



ÚZEMNÍ PLÁN ŘEPIŠTĚ

ZMĚNA Č. 1

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

I.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A TEXTOVÁ ČÁST

II.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN ŘEPIŠTĚ
ZMĚNA Č. 1
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

OBJEDNATEL: OBEC ŘEPIŠTĚ
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: ING. IVA MIČKOVÁ
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 466

DATUM: ÚNOR 2019

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA- PORUBA, PSČ 708 00

.....

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Řepiště

I. Změna č. 1 územního plánu

I.A Textová část

I.B Grafická část

- | | |
|--|-----------|
| 1. Základní členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Doprava | 1 : 5 000 |
| 4. Vodní hospodářství | 1 : 5 000 |
| 5. Energetika, spoje | 1 : 5 000 |
| 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

II. Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu

II.A Textová část

II.B Grafická část

- | | |
|--|------------|
| 7. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
| 9. Širší vztahy | 1 : 50 000 |

I.
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A TEXTOVÁ ČÁST

Textová část I.A

Územního plánu Řepiště,

vydaného Usnesením Zastupitelstva obce Řepiště dne 10. 5. 2010,
s nabytím účinnosti dne 1. 6. 2010,

se Změnou č. 1 mění takto:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text této kapitoly se mění takto:

Body č. 1. a 3. se vypouštějí.

Bod č. 2. se nahrazuje novým zněním:

2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 2. 2019.

Z bodu č. 4. se vypouští slovo „Řepiště“.

Název kapitoly

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

se nahrazuje novým zněním:

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text této kapitoly se nemění.

Název kapitoly

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

se nahrazuje novým zněním:

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Název kapitoly

C.1 Celková urbanistická koncepce

se nahrazuje novým zněním:

C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Celý text této kapitoly se ruší a nahrazuje novým zněním:

1. Obec Řepiště se bude rozvíjet jako sídlo s převažující funkcí obytnou, částečně obslužnou a dopravní, omezeně výrobní a rekreační.
2. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků bude zachovávat harmonické vztahy v území; nová výstavba musí respektovat stávající stavební dominantu obce – filiální kostel sv. Michala.

3. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
- 3.1. Plochy smíšené obytné SO – zahrnují pozemky a stavby stávající stabilizované smíšené zástavby s převažující funkcí obytnou, včetně zařízení občanského vybavení, drobné výroby, veřejných prostranství a dopravní a technické infrastruktury a zastavitelné plochy, vymezené pro novou smíšenou obytnou výstavbu.
 - 3.2. Plochy smíšené centrální SC – zahrnují pozemky a stavby stávající smíšené zástavby v centrální části obce s převažující funkcí obslužnou a doplňkovou funkcí obytnou, včetně veřejných prostranství a dopravní infrastruktury; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
 - 3.3. Plochy rekreace:
 - plochy zahrádkářských osad ZO – zahrnují pozemky a stavby stávajících zahrádkářských osad; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
 - 3.4. Plochy občanského vybavení:
 - plochy občanského vybavení OV – zahrnují stabilizované pozemky a stavby stávajících zařízení občanského vybavení a zastavitelné plochy, vymezené pro stavby nových zařízení
 - plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS – zahrnují stabilizované pozemky a stavby stávajících sportovních zařízení a zastavitelnou plochu, vymezenou pro rozšíření stávajícího sportovního areálu na Rakovci
 - plochy hřbitovů OH – zahrnují pozemky a stavby stávajícího hřbitova; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
 - 3.5. Plochy veřejných prostranství:
 - plochy veřejných prostranství PV – zahrnují stabilizované pozemky a stavby stávajících veřejných prostranství a zastavitelné plochy, vymezené pro stavby nových místních komunikací
 - plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV – zahrnují stávající stabilizované pozemky veřejných prostranství s převažující funkcí veřejně přístupné zeleně a zastavitelné plochy, vymezené pro založení nových ploch veřejně přístupné zeleně
 - 3.6. Plochy dopravní infrastruktury:
 - plochy dopravy silniční DS – zahrnují zastavitelné plochy, vymezené pro stavby parkovišť
 - plochy dopravy drážní DD – zahrnují stávající pozemky a stavby dráhy; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují
 - plochy dopravních koridorů DK – zahrnují pozemky a stavby stávajících silnic; jsou územně stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
 - 3.7. Plochy technické infrastruktury TI – zahrnují pozemky a stavby stabilizovaných stávajících zařízení technické infrastruktury a zastavitelnou plochu, vymezenou pro stavbu ČOV na jižním okraji území obce.

3.8 Plochy výroby a skladování:

- plochy výroby a skladování VS – zahrnují pozemky a stavby stávajících stabilizovaných zařízení výroby a skladování a zastavitelnou plochu, vymezenou pro její rozvoj
- plochy lesního hospodářství LH – zahrnují pozemky a stavby stávajícího zařízení lesního hospodářství; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují
- plochy skládky SK – zahrnují pozemky a stavby stávající skládky průmyslových odpadů; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

Název kapitoly

C.2 Vymezení zastavitelných ploch

se nahrazuje novým zněním:

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Celý text této kapitoly se ruší a nahrazuje novým zněním:

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1	Řepiště	U Výdušné jámy	VS – plochy výroby a skladování	0,90	3,27
Z2	Řepiště	Parkoviště U nádraží	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,03
Z8	Řepiště	U vrtu	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,71
Z10	Řepiště	Slezská II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,47
Z13	Řepiště	Parkoviště U zahrádek I.	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,04
Z16	Řepiště	Parkoviště U zahrádek II.	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,04
Z18	Řepiště	U trati I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,38
Z19	Řepiště	U trati II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,30
Z20	Řepiště	Vinohrady	SO – plochy smíšené obytné	0,40	3,52
Z26A	Řepiště	Pod bytovkou I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,54
Z26B	Řepiště	Pod bytovkou II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,22
Z26C	Řepiště	Pod bytovkou III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,23
Z26D	Řepiště	Pod bytovkou IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,58
Z26E	Řepiště	Místní komunikace Pod bytovkou	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,47
Z26F	Řepiště	Pod bytovkou V.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,48
Z26G	Řepiště	Pod bytovkou VI.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	1,06
Z27	Řepiště	Pod lesem	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,71
Z28	Řepiště	ČOV Jih	TI – plochy technické infrastruktury	není stanoven	0,21
Z29	Řepiště	Oldřicha Stibora I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,31

Z32	Řepiště	Úvozová I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,80
Z35	Řepiště	Úvozová IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,91
Z41	Řepiště	Mírová	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,05
Z42	Řepiště	U točny I.	OV – plochy občanského vybavení	není stanoven	0,11
Z43	Řepiště	U točny II.	OV – plochy občanského vybavení	není stanoven	0,53
Z44	Řepiště	Návsí I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,51
Z 45	Řepiště	Návsí II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,77
Z46A	Řepiště	Návsí III.A	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,05
Z46B	Řepiště	Návsí III.B	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,34
Z50A	Řepiště	Za Domem zahrádkářů I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,55
Z50B	Řepiště	Za Domem zahrádkářů II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,57
Z50C	Řepiště	Za Domem zahrádkářů III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,13
Z50D	Řepiště	Za Domem zahrádkářů IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,62
Z50E	Řepiště	Za Domem zahrádkářů V.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,27
Z50F	Řepiště	Místní komunikace Za Domem zahrádkářů	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,54
Z51	Řepiště	Zemědělská I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,17
Z56	Řepiště	Na Kútách I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,18
Z57	Řepiště	Na Kútách II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,55
Z59A	Řepiště	Na Kútách IV.A	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,24
Z59B	Řepiště	Na Kútách IV.B	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,50
Z60	Řepiště	Na Kútách V.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,32
Z61	Řepiště	Na Kútách VI.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,90
Z62	Řepiště	Osadní I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,72
Z63	Řepiště	Osadní II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,40
Z64	Řepiště	Osadní III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,36
Z65	Řepiště	Oldřicha Stibora III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,11
Z66	Řepiště	Na Kútách VII.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,12
Z67	Řepiště	Na Kútách VIII.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,70
Z68	Řepiště	Na Kútách IX.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,16
Z69	Řepiště	Na Kútách X.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,29
Z72	Řepiště	Pisárky I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,61
Z74	Řepiště	Pisárky III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,09
Z75	Řepiště	Pisárky IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,24
Z77	Řepiště	Na Obleskách II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,37
Z78	Řepiště	Na Obleskách III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,32
Z80	Řepiště	Na Olejní I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,44
Z82A	Řepiště	Rakovecká I.A	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,49
Z82B	Řepiště	Rakovecká I.B	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,24
Z82C	Řepiště	Rakovecká I.C	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,36
Z82D	Řepiště	Rakovecká I.D	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,19
Z83	Řepiště	Rakovecká II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,22

Z85	Řepišťe	Dětský domov	OV – plochy občanského vybavení	není stanoven	0,18
Z86	Řepišťe	Hřiště	OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	není stanoven	0,08
Z87	Řepišťe	Rakovecká III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,32
Z88	Řepišťe	Rakovecká IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,15
Z89	Řepišťe	Rakovecká V.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,60
Z90	Řepišťe	Rakovecká VI.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,64
Z91	Řepišťe	Rakovecká VII.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,83
Z94	Řepišťe	Lipová II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,35
Z95	Řepišťe	Lipová III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,23
Z96	Řepišťe	Lipová IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,14
Z 97	Řepišťe	U Točny	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,34
Z 98A	Řepišťe	Mírová I.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,27
Z 98B	Řepišťe	Mírová II.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,22
Z 99	Řepišťe	Rakovecká	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,06
Z100	Řepišťe	U Nádraží I.	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,08
Z101	Řepišťe	U Nádraží II.	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,08
Z102	Řepišťe	Pěší stezka U Trati	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,15
Z103	Řepišťe	Místní komunikace Jižní	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,01
Z104	Řepišťe	Místní komunikace Oldřicha Stibora	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,09
Z105	Řepišťe	Místní komunikace Za Kostelem	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,16
Z106	Řepišťe	Pěší stezka U Datyňky I.	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,08
Z107	Řepišťe	Pěší stezka U Datyňky II.	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,10
Z108	Řepišťe	Místní komunikace Osadní	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,12
Z109	Řepišťe	Místní komunikace Na Pastvinách	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,34
Z110	Řepišťe	Místní komunikace Návší I.	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,76
Z111	Řepišťe	Místní komunikace Návší II.	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,35

2. Plochy přestavby nejsou vymezeny.

C.3 Systém sídelní zeleně

Text této kapitoly se mění takto:

Bod č. 2. se nahrazuje novým zněním:

2. Nové plochy veřejně přístupné zeleně jsou navrženy v lokalitách:
 - U Točny (zastavitelná plocha Z97)
 - Mírová (zastavitelné plochy Z98A a Z98B)
 - Pod bytovkou (zastavitelné plochy Z26F a Z26G)
 - Za Domem zahrádkářů (zastavitelná plocha Z50E).

Název kapitoly

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

se nahrazuje novým zněním:

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

Text této kapitoly se mění takto:

Body č. 1., 2. a 3. se nahrazují novým zněním:

1. Trasa silnice II/477 je stabilizovaná ve vymezených plochách dopravních koridorů DK; v centru obce se navrhuje dílčí směrová úprava trasy. Pro přeložku silnice II/477 v severní části obce je vymezena plocha územní rezervy R1. Ve vymezené ploše územní rezervy mohou být realizovány pouze dopravní stavby a stavby sítí nebo zařízení technické infrastruktury.
2. Trasa silnice III/4794 je stabilizovaná ve vymezených plochách dopravních koridorů DK. Pro směrovou a výškovou úpravu silnice je vymezena plocha územní rezervy R2. Ve vymezené ploše územní rezervy mohou být realizovány pouze dopravní stavby a stavby sítí nebo zařízení technické infrastruktury.
3. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Jde o tyto komunikace:
 - systém komunikací pro obsluhu lokality Návsí ve vymezených zastavitelných plochách veřejných prostranství PV Z110 a Z111
 - propojení ulic Jižní a U Vodojemu ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z103
 - propojení ulic Úvozové a Oldřicha Stibora ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z104
 - propojení ulic Na Kůtách, Na Pastvinách a Selské ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z109
 - zokružování ulice Osadní ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z108
 - propojení ulice Rakovecké a Nad Datyňkou ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z99

- propojení ulic Mírové a Selské ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z105
- systém komunikací pro dopravní obsluhu lokality Pod bytovkou ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z26E
- systém komunikací pro dopravní obsluhu lokality Za Domem zahrádkářů ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z50F.

Při jejich realizaci budou dále respektovány následující zásady:

- budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných právních předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot
- uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby
- nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle normových hodnot, a to dle místní potřeby.

V bodě č. 4. se slovo „Urbišovy“ nahrazuje slovem „Zemědělské“.

Bod č. 6. se vypouští.

D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Text této kapitoly se mění takto:

Bod č. 3. se nahrazuje novým zněním:

3. Pro parkování osobních automobilů se navrhuje tři nové parkovací plochy – u železniční stanice (zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z2) a u železniční trati pro potřeby zahrádkářských osad (zastavitelné plochy dopravy silniční DS Z13 a Z16).

D.1.3 Provoz chodců a cyklistů

Text této kapitoly se mění takto:

Bod č. 2. se nahrazuje novým zněním:

2. Pro pěší dopravu jsou navrženy samostatné stezky pro chodce – podél železniční trati ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z102 a jako spojnice ulic Úvozové a Selské podél Datyňky ve vymezených zastavitelných plochách veřejných prostranství PV Z106 a Z107 a pěší propojení ulice Dolní a ulice Mírové.

D.1.4 Doprava železniční

Text této kapitoly se mění takto:

Bod č. 2. se nahrazuje novým zněním:

2. Pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění železniční trati č. 323 je vymezen koridor železniční dopravy DZ1/1. Ve vymezeném koridoru se nepřipouštějí žádné stavby, které by znemožnily realizaci záměru, pro který je koridor vymezen.

D.1.5 Hromadná doprava osob

Text této kapitoly se nemění.

D.2 Technická infrastruktura

Text této kapitoly se mění takto:

Bod č. 3. se nahrazuje novým zněním:

3. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je upřesněno v kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1 Vodní hospodářství

Celý text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Stávající způsob zásobování obce Řepiště pitnou vodou z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (OOV), přivaděče Bruzovice – Krmelín ze zdroje Šance přes úpravnu vody Nová Ves zůstane zachován.
2. Pro zajištění potřeby pitné vody je navrženo rozšířit stávající vodojem Vinohrady o objem $2 \times 750 \text{ m}^3$.
3. Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady pro zásobování vymezených zastavitelných ploch. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Do doby, než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, bude zachováno individuální zásobení pitnou vodou.
4. Stávající systém likvidace odpadních vod z centrální část obce gravitační splaškovou kanalizací na mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod s vypouštěním předčištěných odpadních vod do vodního toku Datyňka a odpadních vod z místní části Rakovec gravitační splaškovou kanalizací čistírnu odpadních vod na území města Vratimova zůstane zachován. Pro likvidaci odpadních vod z jižní části zastavěného území obce je navržena výstavba čistírny odpadních vod na jižním okraji území obce ve vymezené zastavitelné ploše technické infrastruktury TI Z28 s odvedením předčištěných odpadních vod do pravobřežního přítoku vodního toku Ostravice.
5. Splaškové vody z místní části Oblesky budou odváděny a čištěny na ČOV v lokalitě Vratimovské Zadky. Areál bývalé výdušné jámy Dolu Paskov a na něj navazující navržená plocha výroby a skladování má možnost napojení na kanalizační systém města Vratimov.
6. U zástavby, která je mimo dosah navržené kanalizační sítě a do doby vybudování navržené kanalizace budou odpadní vody likvidovány individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu nebo do podmoku, případně akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na nejbližší ČOV.
7. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, vsakovací studny). Přebytkové srážkové vody z okolního terénu z území budou odváděny dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.
8. Směrové úpravy vodních toků se nenavrhují. Vodní toky nebudou zatrubňovány, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.

D.2.2 Energetika, spoje

Text této kapitoly se mění takto:

Body č. 1. a 2. se nahrazují novým zněním:

1. Pro vyvedení výkonu z rozšířené Elektrárny Dětmárovice (EDĚ) se navrhuje výstavba vedení 2 x 400 kV v trase EDĚ – Vratimov – Nošovice. Pro stavbu vedení je vymezen energetický koridor EK1/1 v celkové šířce 100 m. Ve vymezeném koridoru se nepřipouštějí žádné stavby, které by znemožnily realizaci záměru, pro který je koridor vymezen.
2. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn výstavbou nových distribučních trafostanic spolu s rozšířením veřejné sítě NN.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

Text této kapitoly se nemění.

D.3 Občanské vybavení

Text této kapitoly se mění takto:

Body č. 2. a 3. se nahrazují novým zněním:

2. Dvě zastavitelné plochy občanského vybavení OV se navrhuje v centrální části obce; jsou určeny pro blíže nespecifikovaná zařízení (plochy č. Z42 a Z43).
3. Zastavitelná plocha sportovních a tělovýchovných zařízení OS se navrhuje na Rakovci (plocha č. Z86).

D.4 Veřejná prostranství

Text této kapitoly se mění takto:

Na závěr bodu č. 2. se doplňuje text „– viz bod C.3“.

Název kapitoly

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

se nahrazuje novým zněním:

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Název kapitoly

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

se nahrazuje novým zněním:

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Celý text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:

- plochy těžby nerostů TN – zahrnují stabilizované pozemky, stavby a zařízení odvalového hospodářství;
- plochy zemědělské NZ – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků vodních toků, ploch účelových komunikací apod.;
- plochy lesní NL – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství a pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES;
- plochy vodní a vodohospodářské VV – zahrnují plochy stávajících a navržených vodních nádrží a toků
- plochy přírodní PP – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra územního systému ekologické stability, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability.

2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Název	Charakteristika	Výměra v ha
K1/1	Rybník	plochy vodní a vodohospodářské VV	0,30
K1/2	Retenční opatření I.	plochy vodní a vodohospodářské VV	0,04
K1/3	Retenční opatření II.	plochy vodní a vodohospodářské VV	0,09

E.2 Územní systém ekologické stability

Text této kapitoly se mění takto:

Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:

1. V řešeném území jsou vymezeny nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES.

- nadregionální úroveň tvoří:
 - nadregionální biokoridor K 101 V, N – NRBK11, NRBK13, vložené lokální biocentrum LBC12
 - nadregionální biokoridor K 99 MH (MB) – NRBK2, NRBK4, vložené lokální biocentrum LBC3 Datyňka
- regionální úroveň tvoří:
 - regionální biocentrum 239 U Dolu Paskov – RBC10
 - regionální biocentrum 251 U Žabně – RBC14
 - regionální biocentrum 276 Zaryje – RBC1
- lokální úroveň tvoří trasy:
 - LBK5-LBC6 Nový les-LBK7 Zadky-LBC8 Návsí-LBK9
 - LBC15 Pisárky-LBK16 Řepišťák-Papálka.

Z bodu č. 2. se vypouští text:

„pro zachování lučních stanovišť s bohatou květenou zvláště chráněných druhů rostlin je systémem doplněn i řetězem lučních biokoridorů a biocenter. Chybějící části prvků jsou vymezeny v minimálních parametrech.“

E.3 Prostupnost krajiny

Text této kapitoly se mění takto:

Z bodu č. 2. se vypouští text:

„V západní části řešeného území je navržena samostatná stezka pro cyklisty vedená mezi železniční tratí č. 323 a tokem řeky Ostravice.“

E.4 Protierozní opatření

Text této kapitoly se nemění.

E.5 Ochrana před povodněmi

Text této kapitoly se mění takto:

Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:

1. Pro ochranu před povodněmi je navrženo:

- vybudování rybníka na vodním toku Horní Datyňka ve vymezené ploše změn v krajině – ploše vodní a vodohospodářské VV K1/1
- revitalizační opatření ve vymezených plochách změn v krajině – plochách vodních a vodohospodářských VV K1/2 a K1/3
- revitalizace vodního toku Datyňka
- revitalizace dvou rybníků v severozápadní části obce.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Text této kapitoly se nemění.

E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Text této kapitoly se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Celý text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

plochy smíšené obytné	SO
plochy smíšené centrální	SC

plochy rekreace	
- plochy zahrádkářských osad	ZO
plochy občanského vybavení	
- plochy občanského vybavení	OV
- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	OS
- plochy hřbitovů	OH
plochy veřejných prostranství	
- plochy veřejných prostranství	PV
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích	ZV
plochy dopravní infrastruktury	
- plochy dopravy silniční	DS
- plochy dopravy drážní	DD
- plochy dopravních koridorů	DK
plochy technické infrastruktury	TI
plochy výroby a skladování	
- plochy výroby a skladování	VS
- plochy lesního hospodářství	LH
- plochy skládky	SK
plochy těžby nerostů	TN
plochy zemědělské	NZ
plochy lesní	NL
plochy vodní a vodohospodářské	VV
plochy přírodní	PP

F.2 Koeficient zastavění pozemku

Celá kapitola se ruší a nahrazuje se novou kapitolou:

F.2 Definice použitých pojmů

1. Pro účely Územního plánu Řepiště se stanoví následující definice použitých pojmů:

- Služební byt – byt v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, který slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fit-centra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny, kopírovací centra, opravny, fotoateliery.
- Stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí okolního území – např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, za-

hradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, pěstitelské pánence, truhlářství, stolařství, provozovny stavební údržby, technické služby obce, autoservisy, pneuservisy, apod.

- Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl, apod.
- Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, apod.
- Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
- Přístřešek pro turisty – stavba jednoprostorová, opatřená obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
- Zahrádkářská chata – stavba rodinné rekreace, s max. 1 podzemním podlažím, 1 nadzemním podlažím a podkrovím a zastavěnou plochou max. 25 m².
- Stavba pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí – stavba max. s 1 podzemním podlažím, 1 nadzemním podlažím a podkrovím a zastavěnou plochou max. 25 m², určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
- Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, šterkový povrch, štetové cesty).
- Stavby pro lesní hospodářství a myslivost – sklady materiálu, nářadí a krmiv pro zvěř, voliéry pro odchov pernaté a srstnaté zvěře, hájovny, myslivecké chaty, klubovny mysliveckých sdružení.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m², stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, prezimovací obůrky).
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
- Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.
- Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkční skupiny C.

- Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku.
- Nadzemní podlaží – pro stavby rodinných domů a bytových domů a pro stavby rodinné rekreace se stanovuje max. výška nadzemního podlaží 3 – 3,5 m, pro stavby občanského vybavení 4 m.
- Podkroví – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.

Název kapitoly

F.3 Podmínky pro využití ploch

se nahrazuje novým zněním:

F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Celý text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:

- a) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím plochy nebo nesplňují některou ze stanovených podmínek – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
- b) Maximální výšková hladina zástavby se stanovuje pro nově realizované stavby a pro přístavby a nástavby stávajících staveb.

2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

Tabulky s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se nahrazují novým zněním:

tab. č. 1

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby rodinných domů - stavby bytových domů - stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej do 500 m² provozní plochy, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby

- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
- stavby garáží (pouze jako doplňkové stavby ke stavbě hlavních)
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí okolního území
- sběrné dvory
- stavby fotovoltaických elektráren s max. plochou fotovoltaických panelů 150 m²
- stavby pro chov hospodářských zvířat, které nevyžadují vyhlášení OP
- doplňkové stavby pro zemědělskou výrobu (např. stavby pro skladování sena, slámy, zemědělských produktů a krmiv, stavby včelínů)
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro průmysl, energetiku a pro těžbu nerostů
- zemědělské stavby, skladové areály
- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m² provozní plochy
- stavby čerpacích stanic PHM
- stavby myček, autobazarů, autoservisů, pneuservisů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina 2 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

tab. č. 2

PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ SC
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - centrální funkce obce <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby bytových domů - stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej do 500 m² provozní plochy, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby - stavby pro administrativu - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, al-

tánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
- stavby garáží
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro průmysl, energetiku a pro těžbu nerostů
- zemědělské stavby, skladové areály, stavby a zařízení technických služeb
- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m² provozní plochy
- stavby čerpacích stanic PHM
- stavby myček, autobazarů, autoservisů, pneuservisů
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby rodinných domů
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina 3 NP a podkroví

tab. č. 3

PLOCHY ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSAD ZO

Hlavní využití:

- zahrádkové osady

Přípustné využití:

- zahrádkářské chaty
- oplocení
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby
- stavby pro uskladnění zemědělských výtěžků a nářadí
- stavby včelínů
- společná sociální zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina 1 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,20

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení občanského vybavení <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro obchod a služby - stavby pro stravování, ubytování a administrativu - stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, péči o rodinu - stavby pro veřejnou správu a ochranu obyvatelstva - stavby církevní a kulturní - byty pouze v integraci se zařízením občanského vybavení - stavby garáží pro potřeby daného zařízení - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí okolního území - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro průmyslovou výrobu, pro těžbu nerostných surovin a pro skladování, stavby a zařízení technických služeb - zemědělské stavby - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin - stavby autobazarů, autoservisů a pneuservisů, myček - stavby čerpacích stanic PHM <p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina 3 NP a podkroví

PLOCHY TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ OS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení včetně sociálního a provozního zázemí

- stavby pro stravování, ubytování a služby
- stavby církevní a kulturní
- služební byty
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení
- stavby sítí a zařízení dopravní infrastruktury, např. pozemní komunikace, chodníky a stezky pro pěší, parkoviště a manipulační plochy apod.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, ubytování, obchod a administrativu
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro průmysl a energetiku, stavby pro těžbu nerostných surovin, stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, stavby a zařízení technických služeb, stavby pro skladování
- stavby zemědělské
- stavby čerpacích stanic PHM
- stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů, myček
- stavby garáží
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina 2 NP a podkroví

tab. č. 6

PLOCHY HŘBITOVŮ OH

Hlavní využití:

- pozemky a stavby veřejných pohřebišť (hřbitovů)

Přípustné využití:

- stavby související s provozem hřbitova
- stavby provozního a sociálního zázemí
- stavby pro správu a údržbu hřbitova
- stavby církevní a kulturní
- stavby komunikací funkční skupiny C a D
- stavby parkovišť a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství – místní komunikace, pěší prostranství, apod. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy veřejně přístupné – chodníky, náměstí - přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře, veřejná WC - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby komunikací funkční skupiny C a D - stavby cyklostezek <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejně přístupná zeleň <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 100 m² zastavěné plochy - prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby dětských hřišť - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby komunikací funkční skupiny C a D <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení silniční dopravy – parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot, hromadné garáže, areály dopravních zařízení, apod.

Přípustné využití:

- stavby garáží
- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
- stavby dopravních zařízení
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 10

PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ DD**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení železniční dopravy

Přípustné využití:

- stavby železniční
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 11

PLOCHY DOPRAVNÍCH KORIDORŮ DK**Hlavní využití:**

- stavby silnic a zařízení silniční dopravy

Přípustné využití:

- stavby dopravní včetně naspů, zářezů, opěrných zdí, mostů apod.
- stavby sítí technické infrastruktury
- stavby slučitelné s dopravní funkcí (např. stavby čerpacích stanic PHM včetně prodejních a stravovacích zařízení, stavby myček, apod.), přitom tyto stavby nesmí znemožnit realizaci komunikace, pro kterou je příslušný koridor určen

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení technické infrastruktury <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně provozního zázemí (dílny, zařízení údržby, garáže pro potřeby daného zařízení) - stavby účelových a pěších komunikací - stavby manipulačních a parkovacích ploch - stavby oplocení <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení lehkého průmyslu a skladování <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro lehký průmysl bez negativních vlivů na okolí - stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu bez negativních vlivů na okolí - stavby pro technické služby bez negativních vlivů na okolí - stavby pro skladování bez negativních vlivů na okolí - stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny - stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - stavby garáží a hangárů - autobazary, autoservisy, pneuservisy - čerpací stanice pohonných hmot, myčky - sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky - sociální zařízení sloužící zaměstnancům - služební byty - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodní izolační zeleň, autobusové zastávky, garáže, odstavné a parkovací plochy

- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody

Nepřípustné využití:

- stavby pro těžký průmysl
- stavby zemědělské
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

tab. č. 14

PLOCHY LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ LH
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro lesní hospodářství a myslivost <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro zařízení lesního hospodářství —služební byty - stavby komunikací, parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina 1 NP a podkroví

tab. č. 15

PLOCHY SKLÁDKY SK
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení skládky průmyslových odpadů <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související s provozem skládky, sběrné dvory - rekultivace - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby manipulačních ploch a účelových komunikací - stavby pro vodní hospodářství <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ TN
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky, stavby a zařízení odvalového hospodářství <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související s provozem odvalu - rekultivace - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek - stavby manipulačních ploch, účelových komunikací a cyklostezek - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělská rostlinná výroba - pastevní chov skotu a ovcí - výběhy pro koně - doplňkové stavby pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napaječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů) - zřizování areálů komerčního pěstování vánočních stromků - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - drobný mobiliář – informační systém, mapy, lavičky - repliky drobných historických staveb (větrné mlýny) - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES) - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty

Nepřípustné využití:

- jakékoliv stavby s výjimkou výše uvedených
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů a objektů technického vybavení
- změny kultur z orné půdy a trvalých travních porostů na zahrady
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostných surovin

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 18

PLOCHY LESNÍ NL

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2
- stavby a vybavení informačního systému (informační tabule, mapy)
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, včetně přípojek
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků s výjimkou oplocení lesních školek
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 19

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV

Hlavní využití:

- vodní nádrže, vodní toky

Přípustné využití:

- stavby vodních nádrží včetně hrází a dalších souvisejících zařízení
- stavby na vodních tocích
- stavby pro revitalizaci vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany
- technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.)
- stavby mostů a lávek
- stavby malých vodních elektráren
- odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby účelových komunikací
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy
- stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 20

PLOCHY PŘÍRODNÍ PP**Hlavní využití:**

- plnění funkcí ÚSES

Přípustné využití:

- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby technické infrastruktury včetně přípojek pouze liniové, křížení ve směru kolmém na biokoridor; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Nepřípustné využití:

- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených výše

- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících objektů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

F.4 Časový horizont

Celá kapitola se vypouští.

Z názvu kapitoly

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT A PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

se vypouští text „A PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“

Celý text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny:
 - VD1 optimalizace, elektrizace a zkapacitnění železniční trati č. 323 ve vymezeném koridoru železniční dopravy DZ1/1
 - VTV1 výstavba vodojemu 2 x 750 m³
 - VTV3 výstavba ČOV v jižní části obce
 - VTE1 výstavba vedení 2 x 400 kV EDĚ – Vratimov – Nošovice ve vymezeném energetickém koridoru EK1/1.
2. Jako veřejně prospěšná stavba protipovodňových opatření je vymezena:
 - PPO1 stavba rybníka na ulici Oldřicha Stibora
3. Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezena:
 - 3.1. opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability:
 - VÚ2 založení chybějících částí nadregionálního biokoridoru K 99
 - VÚ3 založení chybějících částí lokálního biocentra LBC 3 Datyňka
 - VÚ5 založení chybějící části lokálního biokoridoru BK5 Řepiště.
 - 3.2. opatření k posílení retenčních schopností krajiny:
 - PPO2 retenční opatření I.
 - PPO3 retenční opatření II.

Název kapitoly

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

se nahrazuje novým zněním:

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Celý text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.

Vkládá se nová kapitola tohoto znění:

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

Označení dalších kapitol se posouvá.

Označení kapitoly

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

se mění na J.

Text této kapitoly se mění takto:

Z bodu č. 1. se vypouští text „plochy a“.

Poslední věta se nahrazuje novým zněním:

„Ve vymezených koridorech územních rezervy mohou být realizovány pouze dopravní stavby a stavby sítí nebo zařízení technické infrastruktury.“

Označení kapitoly

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

se mění na K.

Celý text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se nevymezují.

Název kapitoly

K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

se nahrazuje novým zněním

L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Text této kapitoly se mění takto:

Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:

1. Architektonicky ani urbanisticky významné stavby se nevymezují.

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A Textová část Změny č. 1 Územního plánu Řepiště obsahuje 28 stran.

I.B Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Řepiště obsahuje tyto výkresy:

1. Základní členění území
2. Hlavní výkres
3. Doprava
4. Vodní hospodářství
5. Energetika, spoje
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací