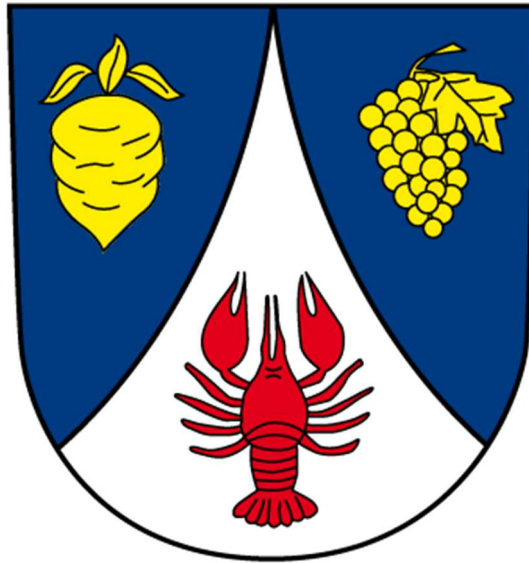


Obec Řepiště



SMĚRNICE 1/2016

Pravidla pro uzavření nájemní smlouvy k bytům v majetku obce Řepiště (dále také obecních bytů)

Adresa: Mírová 178, 739 31 Řepiště

Zpracoval: Jaroslava Bezečná, DiS., místostarostka

Schválil: Zastupitelstvo obce Řepiště dne 14.12.2016, č. usnesení 14/551

Datum zpracování: září 2016

Účinnost: dnem schválení

I.

Výzva k podání žádosti o uzavření nájemní smlouvy k obecnímu bytu

1. Obec Řepiště zveřejní výzvu k podání žádosti o uzavření nájemní smlouvy k obecním bytům (dále také žádost) na úřední desce a na internetových stránkách obce Řepiště. Ve výzvě je uveden datum zveřejnění výzvy, a dále pak datum a čas, do kdy musí být žádost doručena a místo doručení žádosti. Dále je ve výzvě uveden stručný popis předmětného bytu (adresa, velikost, výše nájemného, doba pronájmu bytu, apod.)
2. Žadatelem o obecní byt (dále také žadatel) se rozumí fyzická osoba starší 18-ti let.
3. Žadatel podá vlastnoručně podepsanou žádost, jež je nedílnou součástí těchto Pravidel, do 15 dnů od zveřejnění výzvy osobně, nebo žádost doručí poštou nebo elektronicky na Obecní úřad v Řepištích.
4. Smlouva k nájemnímu bytu se uzavírá na dobu určitou s dobou trvání jednoho roku s možností jednoho opakovaného prodloužení s dobou trvání jednoho roku a následně, za podmínky plnění všech smluvních povinností nájemce vyplývajících z nájemní smlouvy, se prodlužuje na dobu neurčitou.
5. Přijetím žádosti nevzniká povinnost obce vůči žadateli byt přidělit.

II.

Vyřizování žádosti

1. Jestliže žádost obsahuje všechny předepsané náležitosti, je zaevidována a zařazena k posouzení sociální komisi, která provede výběr tří žadatelů v pořadí 1. – 3. místo.
2. K posouzení nebude zaevidována žádost v případě, že s žadatelem byla v minulosti ukončena nebo nebyla prodloužena nájemní smlouva z důvodu neplacení nájemného.
3. Sociální komise si vyhrazuje právo provést u zaevidované žádosti místní šetření v bydlišti žadatele. Provedené šetření slouží k ověření správnosti údajů uvedených v žádosti. O termínu šetření je žadatel předem informován.
4. Sociální komise vychází především z naléhavosti řešení jednotlivých případů, potřeb zájemců a potřeb a zájmů obce Řepiště.
5. Sociální komise se při posuzování žádosti zabývá zejména tím, zda:
 - a) žadatel má trvalé bydliště v obci Řepiště,
 - b) žadatel je osoba sociálně znevýhodněná,
 - c) žadatelé jsou občané, kteří jsou nuceni řešit bytovou situaci v důsledku živelných pohrom,
 - d) jsou známy okolnosti, z nichž vyplývá, že přidělení bytu je v zájmu obce Řepiště,
 - e) žadatel je či není vlastníkem nebo spoluvlastníkem jiné nemovitosti určené k bydlení,
 - f) žadatel není dlužníkem Obce Řepiště.

III.

Schválení žadatele o obecní byt

1. O provedeném posouzení a výběru tří žadatelů o obecní byt sociální komisí je sepsán protokol o výběru žadatelů o obecní byt, podepsaný předsedkyní sociální komise. Zde bude uvedeno pořadí tří nejvhodnějších žadatelů a stručné zdůvodnění.
2. Pořadí žadatelů o uzavření nájemní smlouvy k bytům v majetku Obce Řepiště schvaluje s přihlédnutím k Protokolu o výběru žadatelů o uzavření nájemní smlouvy k bytům v majetku Obce Řepiště rada Obce Řepiště.
3. Každý žadatel o obecní byt bude písemně vyrozuměn, zda bylo/nebylo jeho žádosti vyhověno.
4. Nebude – li smlouva o obecní byt z důvodů na straně žadatele do 14 dnů od schválení radou obce Řepiště uzavřena, bude tento žadatel vyřazen ze seznamu žadatelů o obecní byt a smlouva bude podepsána s dalším žadatelem v pořadí, jak bylo schváleno radou obce Řepiště.

IV.

Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Pravidla pro uzavření nájemní smlouvy k bytům v majetku Obce Řepiště schválilo zastupitelstvo obce Řepiště dne 14.12.2016, usnesením č. 14/551.
2. Schválením Pravidel pro uzavření nájemní smlouvy k bytům v majetku Obce Řepiště Zastupitelstvem obce Řepiště se ruší všechny dosavadní způsoby přidělování obecních bytů a pořadí žadatelů o obecní byt.
3. Nedílnou součástí těchto Pravidel je Příloha č. 1 – Žádost o uzavření nájemní smlouvy k bytu v majetku Obce Řepiště
4. Tato Pravidla nabývají účinnosti dnem jejich schválení.

V Řepištích dne 14.12.2016

Jaroslava Bezcná, DiS.
místostarostka

Rostislav Kožušník
starosta

ŽÁDOST O UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY K BYTU V MAJETKU OBCE ŘEPIŠTĚ

Osobní údaje uvedené v žádosti budou použity v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů č. 101/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel(ka) – Jméno, příjmení *

.....

Datum narození

Rodinný stav

Trvalé bydliště.....

Kontakt – telefon, e-mail.....

Manžel(ka) / druh(družka) žadatele – Jméno, příjmení *

.....

Datum narození

Rodinný stav.....

Trvalé bydliště.....

Kontakt – telefon, e-mail.....

Další osoby žijící se žadatelem ve společné domácnosti*

Jméno, příjmení, datum narození

.....

Jméno, příjmení, datum narození

.....

Jméno, příjmení, datum narození

.....

Jméno, příjmení, datum narození

.....

Jméno, příjmení, datum narození

.....

Odůvodnění žádosti

Uveďte současné bytové poměry;

Pokud bydlíte v nájemním bydlení připojte doklad majitele (správce) domu, který osvědčí uváděné skutečnosti, včetně způsobu užívání bytu a platební morálky. Zároveň předložte doklad o zaplacení nájemného za posledních 6 měsíců.

Údaje o současném bydlení: *

Adresa

.....

Vlastník bytu

.....

Délka nájmu (doba určitá, neurčitá či bez nájemní smlouvy)

.....

Kategorie bytu

.....

Velikost bytu (1+1, 1+2)

.....

Výměra bytu v m²

.....

Počet přihlášených osob v bytě

.....

*Jsem si vědom/a všech právních důsledků při uvedení nesprávných, popř. nepravdivých údajů.
Své prohlášení stvrzuji podpisem.“*

V

dne

.....

Podpis žadatele

Žádost přijata na OÚ Řepiště dne

**nehodící škrtněte*