 40 RD
Za Domem Zahradkářů (Z 50)	cca 20 RD
Na Kůtách VIII. a IX. (Z 67, Z 68)	cca 7 RD
Pisárky I. (Z 72)	cca 8 RD
Rakovecká I. (Z 82)	cca 10 RD
dostavby proluk	cca 110 RD
celkem	cca 215 RD

Celková kapacita navržených ploch pro bydlení v RD je tedy cca 250 bytů v rodinných domech (předpoklad 1,15 bytu/1 RD).

Lokalita Pod bytovkou (Z 26) je určena pro výstavbu bytových a rodinných domů; její celková kapacita je odhadnuta na cca 80 bytů.

Celková kapacita navržených zastavitelných ploch smíšených obytných SO je tedy **cca 330 bytů**.

6.2 Občanské vybavení

Rozsah zařízení občanského vybavení v Řepištích je vzhledem k velikosti obce dostatečný, za širší škálou zařízení dojíždějí obyvatelé do Frýdku – Místku, příp. do Vratimova a do Ostavy.

Převážná část zařízení občanské vybavenosti je soustředěna v centrální části obce; je zde obecní úřad, hasičská zbrojnice, základní škola, mateřská škola, knihovna, pošta, Osvětový dům, sportovní areál TJ Řepiště, filiální kostel sv. Michala, hřbitov a drobné provozovny obchodu a služeb. V severní části k. ú., na Rakovci, je Dětský domov Blahoslavené Marie Antoiny Kratochvílové, restaurace Bowling Rakovec a víceúčelové hřiště.

Podrobněji k jednotlivým skupinám zařízení občanského vybavení :

a) Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Zařízení školství

V obci je **základní škola** pro 1. – 5. ročník s kapacitou 120 míst a **mateřská škola** s kapacitou 60 míst. Kapacita školských zařízení je dostačující, nová zařízení se nenavrhují.

Zařízení zdravotnictví

V obci je ordinace praktického lékaře v budově obecního úřadu, dostatečná škála těchto zařízení je ve Frýdku – Místku. Nová zařízení se nenavrhují.

Zařízení sociální péče

Na Rakovci je Dětský domov Blahoslavené Marie Antoníny Kratochvílové s kapacitou 12 míst, pro jeho rozšíření je navržena plocha č. Z 85. V Osvětovém domě bude zřízen denní stacionář pro seniory.

Zařízení kulturní

V obci je **knihovna** v budově obecního úřadu a **Osvětový dům**, nová zařízení se nenavrhují. Knihovna má být přestěhována do budovy společenského centra, která bude realizována ve sportovním areálu.

Zařízení církevní

V centrální části obce je filiální **kostel sv. Michala**, nová zařízení se nenavrhují.

Zařízení obecní samosprávy, veřejně prospěšné služby

Obecní úřad, hasičská zbrojnice, pošta a hřbitov jsou situovány v centrální části obce; pro **rozšíření hřbitova** je navržena plocha č. Z 38.

b) Zařízení tělovýchovná a sportovní

Severně centra obce je situován **sportovní areál TJ Řepiště – fotbalové hřiště, volejbalové hřiště, tenisové kurty, běžecké dráhy, tělocvična, cvičná tenisová stěna, malé hřiště a šatny**. V areálu se připravuje výstavba společenského centra s restaurací, zasedací místností obecního úřadu a knihovnou. V prostoru křižovatky silnice II/477 a ulice Oldřicha Stibora je cvičiště policejních psů. V lokalitě Rakovec je malé **víceúčelové hřiště**, pro jeho rozšíření je navržena plocha č. 86. Další plocha pro tělovýchovná a sportovní zařízení je navržena u Domu zahrádkářů (plocha č. Z 49).

c) Občanské vybavení komerčního typu

Většina těchto zařízení je soustředěna v centrální části obce; jejich plochy jsou zahrnuty do ploch smíšených obytných SO.

Nové zastavitelné plochy zařízení občanského vybavení bez bližší specifikace jsou **navrženy v centrální části obce** (plochy č. Z 42 a Z 43), dále tato zařízení mohou být realizována kdekoliv v rámci stávajících i navržených (zastavitelných) ploch smíšených obytných SO.

6.3 Výroba

6.3.1 Zemědělská výroba

Struktura zemědělského půdního fondu

	výměra ha	podíl na výměře v kat.území %	podíl na výměře ze- mědělských pozemků %
výměra kat.území	800,92	100	-
zemědělské pozemky	388,68	48,5	100
orná půda	281,17	35,1	72,3
TTP	34,54	4,3	8,9

Z pedologického hlediska je řešené území zařazeno do **oblasti hnědozemní**. Jsou to půdy hlinitopísčité, středně hluboké až hluboké, mírně až středně šterkovité.

Řešené území je zařazeno do **zemědělské přírodní oblasti pahorkatinné**. Terénní poměry této oblasti jsou příznivé. Terén je zvlněný, členitý, mírně svažité s dobrou mechanizační přístupností.

Meliorace – v katastrálním území Řepiště je odvodněno celkem 215 ha zemědělských pozemků, tj. 55% z celkové výměry zemědělských pozemků. Z toho jen 16,50 ha je v evidenci Zemědělské vodohospodářské správy, Oblasti povodí Odry - územního pracoviště v Ostravě. Meliorace jsou zastoupeny jen několika menšími odvodněnými plochami. Zbytek odvodněných ploch – 198,5 ha – jsme převzali z podkladů Obce Řepiště. Jedná se o odvodnění realizované v letech 1903 až 1941.

b) Organizace zemědělské výroby:

ZEMKOVO spol. s.r.o., Krmelín – jen rostlinná výroba. V řešeném území obhospodařuje 120 ha zemědělských pozemků.

Equicentrum s.r.o., Ostrava - Hrabová – jen rostlinná výroba. V řešeném území obhospodařuje 30 ha zemědělských pozemků.

Soukromě hospodařící zemědělec ing. Václav Hrdý – celkem obhospodařuje 25 ha zemědělských pozemků. V hospodářské budově u rodinného domu má umístěn chov 10 ks skotu pro výkrm.

6.3.2 Lesní hospodářství

Lesnatost :

katastrální území	výměra katastrálního území ha	výměra lesních po- zemků ha	podíl na výměře katastru %
Řepiště	800,92	262,99	32,8

Lesy v řešeném území jsou zařazeny do lesní oblasti LO 39 – Podbeskydská pahorkatina

Kategorizace – lesní porosty v řešeném území jsou zařazeny do kategorie č.10 – **lesy hospodářské**.

Věková skladba – jedná se o různověké porosty od 1 do 95 let.

Druhá skladba – převažujícím porostním typem je buk – 51%. Vyšší procento zastoupení tvoří borovice – 27,7%, jedle 10,3%, dub 7,7%, další příměsí jsou modřín, jasan a lípa.

Lesy v katastrálním území jsou převážně v soukromém vlastnictví:

Skupina vlastníků – rodina Volných – 172,3 ha lesních pozemků

Skupina vlastníků – rodina Viktorova – 35 ha lesních pozemků.

Pro lesní celek Řepišťák je zpracován lesní hospodářský plán s platností od 1.1.2008 do 31.12. 2017.

Lesy ČR s.p. Lesní správa Ostrava se sídlem v Šenově má právo hospodařit na 1,00 ha lesních pozemků.

Zbytek lesních pozemků v soukromém vlastnictví jsou jen menší výměry.

6.3.3 Výroba a skladování

Nejvýznamnějším výrobním areálem v obci je areál bývalé výdušné jámy Dolu Paskov na severním okraji k. ú., který je ve vlastnictví společnosti Elspol spol. s r.o., Ostrava. Tato společnost provádí stavební práce, elektromontáže, sítě VN a NN, trakční rozvody, zemní práce apod. V areálu je dále v nájmu společnost Servis Trans spol. s r.o. Paskov – výroba a prodej sirupů. Diamo, s.p., Stráž pod Ralskem zde má degazaci.

Dále jsou zde dva výrobní areály na ulici Cihelní – areál bývalé cihelny (firma .A.S.A., spol. s r.o.) a areál bývalého zemědělského střediska. Další bývalý zemědělský areál je na ulici Selské.

Všechny čtyři stávající výrobní areály zůstávají beze změny, pro rozvoj výroby a skladování je navržena nová zastavitelná plocha (Z1), navazující na areál bývalé výdušné jámy jižním směrem.

Dále je v obci několik provozoven drobné a řemeslné výroby, umístěných v obytné zástavbě (v plochách smíšených obytných SO):

- Lašská pekárna
- Autoservis Kaloč
- Autoservis Salamon
- Autoservis Vojtko
- Autokarosárna Krasula
- Zahradnictví Baráková
- Výroba billboardů
- Výroba a prodej briket.

6.4 Rekreace, cestovní ruch

Řešené území leží **mimo oblasti cestovního ruchu**.

Každodenní rekreaci obyvatel slouží areál volnočasových aktivit Domu zahrádkářů a zahrádkové osady, sportovnímu vyžití obyvatel sportovní areál TJ Řepiště – fotbalové hřiště a víceúčelové hřiště na Rakovci.

V řešeném území je **cca 70 objektů tzv. druhého bydlení** (rodinná rekreace, rekreační chaty, zahradní domky). Plochy rodinné rekreace i druhého bydlení jsou v územním plánu zahrnuty do ploch smíšených obytných. Nové zastavitelné plochy pro rekreační zařízení se nenavrhují, realizace staveb rodinné rekreace je možná na stávajících i navržených (zastavitelných) plochách smíšených obytných SO.

Řešeným územím prochází zeleně značená **turistická trasa** (č. 4821 dle KČT) a **dvě cyklotrasy** - č. 6065 a 6066. V územním plánu je navrženo doplnit tyto trasy novou cyklotrasou, vedenou od Frýdku – Místku do Vratimova s návazností na trasy č. 6055 a 6066. Západním okrajem řešeného území prochází navržená cyklostezka, spojující Ostravu s Beskydami; je vedena podél železniční trati č. 323 a prostorem odvalu Dolu Paskov.

6.5 Zeleň

Nejvýznamnějším druhem zeleně v řešeném území jsou lesní masivy Zaryje, Řepišťský les a Datyňský les, dále pak břehové porosty Ostravice, Datyňky a Horní Datyňky.

V územním plánu jsou vyznačeny tři druhy ploch **systemu sídelní zeleně**, a to:

- a) plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
- b) plochy zahrádkových osad ZO
- c) plochy hřbitovů OH.

a) Plochy zeleně na veřejných prostranstvích zahrnují parkově upravené plochy u ZŠ, u autobusové točny a podél ulice Mírové, v ostatních případech jsou zahrnuty do plochy občanského vybavení OV a do ploch smíšených obytných SO.

Nové plochy jsou navrženy v centrální části obce podél ulice Mírové (plochy č. ZV 1, ZV 2 a ZV 3).

b) Plochy zahrádkových osad zahrnují stávající zahrádkové osady u železniční trati; nové plochy se nenavrhují.

c) Plochy hřbitovů zahrnují plochy stávajícího hřbitova a plochy určené pro jeho rozšíření (plocha č. Z 38).

Dále se v řešeném území vyskytují následující plochy, které jsou součástí **systemu krajinné zeleně** :

- d) plochy lesní NL
- e) plochy přírodní PP.

- d) Plochy lesní** zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství a pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích.
- e) Plochy přírodní** zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra územního systému ekologické stability. Představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neřešitelné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. Nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.

7. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

7.1 Doprava

7.1.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení

a) Návrh koncepce řešení s širšími vazbami na území

Územím obce Řepiště procházejí silnice II/477 (Ostrava - Vratimov - Frýdek-Místek - Baška) a III/4794 (Paskov - Řepiště). Na tyto komunikace pak navazuje síť místních a účelových komunikací.

Silnice II/477 (Ostrava - Vratimov - Frýdek-Místek - Baška)

Silnice II/477 je řešeným územím vedena ze severního směru od Ostravy a Vratimova. Jde o dvoupruhovou směrově nerozdělenou komunikaci, kterou lze v širších vazbách regionu definovat jako doplňkový krajský tah. Z hlediska urbanisticko – dopravního silnice II/477 plní především funkci sběrnou a lze ji tedy v zastavěném území zařadit mezi sběrné komunikace funkční skupiny B. Její trasa v severní části řešeného území vykazuje několik dopravních závad, jejichž odstranění je navrženo v dopravním řešení územního plánu.

Silnice III/4794 (Paskov - Řepiště)

Silnice III/4794 je vedena západní částí řešeného území. Jde o dvoupruhovou směrově nerozdělenou komunikaci lokálního významu, která slouží především místní dopravě mezi Řepiští a Paskovem, kde zajišťuje mimo jiné i přístup na tah rychlostní silnice R56 (prostřednictvím silnice III/48411). Trasa silnice III/4794 vykazuje v řešeném území několik dopravních závad, z nichž některé jsou v rámci územního plánu navrženy k odstranění.

Místní komunikace

Síť místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není přímo obsloužena ze silničních průtahů. Jde o jednopruhé i dvoupruhové úseky s nehomogenní šířkou vozovky a různou povrchovou úpravou. Místní komunikace v řešeném území mají především obslužný charakter a jsou zařazeny do funkční skupiny C (místní komunikace III. třídy).

Řešení územního plánu navrhuje některé stávající nevyhovující úseky místních komunikací šířkově homogenizovat na jednotné kategorie (jednopruhé i dvoupruhové). V územním plánu je rovněž koncepčně navrženo vybudování některých nových úseků tak, aby byl zajištěn příjezd k navrhovaným plochám pro výstavbu.

Účelové komunikace

Účelové komunikace ve formě polních a lesních cest slouží ke zpřístupnění jednotlivých zastavěných ploch, polních, lesních, event. soukromých pozemků a navazují na místní i silniční komunikace. Významnější účelové komunikace se v obci nenacházejí.

b) Dopravní prognóza intenzit silničního ruchu

V rámci celostátních profilových sčítání dopravních intenzit prováděných v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic ČR je zjišťováno dopravní zatížení silniční sítě za 24 hodin průměrného dne v roce.

V řešeném území bylo provedeno sčítání na silnicích II/477 a III/4794.

Tab.: Výsledky sčítání dopravy na komunikační síti v řešeném území

Stan. č.	Sil. č.	Úsek	Rok	T těžká motorová vozidla a přívěsy	O osobní a dodáv. vozidla	M jednosto pá mot. vozidla	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů	Stávající orientač ní kategorie dle ČSN 736101 (bez návrhové rychlosti)
II/477	7-2560	Vratimov – křiž. s III/4794 v Řepišti	1995	310	2271	47	2628	S 7,5
			2000	470	3542	45	4057	
			2005	553	3345	36	3934	
			2030	669	5218	36	5923	
II/477	7-2571	křiž. s III/4794 v Řepišti – Frydek – Místek	1995	555	4687	95	5337	S 7,5
			2000	460	5314	42	5816	
			2005	509	4623	32	5164	
			2030	616	7212	32	7860	
III/4794	7-4590	Paskov– křiž.s II/477 v Řepišťích	1995	172	1545	47	1764	S 7,5
			2000	226	1686	39	1951	
			2005	232	1872	12	2116	
			2030	281	2920	12	3213	

Dopravní zatížení silnic II/477 a III/4794 vykazuje dlouhodobě pouze nízký růst. Orientačně provedená prognóza zatížení prokazuje, že stávající uspořádání silniční

komunikace je dostatečné i pro následující období (dle ustanovení ČSN 73 6101) s úrovní kvality dopravy odpovídajícím stupňům C (silnice III/4794) a D (silnice II/477).

c) Hlavní zásady návrhu technického řešení komunikací

Silnice II/477 (Ostrava - Vratimov - Frýdek-Místek - Baška)

Trasa silnice II/477 vykazuje v řešeném území několik směrových závad, a to především ve směru na Vratimov. V územním plánu je pro jejich odstranění navržena plošná územní rezerva zahrnující i veškeré úpravy navazující komunikační sítě a sítě technické infrastruktury (grafické vymezení trasy přeložky silnice II/477 je pouze orientační).

Záměr je obsažen v ÚPN VÚC Beskydy, v rozpracovaných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje však již není sledován.

Silnice III/4794 (Paskov - Řepiště)

Trasa silnice III/4794 vykazuje v řešeném území několik směrových i výškových závad. Vzhledem k nízkému dopravnímu zatížení je pro jejich řešení navrženo respektovat vymezenou územní rezervu zahrnující i veškeré úpravy navazující komunikační sítě a sítě technické infrastruktury (grafické vymezení úpravy silnice III/4794 je pouze orientační).

Místní komunikace

Vybrané stávající jednopruhové komunikace je navrženo doplnit výhybnami, případně je šířkově homogenizovat na dvoupruhové kategorie (pozn.: v grafické části není řešeno umístění výhyben, o provedení výše popsaných úprav bude rozhodnuto dle místní potřeby a prostorových možností). Záměry jsou navrženy především z důvodu zlepšení dopravní obsluhy stávajících i nových zastavitelných ploch a pro zvýšení bezpečnosti provozu.

Z těchto záměrů je nutno zejména respektovat:

- přestavbu ul. Slezské a Urbišovy (navržena je úprava na dvoupruhovou kategorii s chodníkem, příp. pásy pro cyklisty)
- přestavbu ul. Vinohradské (navržena je úprava na dvoupruhovou kategorii z důvodu dalšího obestavění).

Ostatní záměry jsou navrženy především z důvodu rozšiřování návrhových (zastavitelných) ploch pro bydlení a s tím souvisejícím předpokládaným zvýšením provozu osobních automobilů, chodců a cyklistů v dotčených lokalitách. Jde o úpravy a přestavby jednopruhových komunikací na jednotné kategorie s výhybnami a obratišti.

Nové navržené trasy místních komunikací zahrnují úseky nezbytně nutné z hlediska koncepce dopravní obsluhy jednotlivých návrhových (zastavitelných) ploch. Vnitřní síť místních komunikací bude realizována v rámci vymezených ploch bez nutnosti zákresu v grafické části. Pro dopravně významnější trasy místních komunikací jsou v územním plánu vymezeny plochy pro jejich vedení, jejichž parametry jsou stanoveny dle zásad šířkového uspořádání (viz níže). Zapojení veškerých nových místních komunikací do stávajícího komunikačního systému bude v souladu s platnou ČSN 736102.

Jde o tyto trasy :

- systém komunikací pro obsluhu lokality Návsí
- komunikace vedená jižním okrajem lokality Vinohrady (plocha č.Z 20)
- zokruhování ulice Jižní
- příjezdová komunikace k severní ČOV
- propojení ulic Úvozové a Oldřicha Stibora
- propojení ulic Na Kůtách a Selské
- zpruhování ulice Osadní
- propojení ulice Rakovecké a Nad Datyňkou
- propojení ulice Na Olejní.

Zásady šířkového uspořádání místních komunikací

U nových i upravovaných úseků místních komunikací úseků budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb. v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována alespoň šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110. Tyto prostory je v rámci územního plánu doporučeno důsledně hájit pro případné budoucí vedení chodníků, šířkové úpravy vozovky, realizaci výhyben, realizaci pásů nebo pruhů pro cyklisty, event. pro vedení sítí technické infrastruktury. Odstup nových budov navržených podél stávajících nebo nových místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Při návrhu komunikací budou dále respektovány normy ČSN pro požární bezpečnost staveb (73 0802, 73 0804 a 73 0833). Z tohoto důvodu je v územní, plánu rovněž doporučeno realizovat na uslepených komunikacích obratiště (nejsou vymezena v grafické části a budou realizována v rámci stávajících nebo navržených rozvojových ploch).

Navržené místní komunikace budou z hlediska urbanisticko – dopravního zařazeny do sítě místních komunikací III. třídy (obslužných komunikací funkční skupiny C dle ČSN 73 6110).

Účelové komunikace

Územní plán Řepiště nenavrhuje na síti účelových komunikací žádné významné úpravy. Předpokládá se pouze jejich nutná údržba a úpravy jejich vybavení (propustky, mosty apod.).

d) Obslužná dopravní zařízení

Obslužná zařízení pro silniční dopravu se v Řepištích nenacházejí. Nová zařízení nejsou v rámci územního plánu navrhována.

7.1.2 Železniční doprava

Řešeným územím je vedena **celostátní jednokolejná železniční trať č. 323** (Ostrava – Valašské Meziříčí) a několik vleček (vlečka z železniční stanice Vratimov do Dolu Paskov a Dolu Staříč II., vlečka z železniční zastávky Paskov k odvalu D a vlečka z volné tratě do areálu Biocel Paskov, a.s.).

V územním plánu je trať č.323 v úseku Ostava, Kunčice – Frýdek – Místek navržena ke zdvoukolejnění a celkové modernizaci včetně elektrifikace. Tyto úpravy budou řešeny převážně v rámci vlastních pozemků dráhy, okrajově budou v některých úsecích zasaženy i ostatní pozemky. Vlečkové trati k dolu Paskov a Biocelu Paskov lze považovat za územně stabilizované, vlečku k odvalu je navrženo po jeho rekultivaci zrušit.

7.1.3 Provoz chodců a cyklistů

V Řepišťích je **chodník** vybudován podél trasy průtahu silnice II/477 a podél některých úseků místních komunikací (ul. Vinohradská, Zemědělská). V územním plánu je navrženo doplnit chodník v chybějícím úseku podél silnice II/477 (oboustranný), a to především z důvodu dalšího rozšiřování zastavitelných ploch. Podél místních komunikací budou chodníky realizovány dle místní potřeby, a to v rámci navržených úprav stávajících úseků, případně v nových plochách navržených pro vedení komunikací. Dále jsou v územním plánu navrženy dvě samostatné stezky pro chodce - stezka pro chodce vedená z ul. Urbišovy podél železniční trati v západní části řešeného území a stezka vedená z ul. Úvozové do ul. Selské kolem kostela sv. Michala v centrální části obce.

Pro cyklisty jsou v řešeném území vymezeny dvě **cykloturistické trasy** (dle Klubu českých turistů) vedené především po místních komunikacích. Jedná se o **lokální trasy č. 6065** (Paskov – Sedliště – Horní Bludovice) a **č. 6066** (Řepiště – Vratimov – Horní Datyně). V územním plánu je v řešeném území navrženo doplnit stávající trasy novou cyklotrasou vedenou z jihu od Frýdku – Místku po ul. Jezdecká, Na Kútách, Oldřicha Stibora, Lesní a Lipová do Vratimova s návazností na cyklotrasy č. 6055 a 6066. V územním plánu je doporučeno na průtahu silnice II/477 v zastavěném území vymezit pásy nebo pruhy pro cyklisty a upravit dotčené místní komunikace, včetně jejich vybavení (výhybny, propustky, mosty apod.). Rovněž je doporučeno vybavit cykloturistické trasy odpočívkami a informačními tabulemi. V západní části řešeného území je dále navržena **samostatná cyklostezka** vedená podél železniční trati č. 323 a prostorem odvalu dolu Paskov, kde využívá některé stávající pozemní komunikace. Ty je však nutno stavebně upravit pro cyklistický, případně smíšený provoz. V širších vazbách regionu se jedná o cyklostezku spojující Ostravu s Beskydami zpřístupňující prostor podél řeky Ostravice a její blízké okolí.

Pro turistiku je v řešeném území vyznačena jedna **turisticky značená trasa** (dle KČT). Jedná se o **zelenou trasu č. 4821** (Poruba, Slovan – Krásné Pole – Okluk – Mezihoří – Údolí Polančice – Klimkovice, sady – Jistebník, ŽST – Košatka – Černý les – Krmelín – Paskov – Řepiště – Bludovice – Žermanice, přehrada), která je k.ú. Řepiště vedena v trasách ul. Cihelní, Urbišovy, Slezské, Vinohradské a Zemědělské. Nové turistické trasy se v územním plánu nenavrhují.

7.1.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích. Pro odstavování vozidel obyvatel bytových domů se v Řepištích nacházejí pouze provizorní odstavná stání na přilehlých plochách. V územním plánu jsou v lokalitě s bytovými domy navrženy dvě parkovací plochy malého rozsahu o celkovém úhrnu cca 16 míst, které plně pokrývají potřebu obyvatel bytových domů (dle stupně automobilizace 1 : 2,5 činí potřeba cca 12 stání). Další odstavné kapacity mohou být realizovány v rámci příslušných ploch zastavěných území bez přesného vymezení v grafické části územního plánu dle místní potřeby.

Odstavování a garážování nákladních vozidel případných soukromých autodopravců se předpokládá v rámci vymezených ploch výroby a skladování VS.

Pro parkování osobních automobilů jsou v Řepištích vymezena parkoviště o celkové kapacitě cca 40 stání. Jde především o účelově zřízené plochy před objekty občanské vybavenosti – u obecního úřadu, u Osvětového domu, u restaurace U Máně, u mateřské školy a na Rakovci u objektu Bowling Rakovec. K parkování se používají i některé nezpevněné a nevyznačené plochy. V rámci zlepšení nabídky jsou v územním plánu přímo vymezeny celkem čtyři nová parkoviště – u hřbitova, u železniční stanice Paskov a dvě parkoviště u zahrádkářské kolonie u trati č. 323. Ostatní kapacity mohou být realizovány v rámci příslušných ploch zastavěných a zastavitelných území bez přesného vymezení v grafické části územního plánu dle místní potřeby, a to pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.

7.1.5 Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je provozována pravidelnou příměstskou autobusovou a železniční dopravou, kterou t.č. zajišťuje ČSAD Frýdek – Místek, a.s., Dopravní podnik Ostrava, a.s. a České dráhy, a.s. V řešeném území se nacházejí celkem 4 autobusové zastávky (Řepiště, Pod dvorem; Řepiště, u kříže; Řepiště, u školy a Řepiště, Výdušná jáma). Zastávky jsou vybaveny zastávkovými pruhy a přístřešky pro cestující alespoň v jednom směru. Hromadné dopravě osob po železnici slouží železniční stanice Paskov, která se nachází v západní části řešeného území na celostátní trati č. 323. Hromadnou dopravu osob po železnici zajišťují t.č. České dráhy, a.s.

V územním plánu nejsou v oblasti hromadné dopravy osob navrhovány žádné významné úpravy. Vybavenost autobusových zastávek a jejich rozmístění jsou považovány za dostatečné, doporučeno je pouze dovybavit zastávky řádnými zastávkovými pruhy v obou směrech. V grafické části je pro orientaci znázorněna obalová křivka dostupnosti na autobusové zastávky, která byla vzhledem k charakteru obce stanovena na 400 m.

7.1.6 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací

V řešeném území je nutno respektovat:

silniční ochranná pásma:

- k ochraně silnic II/477 a III/4794 slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102

ochranná pásma dráhy:

- k ochraně celostátní dráhy (č. 323) slouží podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy
- k ochraně vlečky slouží podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 30 m od osy krajní koleje.

ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací:

Zdrojem nadměrné hlučnosti z pozemní dopravy je především průtah silnice II/477 zastavěným územím Řepiště. Orientačně provedeným výpočtem bylo prokázáno, že negativní účinky hluku pro území podél této komunikace se budou projevovat do vzdálenosti cca 15 - 17 m od osy komunikace (L_{Aeq} pro den a noc je cca 60 a 49 dB (A)), a to pro prognózované dopravní zatížení (byl použit postup dle „Novely metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy“ z r. 2005).

Vypočtené hodnoty ekvivalentní hlukové hladiny je uvedena v tabulce:

označení silnice	výhledová intenzita silničního provozu v r.2030		L_{Aeq} (d_0) na hranici ochranného pásma dB (A) den/noc	Vzdálenost hranice s přípustnou L_{Aeq} (od zdroje hluku)	L_{Aeq} (příp.) dB (A) den/noc s korekcemi dle nař. vlády č. 148/20006 Sb.
II/477	T	616	61/51* <i>pozn.: ve vzdálenosti cca 13 m od zdroje hluku (nejbližší objekt individuálního bydlení)</i>	cca 15 - 17 m**	60/50
	O	7212			
	M	32			
	S	7860			

* pohltivý terén, výška posuzovaného bodu 4 m

** max. dovolená rychlost 50 km/h

L_{Aeq} (d_0) = ekvivalentní hluková hladina

L_{Aeq} (příp.) = přípustná ekvivalentní hluková hladina

Hlukové posouzení je však třeba brát jako orientační. Přesnější hlukové poměry tak může posoudit pouze podrobná hluková studie.

Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti stávající silnice II/477 (Z26, Z27, Z41) mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon o pozemních komunikacích.

7.2 Vodní hospodářství

7.2.1 Zásobování pitnou vodou

a) Současný stav

V obci (260 – 324 m n. m.) je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. – regionální správy Frýdek – Místek.

Zdrojem pitné vody je Ostravský oblastní vodovod (OOV), přivaděč Bruzovice – Krmelín DN 800. Voda přiváděná z OOV přívodním řadem DN 300 zásobuje přes samostatnou odbočku DN 200 věžový vodojem AKNA 200 m³ (342,00 – 335,57 m n. m.) a dále pak vodu přivádí do zemního vodojemu Řepiště – Vinohrady 2 x 750 m³ (313,00 – 310,00 m n. m.), který zásobuje pitnou vodou Paskov a Vratimov. Před vodojemem AKNA v ulici Pod Lesem se nachází redukční šachta, přes kterou je zásobeno 35 % obce nacházející se směrem východně od silnice II/477 (ul. Mírová). Zbývající části obce jsou zásobeny přímo z vodojemu AKNA. Místní část Rakovec má samostatnou přípojku z přivaděče OOV.

Vodovodní síť je provedena z trub litinových, ocelových, azbestocementových a z PVC, profilů od DN 40 do DN 100. Na vodovod je v současné době napojeno zhruba 97 % obyvatel. Ostatní obyvatelé, především v lokalitě Rakovec, využívají vlastních studen.

V místní části Oblesky se nachází místní vodní zdroj Oblesky, který je mimo provoz. Jeho ochranné pásmo bylo v roce 2002 zrušeno. Do lokality Rakovec zasahují pásma hygienické ochrany 1. a 2. stupně vodního zdroje Rakovec, která byla vyhlášena ONV Frýdek – Místek dne 1. 7. 1982, č. j. VLHZ/voda/1445/1982/Va/235. Vodní zdroj je součástí jímacího území Důlnák, které je využíváno pro město Ostravu.

Na ulici Oldřich Stibora se nachází studna, která do r. 2002 sloužila jako doplňkový zdroj pitné vody zásobující obec. Další vodní zdroj se nachází pod areálem bývalé cihelny. Soukromé studny v obci jsou využívány pouze jako zdroje užitkové vody.

b) Výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody pro obyvatelstvo a technickou vybavenost je proveden podle Směrnice č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů. Vzhledem k charakteru zástavby a velikosti sídla je podle této směrnice uvažována specifická potřeba vody pro byty připojené na veřejný vodovod včetně bytů se sprchovým koutem 120 l/os/den (tj. 150 l/os/den snížených o 20 %).

Předpokládá se, že do roku 2020 bude na veřejný vodovod napojeno 100 % obyvatel. Výpočet potřeby vody pro 100 % napojených obyvatel je teoretický a vytvoří určitou rezervu při dimenzování vodohospodářských zařízení a objektů. Celkový předpokládaný počet obyvatel k roku 2020 činí 1800.

Potřeba vody pro občanské vybavení pro danou velikost obce je dle uvedené směrnice 30 l/os/den včetně potřeby na pokrytí potřeb drobných podnikatelských aktivit. Koeficient denní nerovnoměrnosti k_d je určen dle velikosti obce, koeficient hodinové nerovnoměrnosti k_h je roven 1,8.

Výsledné hodnoty potřeby pitné vody, rozhodující pro posouzení potřeby pitné vody, jsou uvedeny v následující tabulce:

Celková potřeba pitné vody

potřeba vody pro:	počet obyvatel	potřeba vody			
		$Q_p [m^3 \cdot d^{-1}]$	$Q_m [m^3 \cdot d^{-1}]^3$	$Q_m [l \cdot s^{-1}]$	$Q_h [l \cdot s^{-1}]^4$
BF) ¹	1800	216,0	324,0	3,75	6,75
OV) ²	1800	54,0	81,0	0,94	1,69
Celkem	-	270,0	405,0	4,69	8,44

)¹ bytový fond – rodinné domy a byty pro 1800 obyvatel, specifická potřeba vody 120 l/os/den;

)² občanské vybavení – specifická potřeba vody 30 l/os/den;

)³ $Q_m = Q_p \times k_d$; kde $k_d = 1,5$

)⁴ $Q_h = Q_m \times k_h$; kde $k_h = 1,8$

Návrh rozšíření vodovodní sítě vychází ze současného stavu zásobování pitnou vodou a respektuje koncepci stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (KONEKO, spol. s r. o. Ostrava, VODING Hranice, spol. s r. o., květen 2004).

c) Návrh zdrojů vody, posouzení tlakových poměrů, akumulace, návrh zásobovacích a hlavních rozváděcích řadů

Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo a občanské vybavení bude k roku 2020 nárok na zdroj vody $Q_m = 405,0 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 4,69 l/s. Toto množství bude i nadále dodáváno z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (OOV), přivaděče Bruzovice – Krmečín DN 800 ze zdroje Šance přes úpravnu vody Nová Ves.

Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci ve výši 60 – 100 % maximální denní potřeby vody. Dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb je pro rodinné domy a nevýrobní objekty do plochy $\leq 120 \text{ m}^2$ (u vícepodlažních objektů se jednotlivá užitná podlaží sčítají) stanoveno množství požární vody $4 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ a obsah nádrže požární vody 14 m^3 .

Minimální potřebná akumulace vody pro obec Řepiště je 257 m^3 včetně požadované akumulace požární vody. Na požadovanou akumulaci požární vody nevyhoví vodojem AKNA s objemem 200 m^3 , v případě potřeby požární vody by tedy bylo nutné využít také vody z vodojemu Vinohrady $2 \times 750 \text{ m}^3$, který je navrženo rozšířit o objem $2 \times 750 \text{ m}^3$. Návrh vyplývá z ÚPN VÚC Beskydy.

Při posouzení tlakových poměrů vody v síti se vychází z ČSN 75 5401, která připouští nejvyšší přetlak vody v potrubí 0,6 MPa, v odůvodněných případech 0,7 MPa a požaduje minimální hydrodynamický přetlak v místě přípojky 0,15 MPa pro zástavbu do dvou nadzemních podlaží a 0,25 MPa pro zástavbu nad dvě nadzemní podlaží. S ohledem na výškové uspořádání stávající a navrhované zástavby (nadmořská výška obce je 260 – 324 m) je celé území zařazeno do jednoho tlakového pásma a tlak je zajištěn vodojemem AKNA s výškami hladin 242 – 335,57 m n. m.

Ve výkrese č. 4 Vodní hospodářství jsou vyznačeny trasy navrhovaných vodovodních řadů v dimenzích DN 100 a DN 80, které jsou podle možností zokruhovány. Poloha nových vodovodních řadů bude dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. Dimenze řadů je nutno považovat za orientační a upřesnit je s ohledem na protipožární zabezpečení jednotli-

vých objektů. Hranice tlakových pásem mezi jednotlivými vodojemy není vyznačena, rozhraní určuje provozovatel dle konkrétních potřeb.

Navrhované vodovodní řady budou vedeny v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

7.2.2 Odvádění a čištění odpadních vod

a) Současný stav

V obci Řepiště je vybudována nesoustavná jednotná kanalizační síť a několik úseků dešťové kanalizace. Odkanalizována je pouze centrální část obce, která je nejhustěji obydlena. Místní část Vinohrady není odkanalizována téměř vůbec, stejně jako ani ostatní místní části.

Provedení kanalizačních řadů je z betonových a PVC trub DN 200 – 600 v celkové délce 4 500 m. Na stávající stokovou síť jsou napojeny splaškové vody většinou přes domovní septiky. Kanalizace není ukončena čistírnou odpadních vod, odpadní vody jsou, z šesti volných vyústí, vypouštěny do bezejmenných přítoků Ostravice a Datyňky. K vypouštění odpadních vod do uvedených přítoků má obec vydáno povolení (vydáno Magistrátem města Frýdku – Místku, č. j. OŽPaZ/6289/2008/Vol/231.2, ze dne 29. 10. 2008). Toto povolení je uděleno do roku 2015.

Technický stav kanalizace je špatný s velkým množstvím balastních vod. Trasy kanalizačních stok jsou zakresleny v grafické části. Zákres nevychází ze zaměření skutečného stavu.

b) Návrh

Obec má nově vypracovanou Alternativní studii odkanalizování a čištění odpadních vod obce Řepiště (ProVenkov, spol. s r.o., Brno, 2009). Studie navrhuje trojí variantu čištění odpadních vod, kdy u každé varianty je přiložen propočet investičních nákladů. První varianta navrhuje vybudovat u jednotlivých objektů domovní čistírny odpadních vod (DČOV), které je možno osadit i na stávající septiky. Druhá varianta se zabývá návrhem centrální ČOV s výstavbou nové oddílné kanalizace v obci a ponecháním stávající kanalizace jako dešťové. Navrhovaná kanalizace DN 300 by byla kombinací gravitační a tlakové kanalizace (podle konfigurace terénu). Třetí varianta navrhuje vybudování skupinových čistíren odpadních vod, kde jednotlivé ČOV by byly osazovány u jednotlivých stávajících kanalizačních vyústí jednotné kanalizace. Poslední varianta se jeví po technické i ekonomické stránce jako nejvhodnější kompromis mezi uvedenými variantami.

Jelikož v současné době neexistuje žádná prováděcí projektová dokumentace pro výstavbu nebo rekonstrukci stávající kanalizační sítě, územní plán ponechává stávající trasy jednotné kanalizace, které doplňuje o některé nové trasy splaškové kanalizace a zároveň vymezuje vzhledem ke konfiguraci terénu dvě plochy pro umístění ČOV - severní ČOV, vyústěnou do toku Datyňky a jižní ČOV, vyústěnou do pravobřežního přítoku Ostravice. Před zaústěním navržené kanalizace do severní ČOV je navržena odlehčovací komora, na dočištění odpadních vod je možno využít rybníky, situované pod ČOV. Návrh centrální čistírny odpadních vod situované v severní části území obce je v souladu s ÚPN VÚC Beskydy.

Návrh nových kanalizačních řadů navazuje na stávající jednotnou gravitační kanalizaci a opírá se o řešení schváleného územního plánu.

Splaškové vody z místní části Oblesky budou podle vypracované projektové dokumentace odváděny a čištěny na ČOV v lokalitě Vratimovské Zadky a splaškové vody z lokality Rakovec na ČOV v Horních Datyních.

Areál bývalé výdušné jámy Dolu Paskov a na něj navazující navržená plocha výroby a skladování (plocha č. Z 1) má možnost napojení na kanalizační systém města Vratimov. Vzhledem ke konfiguraci terénu není vhodné napojení na navrhovanou centrální ČOV obce Řepiště.

c) Výpočet množství odpadních vod

Množství splaškových odpadních vod pro posouzení kapacity navrhovaných stok vychází z předpokládaného počtu obyvatel v obci a z uvažované specifické potřeby vody. Ve výpočtu je zvlášť uvažováno s napojením cca 1200 obyvatel na severní ČOV a s napojením cca 300 obyvatel na jižní ČOV. Severní ČOV je navržena jako dvoulinková 2 x 1000 EO, což přináší výhodu při poruchách či revizi jedné linky, kdy je možné krátkodobé přetížení druhé linky a tím nepřerušit provoz čištění odpadních vod. Jižní ČOV bude vybudována za předpokladu, že se započne s výstavbou v navržených lokalitách rodinných a bytových domů nacházejících se západně a východně od silnice II/477 (lokality Pod bytovkou – Z 26 a Návší – Z 43 – Z 47).

Celkové množství vyprodukovaných odpadních vod $Q_{24} = 270 \text{ m}^3/\text{den}$ je rozděleno do dvou lokalit se samostatným čištěním. Počítá se s čištěním 78 % splaškových vod na uvažovaných ČOV (vyjma místních částí Rakovec a Oblesky). Z tohoto údaje se vychází při výpočtu vyprodukovaných odpadních vod.

Objekty, které nebude možné napojit na žádnou z uvažovaných ČOV, budou čištění vyprodukovaných splaškových vod řešit individuálně (domovní ČOV, septiky, bezodtoké jímky s vyvážením kalu).

Recipientem pro vyčištěné vody ze severní ČOV bude vodní tok Datyňka, pro jižní ČOV bezejmenný pravostranný přítok řeky Ostravice.

Maximální odtok splaškových vod je vypočten z průměrného odtoku s použitím součinitele maximální hodinové nerovnoměrnosti k_h . Navrhované stoky splaškové sítě jednotné kanalizace jsou dimenzovány na dvojnásobek maximálního hodinového průtoku.

Produkce splaškových vod

Počet obyvatel	Q_p		k_h	Q_{max}		$2 \times Q_{max}$
	$\text{m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$	$\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$		$\text{m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$	$\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$	$\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$
2 x 1000 EO na ČOV sever	178,20	2,06	4,4	32,67	9,1	18,2
300 EO na ČOV jih	45,90	0,53	4,4	8,42	1,65	2,34

Návrh parametrů ČOV

	ČOV (sever)	ČOV (jih)
Počet napojených obyvatel	1200	300
Q_{24} m^3/den	178,2	45,9
Znečištění $\text{g}/\text{den}/\text{EO}$	60	60
Celková produkce BSK_5 kg/den	72	18
Průměrná koncentrace mg/l	404	392

Dešťové vody z nezpevněných ploch (např. zahrady) se doporučuje vhodnými terénními úpravami v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (například k zalévání) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy podél komunikací do vhodného recipientu.

7.2.2 Vodní plochy a toky

a) Současný stav

Západním okrajem k. ú. Řepiště protéká řeka Ostravice s ČHP (číslo hydrologického pořadí) 2-03-01-057. Východním okrajem k. ú. protéká potok Datyňka s ČHP 2-03-01-081 s pravostranným přítokem Horní Datyňka. Všechny uvedené toky jsou ve správě Povodí Odry, s. p.

V řešeném území je stanoveno záplavové území vodního toku Ostravice v ř. km 12,040 – 45,600. Zároveň je vymezena aktivní zóna stanoveného záplavového území. Záplavové území bylo stanoveno rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, č. j. MSK 206756/2008, spis. zn. ŽPZ/53269/2008/Mič/231.2 A20. Pro vodní tok Datyňku záplavové území stanoveno není.

Dle nařízení vlády č. 71/2001 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění pozdějších předpisů, jsou vodní toky v řešeném území zařazeny mezi lososové vody.

b) Návrh

Urbanistické záměry územního plánu nevyvolávají žádné požadavky na směrové úpravy vodních toků.

Návrh úprav vodních toků se omezují spíše na opravy stávajících stabilizačních a ochranných prvků a na usnadnění průtočnosti odstraněním překážek z toků. Nejsou navrhovány změny tras toků ani jejich zatrubňování.

Kolem drobných vodních toků v zastavěném území je nutno zachovat alespoň jednostranný nezastavěný manipulační pás v šířce minimálně 6 m od břehové čáry, aby bylo možno vykonávat údržbu toků pomocí techniky.

7.3 Energetika

7.3.1 Zásobování elektrickou energií

a) Současný stav

Nadřazená soustava VVN - územím obce Řepiště procházejí vedení nadřazené soustavy 110 kV – VVN 641 – 642 Vratimov – Lískovec a VVN 5947 a 5948 Vratimov – Paskov.

Distribuční soustava VN - obec Řepiště je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkou z hlavní linky VN 194 napojené z TS 220/110/22 kV Lískovec. Trasa odbočky je provedena vodiči 3x70 AlFe na betonových podpěrných bodech. Pro místní část Rakovec je el. energie dodávána odbočkou 3 x 35 AlFe z linky VN 74, napojené z TS 110/22 kV Ostrava - Kunčice.

Na uvedenou odbočku z VN 194 je v obci Řepiště vzdušnými přípojkami napojeno 10 distribučních trafostanic - TR 22/0,4 kV, z vedení VN 74 je napojena jediná TR v místní části Rakovec. Celkový výkon distribučních trafostanic na území obce Řepiště, dodávaný do sítě NN, dosahuje 2 690 kVA. Na zásobování el. energií se částečně podílí TR 6769 Vratimov – U výdušné jámy. Technický stav zařízení VN je vyhovující.

Přehled distribučních trafostanic je uveden v následující tabulce.

Číslo ČEZ	Název umístění	Typ TR	Výkon (kVA)
	Řepiště		
TR 6764	Řepiště – Na Slezské	B-1sl.	160
TR 6765	Řepiště – U vodojemu	zděná	250
TR 6766	Řepiště – Vinohrady	B-2sl.	250
TR 6767	Řepiště – Mateřská škola	PTS ₄₀₀	400
TR 6768	Řepiště – Cihelna	B-2sl.	250
TR 6770	Řepiště – V údolí	PTS ₄₀₀	160
TR 6771	Řepiště – U ZD	B-4sl	250
TR 6772	Řepiště – Oblesky	PTS ₄₀₀	160
TR 6773	Řepiště – U Nového lesa	B-2sl.	160
TR 6777	Řepiště – Nádraží	PTS ₄₀₀	250
TR 6916	Řepiště – Rakovec	PTS ₄₀₀	400

Rozvodná síť NN v obci je převážně venkovního provedení, z části po rekonstrukci na betonových sloupech s vodiči 4x70 AlFe v hlavních trasách. Část sítě NN v centru obce je provedena zemními kabely. Technický stav převážné části rozvodné sítě NN je dobrý.

V současné době je z rozvodné sítě NN zásobováno el.energií 610 bytů, včetně vybavenosti a podnikatelských aktivit. Elektrická energie je využívána především pro osvětlení, pohon drobných spotřebičů a částečně pro vaření a vytápění.

b) Bilance příkonu a transformačního výkonu

Z energetického hlediska se k r. 2020 uvažuje se smíšeným stupněm elektrizace. Vzhledem k provedené plošné plynifikaci obce se uvažuje s elektrickým vytápěním pro cca 5 % bytů a objektů druhého bydlení. U ostatních bytů se vzhledem k rostoucímu stupni elektrizace domácností uvažuje se stupněm elektrizace **B**.

Rozdělení bytů podle stupně elektrizace bude k r. 2020 v řešeném území následující:

- 35** bytů - stupeň elektrizace **C** (vaření el.en.+ smíšené vytápění el.energií přímotopné a akumulární)
- 665** bytů - stupeň elektrizace **B** (vaření plynem + el. energií)

Podílové maximum bytů (B_{max}) – je odvozeno z měrného příkonu bytové jednotky stanoveného k r. 2020. Podle ČSN 33 2130 je měrný příkon bytové jednotky v úrovni TR VN/NN stanoven na **2,2** kVA/byt pro stupeň elektrizace **B**, pro plně elektrifikované byty (vaření el. energií, včetně smíšeného elektrického vytápění) se uvažuje s měrným příkonem **12** kVA/byt (stupeň elektrizace **C**). Pro objekty druhého bydlení (rodinná rekreace) se uvažuje s příkonem 1 kVA/objekt, pro cca 10 těchto objektů je uvažováno s elektrickým vytápěním s příkonem 5 kVA/objekt.

Vypočtené podílové maximum bytů - B_{max} je k r. 2020 následující:

$$B_{max} = 665 \times 2,2 + 35 \times 12 + 80 \times 1 + 10 \times 5 = \mathbf{2\ 013\ kVA}$$

Podílové maximum vybavenosti (V_{max}) – je stanoveno z měrného ukazatele - 0,8 kVA/byt (včetně druhého bydlení), pro nové podnikatelské aktivity je uvažováno s příkonem 250 kVA.

Vypočtené podílové maximum vybavenosti je k r. 2020 následující:

$$V_{max} = 780 \times 0,8 + 250 = \mathbf{874\ kVA}.$$

Podílové maximum bytů a vybavenosti určuje potřebný příkon bytové - komunální sféry včetně drobných podnikatelských aktivit k r. 2020. Při výpočtu transformačního výkonu ($P_{TR\ VN/NN}$) je uvažováno s 20% rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim.

$$P_{TR} = (B_{max} + V_{max}) \times 1,2 = \mathbf{3\ 465\ kVA}$$

Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je nutno pro obec Řepiště k r. 2020 zajistit cca 3 470 kVA transformačního výkonu. Přírůstek transformačního výkonu pro novou výstavbu bytů, vybavenosti, podnikatelských aktivit a předpokládaný rozvoj elektrizace stávajícího bytového fondu dosáhne k r. 2020 cca 780 kVA proti současnému stavu.

Soudobé zatížení v úrovni TR 110/VN je o cca 30% nižší než potřebný transformační výkon v úrovni TR VN/NN a bude pro bytové - komunální sféru a podnikatelské aktivity dosahovat výše 2,4 MW.

u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m (15 m)
u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m

Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u stožárových TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	1 m od obestavění

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před 1. 1. 1995.

Při provádění jakékoliv stavební činnosti včetně zemních prací v těchto pásmech je nutno si vyžádat předchozí souhlas provozovatele těchto energetických zařízení, ČEPS a.s. Praha (pro vedení VVN 400 kV), ČEZ Distribuce a.s., hlavního střediska v Ostravě (pro vedení 110) resp. střediska ve Frýdku - Místku (pro vedení 22 kV).

7.3.2 Zásobování plynem

a) Současný stav

VTL plynovody a RS – územím obce Řepiště procházejí trasy vysokotlakých plynovodů (VTL):

- DN 500, PN 40 Suchá – Staříč (612 041)
- DN 300, PN 25 Bruzovice – Řepiště (613 006)
- DN 200, PN 25 Řepiště - VÚHŽ Dobrá (613 014)

Na území obce Řepiště je situován propojovací uzel, ve kterém jsou tyto plynovody vzájemně propojeny.

Obec je na soustavu zemního plynu napojena krátkou odbočkou DN 100 (612 140) z propojovacího uzlu Řepiště, přes regulační stanici plynu (RS) VTL/STL s výkonem 1 200 m³ h⁻¹ (62 138), situovanou u křižovatky ul. Mírová a Zemědělská.

Místní plynovodní síť - obec Řepiště (kromě místní části Rakovec) je plošně plynofikována trubním rozvodem plynu, místní plynovodní síť je vybudována jako středotlaká, z materiálu IPE v profilech D 63 - 160. Zemní plyn byl do sítě vpuštěn v listopadu 1994. Z místní sítě je napojeno cca 430 odběratelů v kategorii obyvatelstvo a maloodběr.

Územím obce Řepiště dále prochází středotlaký degazační plynovod DN 500, PN 3 Suchá – Staříč (STL), s odbočkou pro Biocel Paskov a.s. a sběrný degazační plynovod DN 500 z bývalé výdušné jámy Řepiště na Důl Paskov.

b) Bilance potřeby zemního plynu

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin - obyvatelstvo a ostatní odběr.

Obyvatelstvo - roční a maximální hodinová potřeba plynu pro obyvatelstvo jsou stanoveny metodou specifických potřeb podle směrnice č. 17 Severomoravské plynárenské a.s. Ostrava. Předpokládá se, že k r. 2020 bude plynofikováno cca 90% bytů, tj. cca 630 bytů v RD, spolu s cca 30 objekty druhého bydlení. Bilančně se uvažuje s využitím plynu pro vaření, přípravu TUV a vytápění u všech plynofikovaných objektů.

Ostatní odběr - v této kategorii jsou zahrnuty potřeby pro otop vybavenosti a podnikatelských aktivit. Potřeba plynu je stanovena jako 20 % podíl potřeby obyvatelstva. Pro blíže nespecifikované odběry se uvažuje s rezervou $50 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$, resp. $100\,000 \text{ tis. m}^3 \text{ rok}^{-1}$.

Bilance potřeby zemního plynu k r. 2020 je uvedena v následující tabulce:

Druh odběru	Měrná potřeba plynu		Roční potřeba plynu	
	$[\text{m}^3 \text{ h}^{-1}]$	$[\text{m}^3 \text{ rok}^{-1}]$	$[\text{m}^3 \text{ h}^{-1}]$	$[\text{tis. m}^3 \text{ rok}^{-1}]$
Obyvatelstvo - byty RD (vaření, otop, TUV) – 630 bytů	1,20	3 000	756	1 890
Druhé bydlení 30 objektů	0,50	1 000	15	30
Ostatní odběr (20 % odběru obyvatelstva)			150	300
Rezerva			50	100
Odběr z místní sítě				
Celkem			971	2 320

Z celkové bilance potřeby plynu vyplývá, že k r. 2020 je pro obec Řepiště včetně místní části Rakovec nutno z místní sítě zajistit cca $2,3 \text{ mil. m}^3$ zemního plynu, při koef. současnosti všech odběrů $K_s = 0,9$ dosáhne zimní hodinové maximum hodnoty cca $870 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$, z toho pro Rakovec připadá cca $55 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$.

c) Návrh řešení

VTL plynovody a RS – s výstavbou vysokotlakých plynárenských zařízení na území obce se neuvažuje.

Místní plynovodní síť - místní plynovodní síť je provedena jako středotlaká v tlakové úrovni do 0,3 MPa. Středotlaký rozvod plynu je při menších profilech velmi pružný a dovoluje při zachování navržených dimenzí provádět značné změny v jeho kapacitním vytížení. Rozšíření středotlaké plynovodní sítě se navrhuje především pro novou zástavbu a stávající zástavbu, pro kterou dosud plynovodní síť nebyla realizována, včetně místní části Rakovec. Nová plynovodní síť je navržena z trubek PE - těžká řada v profilech D 40 - D 63, v návaznosti na stávající středotlakou síť.

Plynofikace místní části Rakovec je navržena podle Generelu plynofikace města Vratimov – aktualizace (SMPI Ostrava, 02/2001) napojením na místní středotlakou plynovodní síť města Vratimov.

Celková konfigurace plynovodní sítě je zřejmá z grafické části dokumentace.

Nové uliční plynovody budou realizovány oprávněnou organizací v souladu s ČSN 38 6413 a budou pokládány zásadně na veřejných neoplocených pozemcích, zejména do tělesa komunikací mimo vozovku, do chodníků, zelených pásů a přidružených prostorů. Potrubí plynovodu bude uloženo v zemi, ve výkopu s pískovým podsypem a označením žlutou výstražnou folií s minimálním krytím 1 m.

Vedení inženýrských sítí podél místních komunikací v nových lokalitách výstavby se doporučuje sdružovat do společné trasy v šířce 120-150 cm od hranice oplocení.

d) Vliv na životní prostředí

Plynárenská zařízení jsou uložena v zemi a svým provozem životní prostředí zásadně neovlivní. K zajištění spolehlivého provozu, k zamezení nebo zmírnění účinků havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat bezpečnostní pásma (BP) a ochranná pásma (OP) VTL plynovodů a RS, dále ochranné pásmo STL plynovodu ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochranným a bezpečnostním pásmem plynovodu se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu, v případě RS od půdorysu na všechny strany:

		BP	OP
pro	VTL do DN 100	15 m	4 m
	VTL do DN 250	20 m	4 m
	STL plynovody	-	1 m
pro	regulační stanice plynu VTL	10 m	4 m

7.3.3 Zásobování teplem

a) Současný stav

Obec Řepiště leží podle ČSN 06 0210 - mapy oblastí nejnižších venkovních teplot, v místě s oblastní výpočtovou teplotou $t_{ex} = -15^{\circ}\text{C}$. Pro $t_{em} = 13^{\circ}\text{C}$ (t_{em} – střední denní venkovní teplota pro začátek a konec otopného období) je střední venkovní teplota za otopné období $t_{es} = 3,8^{\circ}\text{C}$, počet dnů otopného období je 236. Převážná část obytného území se rozkládá v průměrné nadmořské výšce 305 m.

Zvláště velké a velké spalovací zdroje o jmenovitém tepelném výkonu vyšším než 5 MW nejsou v území provozovány. Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti. Významnějšími tepelnými zdroji v území jsou kotelny ZŠ,

MŠ, obecního úřadu, prodejních a restauračních zařízení. Tepelná energie je zajišťována především spalováním plynu, částečně pak tuhých paliv. Elektrickou energií je vytápěno cca 20 RD.

b) Návrh řešení

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty bytových domů a vybavenosti zůstane během návrhového období zachován. V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu pro 90 % bytů, část objektů druhého bydlení (individuální rekreace), vybavenost a podnikatelské aktivity, s doplňkovou funkcí dostupných pevných paliv a el. energie.

Navržený výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění pro 5 % bytů v RD a části objektů druhého bydlení. Zásadně se doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací) a různých druhů tepelných čerpadel.

Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie. V ČR ročně dopadá kolmo na 1 m² cca 1100 kWh solární energie.

Z hlediska hospodaření s ušlechtilými palivy a při předpokládaném růstu jejich cen se pro stavby RD doporučuje nízkoenergetické provedení obvodového pláště, střechy a oken tak, aby měrná roční spotřeba tepelné energie na vytápění nepřekročila 45 kWh/m² podlahové plochy.

c) Vliv na životní prostředí

Znečišťování ovzduší spalovacími procesy v bytově - komunálním hospodářství a průmyslu způsobuje zatížení ovzduší cizorodými látkami s vážnými důsledky dlouhodobého působení těchto látek na vyvolání řady rizikových onemocnění. Z hlediska ochrany životního prostředí je využívání plynu, elektrické a solární energie v obytném území pro vytápění a přípravu TUV ekonomicky dostupnou možností jak současný stav zlepšit.

Podle ustanovení § 50, odst. 1, písm. g) a h) zákona č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je možno nařízením obce zakázat některé druhy paliv pro malé spalovací zdroje znečištění a stanovit podmínky pro spalování nebo jiný způsob likvidace suchých rostlinných materiálů.

7.4 Spoje

7.4.1 Telekomunikace

a) Současný stav

Obec Řepiště telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Paskov jako součást telefonního obvodu (TO – 55) Moravskoslezský kraj. Telefonní ústředna Paskov má dostatečnou kapacitu pro současný provoz s možností dalšího rozšíření.

Telefonní účastníci ve správním území obce Řepiště jsou napojeni na digitální ústřednu v Paskově prostřednictvím účastnické přístupové sítě (ÚPS), která je po celkové rekonstrukci úložnými a závěsnými kabely v dobrém technickém stavu, včetně rezervy pro další zákaznická napojení. Tato ústředna, jako základní prvek telekomunikační sítě je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Frýdek - Místek prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě.

Propojením HOST Frýdek - Místek na vyšší síťovou úroveň (tranzitní a mezinárodní ústředny) je zajištěn styk se 14 TO v České republice a mezinárodní telefonní styk s cca 225 evropskými i zámořskými státy.

Prostřednictvím telekomunikačních služeb a.s. Telefónica O₂ Czech Republic a dalších cca 11 operátorů na pevné a bezdrátové síti je v řešeném území zajišťován místní, meziměstský a mezinárodní telefonní styk spolu s dalšími službami jako je přenos dat, šíření internetu a televizních programů.

Optické kabely dálkové komunikační přenosové sítě správním územím obce Řepiště neprocházejí.

b) Návrh řešení

Předpokládá se, že koncem návrhového období bude hustota telefonních stanic v území odpovídat 100 % telefonizovaných bytů s 30 % rezervou pro vybavenost a podnikatelskou sféru, s požadavkem na připojení cca 900 telefonních účastníků. Tento údaj však může být zásadně ovlivněn vývojem cenových tarifů na pevných linkách a v mobilních sítích.

Podmínky pro rozvoj komunikačního provozu budou řešeny výběrem z aktuální nabídky operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.

V případě pevné sítě Telefónica O₂ bude postupně rozšířena kapacita stávající digitální ústředny Paskov na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v rámci atrakčního obvodu této ústředny, spolu s rozšířením účastnické přístupové sítě pro navrhovanou zástavbu.

Rozšiřovat se bude také počet telefonních účastníků mobilní telefonní sítě, která je významným konkurentem pevné sítě. V případě výstavby nových základnových stanic operátorů mobilní sítě se doporučuje tato zařízení sdružovat na společné stožáry příp. výškové budovy.

Další rozvoj pevné sítě bude zaměřen především na proces zkvalitňování služeb, zejména přístupu k INTERNETU jako zdroji informací, podobně jako budování veřejných datových sítí s otevřeným přístupem.

K zajištění ochrany elektronických komunikací je nutno respektovat ochranné pásmo všech podzemních komunikačních vedení - 1,5 m po stranách krajního vedení, ve smyslu zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů.

7.4.2 Radiokomunikace

Tyto služby zahrnují šíření televizních a rozhlasových programů, přenos meziměstských telefonních hovorů a zařízení operátorů mobilní telefonní sítě.

Pokrytí území televizním signálem – řešené území je pokryto televizním signálem ČT1, ČT2, Nova a Prima z televizních vysílačů, jejichž provozovatelem jsou České radiokomunikace a.s.

Přehled televizních vysílačů je uveden v následující tabulce:

<i>Název vysílače</i>	<i>Umístění vysílače</i>	<i>Program</i>	<i>Výkon kW</i>	<i>Kanál</i>
Ostrava	Hošťálkovice (287 m.n.m)	ČT1	600	31.
		ČT2	100	51.
		TV NOVA	100	1.
		TV NOVA	2	42.
		TV PRIMA	150	48.
Frýdek - Místek	Lysá Hora (1313 m.n.m)	ČT1	300	37.
		ČT2	0,25	52.
Třinec	Javorový vrch (945 m.n.m.)	ČT1	0,30	26.
		TV NOVA	0,10	28.
Valašské Meziříčí	Radhošť (1129 m.n.m.)	ČT1	0,10	27.
		ČT2	0,20	49.
		TV NOVA	0,20	6.

Území je pokryto pozemním digitálním signálem (DVB –T) z vysílače Ostrava Hladnov – vodojem, který šíří programy multiplexu 1 (ČT1, ČT2, ČT 24, ČT4 Sport a 7 programů ČRo) na 54. kanále a multiplexu 2 (TV Nova, Nova Cinema, TV Prima a TV Barandov) na 39. kanále. Pro příjem uvedeného signálu je nutný televizor s digitálním tunerem (IDTV – Integrated Digital TV), příp. jakýkoliv stávající televizor vybavit digitálním přijímačem (set-top-boxem).

Řada dalších českých televizních a rozhlasových programů je dále šířena prostřednictvím satelitního vysílání (DVB – S) v paketech Czechlink, UPC Direkt, Digi TV. Vzhledem k omezení plynoucí z vysílacích práv jsou televizní programy zabezpečeny proti neautorizovanému příjmu systémem CryptoWorks. Při instalaci parabolické antény a příslušného dekodéru lze dosáhnout kvalitního digitálního příjmu volných i placených programů při stoprocentním pokrytí území.

Pokrytí území rozhlasovým signálem – řešené území je v pásmu AM – DV a SV pokryto rozhlasovým signálem z vysílačů:

Ostrava , Svinov - 639 kHz (ČRo 2 – Praha a ČRo 6, 30 kW)

Prostějov, Dobrochov – v pásmu SV - 954 kHz (ČRo 2 – Praha a ČRo 6, 200 kW)

Uherské Hradiště, Topolná - v pásmu DV - 270 kHz (ČRo 1 – Radiožurnál, 650 kW)

Dále je území pokryto rozhlasovým signálem v pásmu **FM – VKV**. Přehled rozhlasových vysílačů FM – VKV provozovaných a.s. České radiokomunikace je uveden v následující tabulce:

<i>Název vysílače</i>	<i>Umístění vysílače</i>	<i>Program</i>	<i>Výkon kW (max)</i>	<i>Kmitočet MHz</i>
Ostrava	Hošťálkovice	Radio Impulz	43 (100)	89,0
		Frekvence 1	70	91,0
		Rádio Helax	40 (100)	93,7
		Hitrádio Orion	4	96,4
		ČRo1- Radiožurnál	43 (100)	101,4
		ČRo3 - Vltava	43 (100)	104,8
		ČRo - Ostrava	2,8	107,3
Třinec	Javorový vrch	ČRo1- Radiožurnál	0,1	92,1
		Rádio Čas	1	98,3
		Hitrádio Orion	1	98,7
		ČRO2 - Praha	1	101,9
		ČRO - Ostrava	1	105,3
Valašské Meziříčí	Radhošť	ČRo1- Radiožurnál	10	92,5
		Frekvence 1	10	94,1
		ČRo3 - Vltava	10	96,8
		ČRO - Ostrava	10	99,0
		Radio Impulz	10	100,5
		Hitrádio Orion	3	103,9.

Radioreléové spoje - tyto spoje jsou určeny pro přenos televizní, rozhlasové modulace a přenos dat a telefonních hovorů. Nad územím obce Řepiště provozuje a.s. Radiokomunikace 3 radioreléové spoje v trasách :

Hošťálkovice – Lysá hora
Ostrava, Dubina – Javorový vrch
Polanka nad Odrou – Javorový vrch.

Dále nad řešeným územím prochází radioreléový spoj Policie České republiky (PČR) v trase Ostrava, Ostrčilova (výšková budova) – Lysá hora.

Mobilní telefonní síť - ve správním území obce Řepiště jsou dostupné všechny služby nabízené operátory mobilních sítí v systému GSM – T-Mobile, Telefónica O₂ a Vodafone. Na území Řepiště jsou provozovány základnové stanice operátorů T – Mobile a Vodafone umístěné na objektu věžového vodojemu AKNA.

7.5 Likvidace komunálních odpadů

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí. Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství (POH) ČR, na který navazuje zastupitelstvem schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje. POH MSK byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30.9. 2004 usnesením č.25/1120/1. Jeho závazná část byla přijata jako obecně závazná vyhláška Moravskoslezského kraje č.2/2004 s účinností ze dne 13.11. 2004.

Plán odpadového hospodářství původce odpadů zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu. Obec Řepiště k těmto původcům nepatří a nemá plán odpadového hospodářství zpracován.

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území **provádí firma Frýdecká skládka a.s.**, která byla založena městem Frýdek - Místek a 18 obcemi Pobeskydského regionu v roce 1992. Společnosti zajišťuje pro obec komplexní nakládání s odpady, což znamená sběr, svoz, třídění, úpravu a konečné odstranění prakticky všech vyskytujících se odpadů včetně nebezpečných (skládka Panské Nové Dvory ve Frýdku Místku - řízená skládka tuhých odpadů skupiny S - OO dle vyhlášky 383/2001 Sb.).

V severní části k. ú. se nachází **skládka průmyslových odpadů**, jejím provozovatelem je v současné době .A.S.A., spol. s r.o.

V roce 1995 byla vypracována EIA - studie hodnocení vlivu na životní prostředí na skládku s kapacitou 85 000 m³, s plněním pouze do úrovně terénu a dobou skladování 2 - 3 roky (tzv. "malá skládka").

V roce 1996 nabylo právní moci územní rozhodnutí už na skládku 214 761 m³ a s plněním na dobu neurčitou.

Na základě předložených podkladů (územní rozhodnutí z roku 1996, EIA z roku 1995 a nových podkladů ke stavebnímu povolení) bylo v roce 1997 vydáno stavební povolení na skládku s kapacitou 214 761 m³ a výškou nad terén 7 metrů (tzv. velkou skládku").

Skládka zůstává v územním plánu beze změny, postupně bude rekultivována.

7.6 Zvláštní zájmy

Katastrální území Řepiště je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany ČR dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Jde o ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, zastoupeného Vojenskou ubytovací a stavební správou Brno, pracoviště Olomouc:

- výstavba souvislých kovových překážek (100 m x 20 m a více)
- výstavba větrných elektráren
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Na celém k.ú. Řepiště je dále zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska níže uvedených druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby lze jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR, prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, pracoviště Olomouc:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

8. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

8.1 Úvod

Cílem vymezení ÚSES v řešeném území je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územní systém ekologické stability má **základní prvky**:

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (pokud možno trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů plně rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojem "migrace" se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců a pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i výměna genetické informace v rámci populace, přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Interakční prvek je rozlohou a tvarem nedefinovaný vegetační prvek v krajině, většinou menší rozlohy, který doplňuje základní prvky ÚSES - biocentra a biokoridory - a posiluje jejich funkci. Jedná se o remízky, břehové porosty, keřové porosty na mezích, podél železničních tratí a násypů apod. V rámci územního plánu se nevymezují.

Hierarchické členění ÚSES:

Podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na **nadregionální, regionální a lokální**. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

Pro realizaci chybějících částí a změny ve stávajících částech ÚSES nebyl dosud jasně stanoven finanční postup a státní dotace. I z těchto důvodů jsou respektovány požadavky minimalizace rozsahu biocenter a biokoridorů. Větší výměry biocenter jsou ponechány pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech a lesních hospodářských osnovách.

Parametry navrženého ÚSES jsou pro lesní společenstva:
lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m, minimální šířka 15 metrů, možnost přerušení na 15 metrů;
lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 metrů);
nadregionální biokoridory – minimální šířka je 40 metrů, maximální délka mezi nejbližšími biocentry 700 m; nadregionální biokoridor má ochranné pásmo o šířce 2 km na každou stranu, všechny prvky (lokální a regionální) v rozsahu ochranného pásma nadregionálního biokoridoru jsou součástí nadregionálního ÚSES;
regionální biocentrum – minimální velikost v daném vegetačním stupni je 30 ha;
nadregionální biokoridor – parametry stejné jako u regionálního biokoridoru (minimální šířka je 40 metrů, maximální délka mezi nejbližšími biocentry 700 m), navíc ochranné pásmo o šířce 2 km na každou stranu od osy (vymezených dílčích biokoridorů s vloženými biocentry), v němž jsou všechny vymezené prvky součástí nadregionálního biokoridoru a maximální délka biokoridoru s vloženými lokálními biocentry je 8 km, pak je nutné vložit regionální biocentrum.

Protože rozměry vymezených biocenter jsou velmi blízké minimálním parametrům a chybějící části biokoridorů jsou v minimálních parametrech, považujeme vymezení v územním plánu za minimální.

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést. V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno a schválením návrhu komplexních pozemkových úprav.

8.2 Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být hlinité a bohaté dubové bučiny ve 3. vegetačním stupni a jilmové luhy v nivě toku Ostravice – 2. vegetační stupeň, podél potoků jasanové olšiny. Jde o území ovlivněná hospodařením člověka, a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů a půdních map.

V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrostitní hospodaření nebo výběrné hospodářství, při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýtí a obnovní dobu je možno ponechat beze změny, zvýšit by se mělo zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50 %, tzn., aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Pro lokální biocentra vymezená na lesní půdě by mělo platit, že u dubobukových porostů a jilmových luhů by měl být dodržován požadavek podrostitního hospodaření s předsunutými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy dubu a buku jako hlavní dřeviny a dále přimíšeně a vtroušeně habru, mléče, klenu a lípy. Stávající smrkové porosty obnovovat holosečně, popřípadě rovněž podrostitně. U porostů, které nejsou kvalitní a u nichž není žádoucí další zmlazení, uvažovat i o případném snížení obmýtí o 10 roků. Clonnou obnovu využít jen při nižším počátečním zastoupení buku. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené.

Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience a z odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél toků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy a pod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

8.3 Koncepce návrhu územního systému ekologické stability krajiny

V územním plánu Řepiště jsou vymezeny prvky parametrů nadregionálních, regionálních a lokálních. Osou nivy toku Ostravice procházejí nadregionální biokoridory K 101 – vodní a nivní, nadregionální biokoridor K 99 mezofilní hájový je křížuje ve směru východozápadním. Ochranná zóna nadregionálních biokoridorů, která je 2 km na každou stranu od osy koridoru, pokrývá téměř celé území s výjimkou lokálních prvků ÚSES u jihovýchodní hranice k. ú. Řepiště. Do nadregionálních biokoridorů jsou vložena regionální biocentra č. 276 Zaryje a č. 239 U Dolu Paskov.

Prvky lokálních parametrů jsou vymezeny podél severní a podél jihovýchodní hranice obce.

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, pro zachování lučních stanovišť s bohatou květenou zvláště chráněných druhů rostlin je systém doplněn i řetězem lučních biokoridorů a biocenter.

9. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

9.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Posouzení územního plánu Řepiště z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů je předmětem samostatné zakázky (Aquatest a.s., Praha, srpen 2009).

9.2 Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000

Vyhodnocení územního plánu Řepiště z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů nebylo požadováno.

9.3 Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

V rámci zpracování průzkumů a rozborů pro územní plán Řepiště byl zpracován rozbor udržitelného rozvoje území.

Slabé a silné stránky, příležitosti a hrozby řešeného území (SWOT analýza) byly vyhodnoceny takto:

• Silné stránky

- S1 Stablní středisko osídlení v rozvojové oblasti Ostrava OB 2
- S2 Značná atraktivita bydlení v příměstské poloze Ostravy, Frýdku - Místku a Havířova
- S3 Dobrá poloha obce v blízkosti zdrojů pracovních příležitostí – Ostrava, Vratimov, Frýdek – Místek, průmyslové zóny Nošovice a Mošnov
- S4 Blízkost spádového centra regionu – krajského města Ostravy
- S5 Příznivý demografický vývoj
- S6 Dobrá zemědělská výrobní oblast, převažuje výrobní podtyp bramborářsko-ječný a pšeničný, převažují třídy ochrany I. a II.
- S7 Dobrá dopravní poloha obce v blízkosti významného dopravního tahu – silnice R 56
- S8 Dobré vybavení řešeného území technickou infrastrukturou (97% obyvatel obce napojeno na veřejný vodovod, plošná plynofikace obce, dobrý stav distribučních sítí energetické infrastruktury)
- S9 Zástavba obce leží mimo stanovené záplavové území toku Ostravice
- S10 Území obce spadá do kategorie přechodového radonového indexu, což je blízký průměr radonového indexu jako u kategorie nízké
- S11 Kvalitní přírodní prostředí

- **Slabé stránky**

- W1 Vysoká úroveň nezaměstnanosti v okrese (regionu), nízká úroveň mezd
- W2 Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
- W3 Zhoršená kvalita povrchových vod Ostravice a Datyňky
- W4 Negativní vlivy skládky průmyslových odpadů (hluk, znečištění ovzduší, zvýšená dopravní zátěž)
- W5 Část území obce leží v území s doznělými vlivy důlní činnosti
- W6 Území obce je protkáno sítí vedení VN, VVN a VTL plynovodů, jejichž ochranná a bezpečnostní pásma omezují novou výstavbu
- W7 Nedostatečné šířkové uspořádání některých místních komunikací
- W8 Průtah silnice II/477 centrem obce
- W9 Závislost na dodávce vody z centrálních zdrojů OOV
- W10 V obci není vybudována soustavná kanalizace
- W11 Zaústění jednotlivých větví kanalizace do vodotečí bez předchozího čištění
- W12 Obtížná odkanalizovatelnost členitého terénu
- W13 Paprskové napojení obce na distribuční síť VN 22 kV
- W14 Malé zastoupení trvalých travních porostů a pozemků určených k plnění funkce lesa

- **Příležitosti**

- O1 Využití atraktivní polohy obce pro rozvoj obytné funkce
- O2 Vytvoření potenciálu nabídky ploch pro bydlení, využívajících polohy obce vzhledem ke zdrojům pracovních příležitostí
- O3 Využití vodních toků jako zdrojů užitkové vody a jako recipientů pro vyčištění odpadní vody
- O4 Využití kvalitního přírodního prostředí pro rekreaci – pěší turistika, cykloturistika
- O5 Vybudování soustavné kanalizace zakončené na ČOV

- **Rizika ohrožení**

- T1 Nadměrná expanze obytné výstavby může ohrozit sociální stabilitu území a zhoršit vlastní kvalitu bydlení
- T2 Rozvoj nové obytné výstavby vyvolá zábory vysoce kvalitních odvodněných zemědělských pozemků
- T3 Nadměrný rozsah nové obytné výstavby může vést ke snížení kvality přírodního prostředí
- T4 Hlavním zdrojem znečištění ovzduší v oblasti jsou hutní a energetické podniky v Ostravě a Frýdku – Místku; v rámci obce Řepiště je nelze ovlivnit
- T5 Ohrožení západního okraje k. ú. sesuvy
- T6 Zranitelnost povrchových vod odpadními vodami

9.4 Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

9.4.1 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Navržené zastavitelné plochy nejsou v kolizi se zájmy ochrany přírody a neohroží atraktivitu bydlení. Rozsah navržených zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu je vzhledem k příměstské poloze v sousedství Ostravy, Frýdku – Místku a Havířova přiměřený. Navržené zastavitelné plochy využívají především proluk mezi stávající zástavbou nebo na ni těsně navazují, aby byly v co nejmenší míře ohroženy zájmy hospodaření na zemědělské půdě.

Výrazné zvýšení dopravní zátěže na silnici III/48411 procházející středem obce se nepředpokládá. Návrhem rozšíření splaškové kanalizace zakončené na ČOV jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení čistoty podzemních a povrchových vod.

9.4.2 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky) a obecné podmínky jejího rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářských podmínek v rámci širšího regionu, ve vlastním řešeném území pak přiměřené posílení obytné funkce obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí (zejména negativních vlivů na obytný potenciál území). Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na širší region je předpokladem přiměřeného rozvoje obce, který by však neměl překročit měřítko a limity obce (jak z hlediska tradice zástavby, zachování sociální soudržnosti obyvatel, tak i podmínek vybavenosti obce).

Návrhem ploch pro vybudování sportovních areálů a hřišť a návrhem nových cyklistických tras a stezek dojde ke zlepšení rekreačních podmínek v obci.

9.4.3 Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Návrhem nových ploch pro obytnou výstavbu dojde k využití obytné atraktivity obce.

9.4.4 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Veškeré hodnoty řešeného území (kulturní, přírodní) jsou v maximální míře chráněny.

9.5 Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Tato kapitola by měla obsahovat popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v zásadách územního rozvoje.

V době zpracování návrhu řešení územního plánu však dosud nejsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje zpracovány, tudíž nejsou známy priority územního plánování a vyhodnocení přínosu územního plánu Řepiště k jejich naplnění nelze vyhodnotit.

9.6 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí

9.6.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území

V územním plánu Řepiště jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí, a to zejména návrhem rozšíření kanalizace v obci; pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem nových ploch obytné výstavby, umožňujících výstavbu bytových a rodinných domů.

9.6.2 Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Realizací záměrů obsažených v územním plánu Řepiště nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení.

10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Použité podklady :

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách z podkladů Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště v Frýdku Místku
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www. nahlizenidokn. cz - srpen 2009
- podklady o odvodněných pozemcích z podkladů Zemědělské vodohospodářské správy – Oblasti povodí Odry - územního pracoviště v Ostravě

10.1 Kvalita zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro lepší posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslo pětimístného kódu označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 7 MT4 mírně teplý, vlhký.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

22 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším.

43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení.

44 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření.

47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

49 - Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tuřech a bazických vyvěřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření.

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

10.2 Zábory půdy v návrhovém období

Celkový předpokládaný zábor půdy v návrhovém období činí **65,38 ha**, z toho je **61,18 ha zemědělských pozemků**.

zábor půdy podle funkčního členění ploch:

funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků	z nich orné půdy
		ha	ha	ha
SO	- plochy smíšené obytné	52,18	51,93	42,93
OS	- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	0,89	0,89	0,08
OV	- plochy občanského vybavení	0,82	0,81	0,81
OH	- plochy hřbitovů	0,16	0,16	-
VS	- plochy výroby a skladování	3,27	3,27	3,27
LH	- plochy lesního hospodářství	0,24	-	-
DS	- plochy dopravy silniční	0,15	0,04	-
TI	- plochy technické infrastruktury	0,54	0,21	-
ZV	- plochy zeleně na veřejných prostranstvích	1,18	1,16	0,85
DD	- plochy dopravy drážní	2,18	-	-
PV	- plochy veřejných prostranství	3,77	2,71	1,98
návrh celkem		65,38	61,18	49,92

Meliorace – Celkem se předpokládá **zábor 27,09 ha** odvodněných zemědělských pozemků. Plochy jsou uvedeny v tabulce č.2.1 až 2.5.

10.3 Zábory zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

Pro potřeby územního systému ekologické stability se předpokládá **zábor celkem 2,76 ha zemědělských pozemků** – vše je odvodněno.

V grafické příloze je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Do záboru půdy pro ÚSES jsou započteny jen zemědělské pozemky určené k zalesnění. Do záboru nejsou zahrnuty ostatní plochy.

10.4 Posouzení záboru zemědělských pozemků

Pro návrhy ploch potřebných pro územní rozvoj obce byly využity všechny volné proluky uvnitř hranic současně zastavěného území. Další návrhové plochy navazují na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou v převážně v nejlepší kvalitě, ve třídě ochrany I a II. Zemědělské pozemky horší kvality se v řešeném území vyskytují v menší míře.

10.5 Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Trvalý zábor

Celkem se **předpokládá trvalý zábor 0,41 ha** pozemků určených k plnění funkcí lesa.

plocha	funkční využití	zábor ha	kategorie lesních pozemků
Z79 LH	- plochy lesního hospodářství	0,24	10 – lesy hospodářské
PV 7	- plochy veřejných prostranství	0,03	10 – lesy hospodářské
PV 8	- plochy veřejných prostranství	0,11	10 – lesy hospodářské
PV 10	- plochy veřejných prostranství	0,03	10 – lesy hospodářské
celkem návrh		0,41	10 – lesy hospodářské

Plocha Z79 LH – stavba hájovny - jde o plochu zařazenou do návrhu na základě žádosti vlastníka.

Plochy PV7, PV8 a PV9 – jde o plochy určené pro vybudování cyklostezky.

Omezení obhospodařování PUPFL

Celkem se předpokládá omezení obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa v rozsahu 1,36 ha pro navrženou trasu VVN.

Výstavba v ostatních nově navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít žádný vliv na okolní lesní porosty.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení § 46 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují lokality Z1-VS, Z2-DS, Z5-SO, Z8-SO, Z9-SO, Z10-SO, Z11-SO, Z12-SO, Z15-SO, Z17-SO, Z19-SO, Z20-SO, Z24-SO, Z26-SO, Z27-SO, Z28-TI, Z29-SO, Z31-TI, Z32-SO, Z48-SO, Z55-SO, Z63-SO, Z73-SO, Z76-SO, Z77-SO, Z78-SO, Z81-SO, Z82-SO, Z83-SO, Z87-SO, Z91-SO, Z92-SO, Z94-SO, Z96-SO, DD1, PV1, PV6, PV7, PV8, PV9, PV10, PV11.