

Obec ŘEPIŠTĚ

Mírová 178, PSČ 739 31

Č. j.: Rep 615/2019

V Řepištích dne 28.6.2019

Oznámení

Obec Řepiště v souladu s § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje

záměr pronajmout hmotnou nemovitou věc,

a to **zpevněnou manipulační plochu** o rozměru 170 m² na části pozemků parc.č. 50 a 51/2, obě k.ú. a obec Řepiště za budovou Společenského domu s restaurací U Máně, na adrese ulice Mírová číslo popisné 49, 739 31 Řepiště, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek. Zpevněná plocha navazuje přímo na budovu č.p. 49 a s budovou bezprostředně sousedí.

Zpevněná plocha je pronajímána za účelem provozování venkovní zahrádky pro hosty restaurace U Máně, ze které bude obsluhována a se kterou bude provozně spojena (využití výčepu, sociálního zařízení, skladových prostor).

Požadavky pronajímatele:

- a) Zpevněná manipulační plocha je pronajímána k účelu provozování venkovní zahrádky restaurace U Máně.
- b) Nájemce bude na této ploše prodávat zboží a poskytovat služby v rámci živnosti hostinská činnost, již musí mít.
- c) Pronájem venkovní zahrádky je sezonní, tedy pouze pro část roku (jaro, léto, podzim), kdy je příhodné počasí pro využívání venkovní zahrádky k sezení hostů. Pro účely stanovení nájmu se počítá s využitím cca duben až září, tedy 6 měsíců.
- d) Otevírací doba venkovní zahrádky je v sezónu omezena následovně – provoz venkovní zahrádky je možný každý den od 8.00 hod. do 22.00 hod. Provozní doba je závislá na otevírací době restaurace U Máně. Mimo tuto dobu a mimo sezónu je venkovní zahrádka mimo provoz.
- e) Nájemce musí být při podpisu nájemní smlouvy před zahájením pronájmu plátcem DPH a musí mít vyřízenou živnost hostinská činnost.
- f) Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- g) Nájemné dle nabídky nájemce; minimální výše nájemného nemovité věci včetně příslušenství a vybavení je stanovena na 15.000,- Kč/rok bez DPH.
- h) Nájemce vlastním nákladem dovybaví zahrádku mobiliářem (židle, stoly, lavice, koše apod.).
- i) Nájemce nesmí bez předchozího souhlasu pronajímatele pronajmout plochu třetí osobě (vyjma krátkodobých pronájmů při akcích).
- j) Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět stavební přestavby a úpravy pronajaté plochy.
- k) Na venkovní zahrádce není povoleno provozovat hudební produkce a nadměru hlučné akce. Výjimku z tohoto zákazu může udělit pronajímatel.

- l) Nájemce ručí za pořádek, hluk a bezpečnost pouze v provozních hodinách a v provozní sezonu restaurační zahrádky. Mimo tuto dobu je plocha veřejným prostranstvím a vztahují se na ni běžná omezení, která pro veřejná prostranství platí.

Nabídka uchazeče musí obsahovat:

- a) nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsaná uchazečem či v případě právnické osoby statutárním orgánem společnosti,
b) nabídka musí obsahovat identifikaci uchazeče (jméno, příjmení, datum narození) nebo obchodní název firmy, místo bydliště případně sídlo firmy, dále IČ, případně DIČ uchazeče, kontaktní spojení, telefon, e- mail,
c) nabízená výše nájemného nemovité věci v Kč/rok,
d) oprávnění podnikat v pohostinství (kopie živnostenského listu, případné výpis z Obchodního rejstříku ne starších 3 měsíců),

Obsah a forma zpracování nabídky:

Nabídka bude vyhotovena písemně a musí v plném rozsahu odpovídat požadavkům pronajímatele.

Zájemci o pronájem mohou k záměru vyjádřit případně předložit své písemné nabídky v zalepených obálkách tak, aby byly doručeny do pondělí 15.7.2019 do 13.00 hod..

Nabídky lze podávat osobně nebo poštou na adrese Obecní úřad Řepiště, se sídlem ul. Mírová 178, 739 31 Řepiště.

Obálka bude označena „**Pronájem zpevněné manipulační plochy - NEOTVÍRAT**“.

Na obálce musí být uvedena adresa odesílatele.

Další informace budou v případě zájmu poskytnuty kontaktní osobou, panem Rostislavem Kožušníkem, starostou obce, e-mail: obec@repiste.eu, tel. 558 671 925, 724 178 654.

Uchazeč předkládá svou nabídku bezplatně, z předané nabídky nelze uplatňovat vůči zadavateli žádné nároky.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběr nájemce zrušit, vyloučit zájemce, který nesplňuje podmínky výběru nájemce, případně nevybrat žádného nájemce.

O záměru pronájmu hmotné nemovité věci se bude rozhodovat starosta obce dne 15.4.2019, který plní funkci rady obce na základě zmocnění z 5.zasedání zastupitelstva obce ze dne 26.6.2019.

Zveřejnění záměru není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani veřejným příslibem, veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku či veřejnou nabídkou ve smyslu občanského zákoníku.

O záměru obce pronajmout nemovitost rozhodl starosta obce rozhodnutím dne 28.6.2019 na základě zmocnění z 5.zasedání zastupitelstva obce ze dne 26.6.2019.

V Řepištích dne 28.6.2019


Vyvěšeno dne: 28.6.2019

Sejmuto dne:

Razítko obce/podpis/: *lub.*

Evidenční číslo písemnosti: 42/2019

OBEC ŘEPIŠTĚ
okres Frýdek-Místek
IČ: 00577031


Rostislav Kožušník
starosta Obce Řepiště